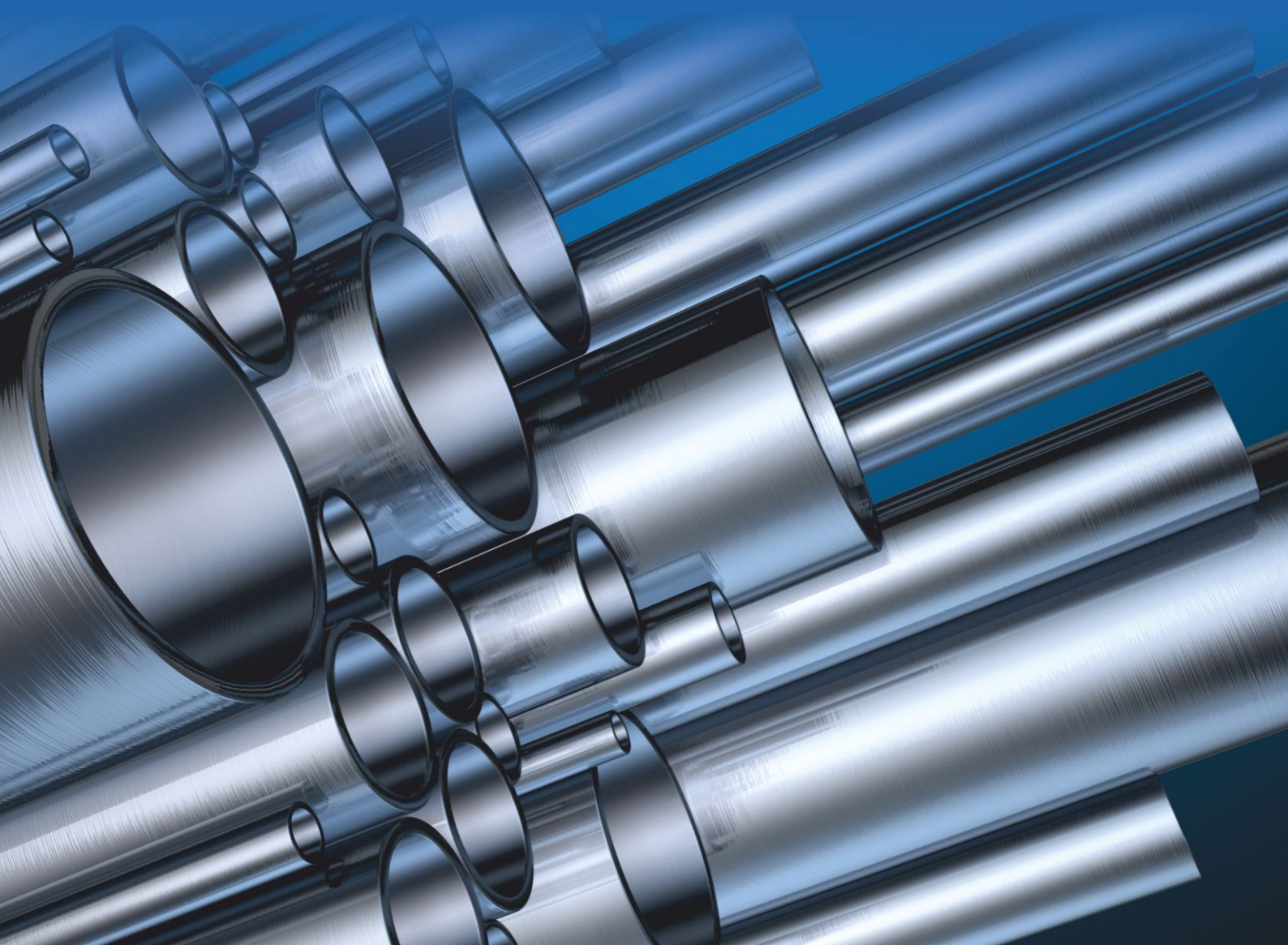


FAVEY

VÝROČNÍ ZPRÁVA | 2015



OBSAH

1. Zpráva o činnosti společnosti v roce 2015
2. Základní údaje o společnosti
3. Certifikát
4. Vybrané finanční ukazatele 2012 – 2015
5. Zpráva auditora
6. Výkazy
7. Příloha k účetní závěrce
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva o činnosti společnosti v roce 2015

