

Daně plus s.r.o., auditorská společnost, jmenovací dekret
č. 441

Uh. Hradiště, Jižní 923 PSČ 686 05

ZPRÁVA AUDITORA

O provedeném ověření účetní závěrky za účetní období roku 2012, včetně výroku auditorské společnosti, ověření výroční zprávy a zprávy o vztazích za rok 2012

Předmět ověření:

Ověřena byla účetní závěrka, výroční zpráva a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FAVEX, s.r.o., Slezská 128, 130 00 Praha 3, IČ 499 72 367

Ověření provedl:

Daně plus s.r.o., auditorská společnost, jmenovací dekret Komory auditorů č. 441,
Uh. Hradiště, Jižní 923, PSČ 686 05, IČ 269 13 186

Přílohy:

Závěrka k 31. 12. 2012 (rozvaha v plném rozsahu, výsledovka v plném rozsahu, příloha v plném rozsahu), výroční zpráva včetně zprávy o vztazích mezi propojenými osobami.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉ AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Společníkům
FAVEX, s.r.o.
Slezská 128
130 00 Praha 3
IČ 499 72 367

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 28. 3. 2013 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti FAVEX, s.r.o., která se skládá z rozvahy k 31.12.2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti FAVEX, s.r.o. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.“

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti FAVEX, s.r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti FAVEX, s.r.o. k 31.12.2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FAVEX, s.r.o. za rok končící 31.12.2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti FAVEX, s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FAVEX, s.r.o. za rok končící 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti FAVEX, s.r.o. k 31.12.2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti FAVEX, s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti FAVEX, s.r.o. k 31.12.2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Daně plus s.r.o.

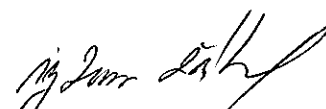
Jižní 923, 686 05 Uherské Hradiště

Číslo osvědčení o zápisu do seznamu 441

Ing. Zuzana Žáková – auditor, číslo osvědčení 1610

V Uherském Hradišti dne 28. 3. 2013




Ing. Zuzana Žáková

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2012

společnosti FAVEX, s.r.o.

Zpracována dne: 28. 3. 2013

Jednatel společnosti: Ing. Vlastimil Jordán

Obsah výroční zprávy 2012 společnosti FAVEX, s.r.o.

- **Základní údaje o společnosti**
- **Zpráva o činnosti společnosti v roce 2012**
- **Výrok auditora**
- **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012**
- **Návrh na rozdělení hospodářského výsledku 2012**
- **Finanční analýza 2011 - 2012**
- **Závěrka 2012**
 - **Výkazy – rozvaha v plném rozsahu, výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu**
 - **Příloha k účetní závěrce v plném rozsahu**

Základní údaje o společnosti

Název společnosti: FAVEX, s.r.o.

Sídlo společnosti: Praha 3, Slezská 128

Základní jmění: 7,5 mil. Kč

Rezervní fond: 750 tis. Kč

Společníci: ing. Vlastimil Jordán 1/3
EDGICA commva 1/3
COGANG bvba 1/3

Vznik společnosti: 7. 1. 1994

Hlavní činnost: výstavba a pronájem investic, skladovací činnost,
nákup a prodej hutního materiálu

Zpráva o činnosti společnosti v roce 2012

Rok 2012 potvrdil schopnost společnosti FAVEX, s.r.o. být kvalifikovaným a spolehlivým partnerem v rámci dodavatelsko-odběratelských vztahů.

V roce 2012 dosáhla společnost FAVEX, s.r.o. celkového obrátu 372,9 mil. Kč, čímž potvrdila svůj koncept stabilní, zdravé společnosti.

V rámci skupiny FAVEX došlo k rozdělení formou odštěpením s vytvořením nově vzniklé společnosti FAVEX REAL, s.r.o., do níž byl vyčleněn nemovitý majetek společnosti FAVEX, s.r.o. Obchodní aktivity tvořící ziskové jádro společnosti FAVEX, s.r.o. jsou i v roce 2012 nadále rozšiřovány o služby dělicího centra