Vážení obchodní partneři, vážení společníci,

předkládáme Vám tuto zprávu o činnosti společnosti v roce 2015. S potěšením musíme konstatovat, že v loňském roce jsme dosáhli ještě lepších výsledků ve srovnání s rokem předešlým, a společnost FAVEX, s.r.o. ve svých obchodních aktivitách i nadále rostla. Rozšiřujeme obchodní aktivity ve všech regionech České republiky a značně jsme posílili naši pozici i na Slovensku. Dokázali jsme naši nabídkou, aktivním přístupem a inovacemi zareagovat na aktuální situaci na trhu, čímž jsme dosáhli atraktivních výsledků, které nás velmi těší.

Neustále rozšiřujeme a upravujeme naše portfolio, abychom vyhověli nárokům všech zákazníků, dokázali jim tak poskytnout zajímavé služby, přizpůsobili se požadavkům trhu a zvýšili tím naši konkurenceschopnost. Očekáváme, že naši obchodní pozici na českém a slovenském trhu budeme upevňovat i nadále.

Do dalšího roku vstupujeme připraveni postavit se novým výzvám a jsme přesvědčeni, že je společnost FAVEX, s.r.o. schopna udržet vysokou kvalitu svých služeb i v příštím období.



Ing. Vlastimil Jordán
jednatel společnosti

Základní údaje o společnosti FAVEX, s.r.o.

Název společnosti: FAVEX, s.r.o.

Sídlo společnosti: Praha 3, Slezská 128

Základní jmění: 7.500.000 Kč

Rezervní fond: 750.000 Kč

Společníci: ing. Vlastimil Jordán 1/3

EDGICA commva 1/3

COGANG bvba 1/3

Vznik společnosti 7.1.1994

Hlavní činnost: nákup a prodej hutního materiálu, skladovací činnost, výstavba a pronájem investic

CERTIFIKÁT



pro systém managementu dle EN ISO 9001 : 2008

V souladu s TÜV NORD CERT postupy se tímto potvrzuje, že

FAVEX, s.r.o.

Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice

Sídlo: Slezská 128, č.p. 2210

130 00 Praha 3

Česká republika

má zaveden systém managementu v souladu s výše uvedenou normou pro následující obor platnosti

Nákup, skladování, servisní dělení a prodej hutního materiálu.

Registrační číslo certifikátu 44 100 075044
Audit, zpráva číslo 624 540/400

Platný do 2017-02-11
Počáteční certifikace 2005-02-20

Certifikační místo
TÜV NORD CERT GmbH

Praha, 2014-02-12

Tato certifikace byla provedena v souladu s TÜV NORD CERT certifikačními postupy a je podnětem k provádění pravidelných kontrolních auditů.

TÜV NORD CERT GmbH

Langemarckstrasse 20

45141 Essen

www.tuev-nord-cert.com



TGA-ZM-07-06-00

Vybrané finanční ukazatele 2012 – 2014

	2012	2013	2014	2015
Ukazatele rentability				
Obrat	372 922	369 036	425 618	446 555
EBIT	6 304	5 850	14 075	24 112
OEBITDA	15 763	16 421	20 609	19 646
OEBITDA %	4,2%	4,4%	4,8%	4,4%
ROA	3,5%	3,1%	7,5%	13,2%
ROE	10,2%	10,0%	22,2%	37,9%
ROCE	4,7%	4,4%	10,7%	17,9%
Ukazatele aktivity (dny)				
Doba obratu pohledávek	70	67	62	61
Doba obratu závazků	43	51	44	33
Doba obratu skladu	48	46	53	53
Obratový cyklus peněz	75	62	71	81
Ukazatele zadluženosti				
Krytí dlouh. majetku vlastním kapitálem	172%	194%	230%	206%
D/E ratio (cizí zdroje / VK)	1,9	2,2	2,0	1,9
Equity ratio (aktiva/ VK)	33,9%	30,9%	33,6%	34,8%
Ukazatele likvidity				
Běžná likvidita (optimum 1,8 – 2,5)	3,0	2,9	2,8	3,1
Pohotová likvidita (optimum 1 – 1,5)	2,0	2,0	1,7	1,8
Okamžitá likvidita (optimum 0,2 – 0,5)	0,1	0,2	0,1	0,2

ZPRÁVA NEZÁVISLÉ AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

**Společníkům
FAVEX, s.r.o.
Slezská 128
130 00 Praha 3
IČ 499 72 367**

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 20. 6. 2016 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti FAVEX, s.r.o., která se skládá z rozvahy k 31.12.2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti FAVEX, s.r.o. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.“

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti FAVEX, s.r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti FAVEX, s.r.o. k 31.12.2015 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2015 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti FAVEX, s.r.o. k 31.12.2015 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti FAVEX, s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti FAVEX, s.r.o. k 31.12.2015 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

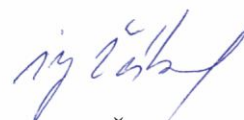
Daně plus s.r.o.

Jižní 923, 686 05 Uherské Hradiště

Číslo osvědčení o zápisu do seznamu 441

Ing. Zuzana Žáková – auditor, číslo oprávnění 1610

V Uherském Hradišti dne 20. 6. 2016



Ing. Zuzana Žáková





ROZVAHA v plném rozsahu

k 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc		IČ							
2015	1	2	4	9	9	7	2	3	6	7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

PRAHA 3 Slezská

1300

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	271711	-89045	182666	188602
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	75895	-45038	30857	27616
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	2089	-665	1424	630
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007	1589	-458	1131	298
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	295	-207	88	132
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	205		205	200
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	45659	-16764	28895	26434
B. II. 1.	Pozemky	014	4754		4754	4754
	2. Stavby	015	15419	-1096	14323	14539
	3. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	24380	-15668	8712	5928
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1106		1106	1213
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	28147	-27609	538	552
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	26202	-25664	538	552
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	1945	-1945	0	0
	4. Zápůjčky a úvěry - ovládaná osoba nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	030				

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	194537	-44007	150530	159497
C. I.	Zásoby	032	66479	-873	65606	62196
C. I. 1.	Materiál	033	63		63	33
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				
	3. Výrobky	035	2163		2163	2128
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037	64253	-873	63380	60035
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	1077		1077	2081
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047	1077		1077	2081
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	119165	-43134	76031	91260
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	109731	-43134	66597	72934
	2. Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	050	1236		1236	2466
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky	052	0		0	2500
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054				
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	340		340	687
	8. Dohadné účty aktivní	056				
	9. Jiné pohledávky	057	7858		7858	12673
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	7816		7816	3960
C. IV. 1.	Peníze	059	87		87	130
	2. Účty v bankách	060	7729		7729	3830
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	1279		1279	1489
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	689		689	761
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066	590		590	728



Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	182666	188602
A.	Vlastní kapitál	068	63564	63452
A. I.	Základní kapitál	069	7500	7500
A. I. 1.	Základní kapitál	070	7500	7500
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
	3. Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	14485	27533
A. II. 1.	Ážio	074		
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	14419	27319
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	66	214
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077		
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078		
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079		
A. III.	Fondy ze zisku	080	750	750
A. III. 1.	Rezervní fond	081	750	750
	2. Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	22634	16657
A. IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	22634	16657
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	085		
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	18195	11012
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-	088		
B.	Cizí zdroje	089	118941	124982
B. I.	Rezervy	090		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	092		
	3. Rezerva na daň z příjmů	093		
	4. Ostatní rezervy	094		
B. II.	Dlouhodobé závazky	095		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097		
	3. Závazky - podstatný vliv	098		
	4. Závazky ke společníkům	099		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	100		
	6. Vydané dluhopisy	101		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	102		
	8. Dohadné účty pasivní	103		
	9. Jiné závazky	104		
	10. Odložený daňový závazek	105		



Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	106	48042	57165
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	40561	51890
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108		
3.	Závazky - podstatný vliv	109		
4.	Závazky ke společníkům	110		
5.	Závazky k zaměstnancům	111	1266	1227
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	700	689
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	4418	3163
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	1064	194
9.	Vydané dluhopisy	115		
10.	Dohadné účty pasivní	116	7	2
11.	Jiné závazky	117	26	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	70899	67817
B. IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	959	5598
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	69940	62219
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121		
C. I.	Časové rozlišení	122	161	168
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	161	168
2.	Výnosy příštích období	124		



Sestaveno dne: 20.6.2016		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce Ing. Vlastimil Jordán
Sestavil: Ing. Petra Sýkorová		
Telefon:		
E-mail: sykorova@favex.cz		
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	Pozn.:

Obsahuje závazný výčet
informací uvedený ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
FAVEX, s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2015**

(v celých tisících Kč)

1 x příslušnému finančnímu
úřadu



Rok	Měsíc		IČ							
2015	1	2	4	9	9	7	2	3	6	7

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

PRAHA 3 Slezská

1300

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	360875	338128
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	300947	287895
+	Obchodní marže	03	59928	50233
II.	Výkony	04	85680	87490
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	85628	87050
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	45	437
3.	Aktivace	07	7	3
B.	Výkonová spotřeba	08	95814	95889
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	60264	63192
2.	Služby	10	35550	32697
+	Přidaná hodnota	11	49794	41834
C.	Osobní náklady	12	27325	24377
C. 1.	Mzdové náklady	13	19951	17238
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	6590	5783
4.	Sociální náklady	16	784	1356
D.	Daně a poplatky	17	70	130
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3680	3274
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	139	52
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	115	38
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	24	14
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	285	303
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	285	303
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a komplex. NPO	25	-3279	5449
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	1280	4399
H.	Ostatní provozní náklady	27	4295	5442
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	18837	7310

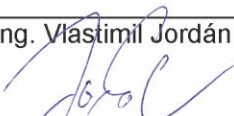

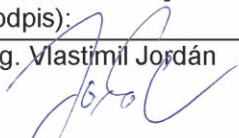
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osob. a v úč. jedn. pod podst. vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	5527	5702
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		2743
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	17	271
N.	Nákladové úroky	43	1067	1445
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1316	772
O.	Ostatní finanční náklady	45	1568	2152
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	4225	5891
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	4867	2189
Q. 1.	- splatná	50	3863	1195
2.	- odložená	51	1004	994
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	18195	11012
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	18195	11012
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	23062	13201



Sestaveno dne: 20.6.2016	Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce Ing. Vlastimil Jordán	
Sestavil: Ing. Petra Sýkorová		
Telefon:		
E-mail: sykorova@favex.cz		
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	Pozn.:

FAVEX, s.r.o.
Slezská 128
130 00 Praha 3
IČ 499 72 367

**Příloha tvořící součást účetní závěrky
k 31. prosinci 2015**

Vyhotoveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
20.6.2016	Ing. Vlastimil Jordán 	Ing. Vlastimil Jordán 	Ing. Vlastimil Jordán 

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2015 a končící dnem 31. prosince 2015.

Obecné údaje o účetní jednotce

Název organizace: FAVEX, s. r. o.
Sídlo: Praha 3, Slezská 128, č.p.2210, PSČ 13000
Provozovny: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice (zahájení 1.12.2001)

IČO: 49972367
DIČ: CZ49972367 – plátce daně v ČR
Datum zápisu: 7. ledna 1994
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb skladování zboží a manipulace s nákladem pronájem nemovitostí

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1.1.2012.

Společníci s podstatným vlivem

K 31. prosinci 2015 je společnost vlastněna 20 a více procenty:

33,3 % -Ing. Vlastimil Jordán, Uherské Hradiště – Vésky, Hlinky 201, Česká republika
33,3 % - EDGICA commva, Lier, Scherpenbos, Belgie
33,3 % - COGANG bvba, 2220 Heist-op-den-Berg, Belgie

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Vlastimil Jordán
Hlinky 201
Uherské Hradiště - Vésky

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice

Použité kurzy v účetnictví

Rok 2015: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Rok 2014: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce



Zaměstnanci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil (tis. Kč):

	2015		2014	
	Zaměstnanci	Z toho Ředitelé, náměstci a vedoucí organizačních složek	Zaměstnanci	Z toho Ředitelé, náměstci a vedoucí organizačních složek
Průměrný počet zaměstnanců	45	3	43	3
Mzdy	19 951	3 799	17 238	2 993
Sociální a zdravotní zabezpečení	6 590	1 487	5 783	1 272
Sociální náklady	784	30	1 356	88
Celkem – osobní náklady	27 325	5 316	24 377	4 353

Odměny statutárních orgánů byly v roce 2015 ve výši 10 tis. Kč.

2. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2015, jsou totožné jako pro rok 2014.

Zásoby jsou účtovány způsobem „A“.

Zásoby stejného druhu jsou oceňovány váženým aritmetickým průměrem.

Způsob ocenění

Druh zásob a majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Nakupované zásoby	A, poř.ceny s odchylkou	A, poř.ceny s odchylkou
Zásoby ve vlastní režii	Vlastní náklady	Vlastní náklady
H a NHIM ve vlastní režii	Vlastní náklady	Vlastní náklady
Cenné papíry a majetk.účasti	žádné	žádné

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnutých do pořizovacích cen nakupovaných zásob

Běžné účetní období	Minulé účetní období
doprava zásob	doprava zásob
clo k zásobě, celní služby	clo k zásobě, celní služby
DPH k zásobě	DPH k zásobě
Provize	provize
Žihání, ohýbání, rovnání	Žihání, ohýbání, rovnání



Způsob odepisování majetku

Společnost účtuje **dlouhodobý drobný hmotný majetek** od částky 20.000,- Kč za kus do 40.000,- Kč za kus na účet 501 analyticky s časovým rozlišením na dva roky.

Dlouhodobý drobný hmotný majetek od částky 2.000,- Kč za kus do 20.000,- Kč za kus společnost účtuje na účet 501 analyticky bez časového rozlišení.

Takto evidovaný majetek podléhá inventarizaci k 31.12.2015. DDHIM z minulých let neuvedený v rozvaze, ale vedený v operativní evidenci, činil k 31.12.2015 4.303 tis. Kč a je uveden v podrozvahové evidenci.

Předměty po leasingu jsou účtovány na účet 501 příslušné analytiky a časově rozlišeny na dva roky (tak jako ostatní DDHM). Majetek, o kterém tak není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 501 a nepodléhá další evidenci.

Společnost účtuje **dlouhodobý nehmotný majetek** od částky 20.000,- Kč za kus do 60.000,- Kč za kus na účet 518 analyticky s časovým rozlišením na dva roky. Na účet 518 příslušné analytiky účtuje jednotka v ocenění vyšším než 20.000,- Kč za kus a ostatní majetek, o němž tak rozhodne. Majetek, o kterém není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 518 a nepodléhá evidenci.

Účetní odpisy **dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku** jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti dlouhodobého majetku. Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou uplatňovány následující měsíc po zařazení majetku do užívání.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou uplatňovány v měsíci zařazení majetku do užívání.

Doba životnosti je totožná s daňovými odpisy.

Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy je vykázán na příslušném řádku daňového přiznání.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (event.od-do) 2014	Počet let (event.od-do) 2015
Budovy, haly a stavby	30,20,	30,20,
Stroje, přístroje a zařízení	3,5,10	3,5,10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3	3
Jiný hmotný investiční majetek	2	2
Fotovoltaická elektrárna	240 měsíců	240 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	72 měsíců	72 měsíců
software	36 měsíců	36 měsíců

Pozemky a nedokončené investice se neodepisují.



DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK

v tis. Kč

	Počítač. software	Ostatní nehmotný majetek	DDNM SOFTWARE	Nedokončený NIM	Celkem
Pořizovací cena:					
K 1. Lednu 2015	2 039	295	21	200	2 555
Přírůstky	1 130	-	-	5	1 135
Převody	-	-	-	-	-
Úbytky	- 1 601	-	-	-	- 1 601
K 31. Prosinci 2015	1 568	295	21	205	2 089
Oprávký					
K 1. Lednu 2015	1 741	163	21	0	1 925
Roční odpis	297	44	-	-	-
Vyřazení majetku	-1 601	-	-	-	-1 601
Opravné položky	-	-	-	-	-
K 31. Prosinci 2015	437	207	21	0	665
Účetní zůstatkové hodnoty:					
K 31. Prosinci 2015	1 131	88	0	205	1 424
Zálohy	-	-	-	-	-

HMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK

v tis. Kč

	Budovy a stavby, pozemky	Stroje a zařízení	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací cena:				
K 1. Lednu 2015	19 825	19 604	1 213	40 642
Přírůstky	348	5 845	-	6 193
Převody	-	-	-	-
Úbytky	-	- 1 069	-107	- 1 176
K 31. Prosinci 2015	20 173	24 380	1 106	45 659
Oprávký				
K 1. Lednu 2015	532	13 676	0	14 208
Roční odpis	564	3 061	-	3 625
Vyřazení	-	- 1 069	-	- 1 069
Opravné položky	-	-	-	-
K 31. Prosinci 2015	1 096	15 668	0	16 764
Účetní zůstatkové hodnoty:				
K 31. Prosinci 2015	19 077	8 712	1 106	28 895
Zálohy	-	-	-	-

Zástavní právo pro Komerční banka, a.s.:

Pozemky (031) 4.118 tis. Kč

Nemovitosti (021) 9 268 tis. Kč



FINANČNÍ INVESTICE

Společnost neoceňuje podíly ekvivalencí.

Přehled investic v podnicích s rozhodujícím vlivem (tis. Kč):

	Podíl na základním jmění v %	Ocenění (netto) 2014	Ocenění (netto) 2015
GaVESteel Sp.z o.o.	99%	32	32
FAVEX POLAND ,Sp.z o.o.	80%	0	0
FAVEX GmbH	75%	520	520
UNIKOV spol. s r.o.	90%	0	0

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 dnů.

Souhrnná výše pohledávek více než 5 let po splatnosti:	5 606 tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek 180 dnů po splatnosti:	41 248 tis. Kč
Minulé účetní období:	40 083 tis. Kč

TVORBA REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách ve znění pozdějších předpisů. U vybraných pohledávek je tvořena účetní opravná položka stanovená v závislosti na předpokládané rizikovitosti jednotlivých skupin pohledávek.

	Zákonné opravné položky			Účetní opravné položky	Opravné položky celkem
	§ 8	§ 8a	§ 8c		
Počáteční stav OP k 1.1.2015	41 896	1 287	0	2 923	46 106
Tvorba OP	390	39	0	158	587
Zrušení OP	-449	-797	0	-2 313	-3559
Konečný stav OP k 31.12.2015	41 837	529	0	768	43 134

Účetní jednotka v roce 2015 rozpustila opravnou položku k zásobám ve výši 173 tis. Kč. Opravná položka k zásobám byla k 31.12.2015 ve výši 873 tis. Kč celkem.

V roce 2015 nebyla tvořena účetní opravná položka k cenným papírům. Účetní opravná položka k cenným papírům je k 31.12.2015 ve výši 1 945 tis. Kč.

V roce 2015 byla rozpuštěna účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě ve výši 134 tis. Kč. Účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě je k 31.12.2015 ve výši 25 664 tis. Kč.

ZÁVAZKY

Souhrnná výše závazků více než 5 let po splatnosti:	0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků 180 dnů po splatnosti:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

Závazky k podnikům ve skupině:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč



K 31.12.2015 evidovala účetní jednotka závazky ze sociálního pojištění ve výši 476 tis Kč, ze zdravotního pojištění 224 tis. Kč. Jednalo se o závazky z výplaty mezd za 12/2015 splatné v lednu 2016. Tyto závazky byly ve lhůtě splaceny.

Společnost přispívá svým zaměstnancům na penzijní připojištění a životní pojištění.

V roce 2015 cekem přispěla částkou 498 tis. Kč.

VLASTNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál	7 500 tis. Kč
Ostatní kap. Fondy	14 419 tis. Kč
Oceňovací rozdíly	
z přecenění majetku	66 tis. Kč
Rezervní fond	750 tis. Kč
Zisk minulých let	22 634 tis. Kč
Zisk 2015	18 195 tis. Kč

Vlastní kapitál celkem 63 564 tis. Kč

V roce 2015 byly vyplaceny přívkly společníkům:

- EDGICA commva ve výši 3 800 tis. Kč,
- COGANG bvba ve výši 5 050 tis. Kč,
- Ing. Vlastimil Jordán ve výši 4 050 tis. Kč.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1.1.2012. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

PODÍLY SPOLEČNÍKŮ

Ing. Vlastimil Jordán	2.500 tis. Kč	100 % splaceno
EDGICA commva	2.500 tis. Kč	100 % splaceno
COGANG bvba	2.500 tis. Kč	100 % splaceno

BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

a) krátkodobé bankovní úvěry a půjčky (tis. Kč)

	2014	2015
ČSOB	35 836	42 168
UniCredit Bank	16 383	0
KB	10 000	10 000
CITI Bank	0	17 772
Celkem	62 219	69 940

b) Dlouhodobé bankovní úvěry (tis. Kč)

	2014	2015
KB	5 598	959
Celkem	5 598	959



59101

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výpočet ročních daní (tis. Kč):

	2014	2015
Zisk (ztráta) před zdaněním	13201	23061
Připočitatelné položky (+)	6701	2494
Odpočitatelné položky (-)	2207	5038
Základ daně (daňová ztráta)	17695	20517
Odečet daňové ztráty (-) podle §34 odst.1 zákona o daních z příjmu	11394	
Odečet ostatních položek (-)	11	30
Základ daně z příjmu	6290	20487
Sazba daně	19%	19%
Daň z příjmů po slevách	1195	3863

ODLOŽENÁ DAŇ

V roce 2015 bylo účtováno o odloženém daňovém závazku ve výši 1 004 tis. Kč. K 31.12.2015 evidovala účetní jednotka odloženou daňovou pohledávkou ve výši 1 077 tis. Kč, která byla tvořena:

- odloženým daňovým závazkem ve výši 1 031 tis. Kč, který vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou,
- odloženou daňovou pohledávkou ve výši 2 108 tis. Kč, která vznikla z tvorby opravných položek k finančním investicím, zásobám a pohledávkám.

REZERVY

V roce 2015 nebyla vytvořena žádná rezerva. K 31.12.2015 účetní jednotka nevykazuje žádnou rezervu.

OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období obsahují především časové rozlišení pojištění, reklamy a předplatného. Celková částka činí k 31.12.2015 **689 tis. Kč**.

Výdaje příštích období obsahují především časové rozlišení vyúčtování energií a pojištění pohledávek. Celková částka činí k 31. 12. 2015 **161 tis. Kč**.

Příjmy příštích období obsahují zejména vyúčtované úroky z poskytnutých půjček. Celková částka činí k 31.12.2015 **590 tis. Kč**.

Dohadné účty pasivní obsahují především odhad spotřeby. Celková částka činí k 31.12.2015 **7 tis. Kč**.

VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Tuzemsko: 402 688 tis. Kč
Zahraničí: 43 815 tis. Kč

NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ R. 2015

- audit r. 2014 – 77 tis. Kč
- audit r. 2015 – 64 tis. Kč



PŘEHLED LEASINGŮ

Popis	Doba pronájmu	Zbývající doba pronájmu v měsíčních splátkách	Součet splátek nájem. po celou dobu předpokl. pronájmu	Skutečně uhrazené splátky nájemného z finanč. pronájmu k 31.12.2015	Rozpis částky bud. plateb dle faktické doby splatnosti	
	v měsících				Splatné	
					do 1 roku	po roce
Škoda Octavia Combi 1.4 TSI	54	21	494 262,00	302 049,00	109 836,00	82 377,00
Škoda Octavia Combi 1.4 TSI	54	21	476 496,00	291 192,00	105 888,00	79 416,00
SEAT Alhambra	54	22	991 062,00	587 296,00	220 236,00	183 530,00
VW Golf 1.4 TSI	54	22	690 444,00	409 152,00	153 432,00	127 860,00
CELKEM	X	X	2 652 264,00	1 589 689,00	589 392,00	473 183,00

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost prohlašuje, že po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly předmětem této závěrky nebo její přílohy.



Zpráva jednatele společnosti FAVEX, s.r.o.

O vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

pro účetní období od 1.1.2015 do 31.12.2015

podle ustanovení §82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

Ovládaná osoba

FAVEX, s.r.o.

IČ 499 72 367

společnost s ručením omezeným

sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65218
(dále jen ovládaná osoba)

Ovládající osoby

Ing. Vlastimil Jordán

Hlinky 201, Vésky, 686 01 Uherské Hradiště

COGANG bvba

identifikační číslo: 80644

Heist-op-den-Berg, R. Lambrechtsstraat 11, 2220, Belgické království

EDGICA commva

(R.P.R.): 0474 484 309

Lier, Scherpenbos 9, 2500, Belgické království

Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je řízena panem Ing. Vlastimilem Jordánem na základě stanovené funkce jednatele.

Způsob a prostředky ovládnání

V ovládané osobě má každá ovládající osoba obchodní podíl 1/3. Ovládnání společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního orgánu.

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – Ing. Vlastimilem Jordánem

FAVEX REAL, s.r.o.

IČ 242 63 087

společnost s ručením omezeným

sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3

obchodní podíl: 1/3

JOVING, s.r.o.

IČ 265 05 436

společnost s ručením omezeným



sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 90 %

FIRST Base, s.r.o.
IČ 294 16 060
sídlo: Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 100/201

HOME Base s.r.o.
IČ 242 27 285
sídlo: Brněnská 1913, 686 03 Staré Město
obchodní podíl: 25 %

e-logistics s.r.o.
IČ 023 74 005
sídlo: Hradištská 766, 687 08 Buchlovice
obchodní podíl: 1/3

VINAŘSTVÍ JAKUBÍK a.s.
IČ 293 80 634
sídlo: Zlechov 538, 68710 Zlechov

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou COGANG bvba

FAVEX REAL, s.r.o.
IČ 242 63 087
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 1/3

VERELST CZ s.r.o.
IČ 271 31 424
sídlo: Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 11/50

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou EDGICA commva

FAVEX REAL, s.r.o.
IČ 242 63 087
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 1/3

II.

Přehled jednání učiněných v roce 2015 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesáhne 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2015 nebylo na popud nebo v zájmu ovládajících osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.



III.

Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Vzájemný obchodní styk probíhá standardním způsobem bez jakýchkoliv mimořádných slev či výhod. Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty. Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby nejsou.

IV.

Jiná právní jednání a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna žádná opatření. Ovládaná osoba rovněž neposkytla žádná jiná plnění a nevznikla jí žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

V.

Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

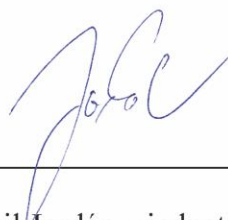
Z titulu vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou neplynou ani jedné z uvedených osob žádné zvláštní výhody nebo nevýhody.

VI.

Závěr

Zprávu o vztazích zpracoval jednatel společnosti FAVEX, s.r.o. v souladu s §82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK) s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy.

V Buchlovicích, dne 10. března 2016



Ing. Vlastimil Jordán – jednatel společnosti



FAVEY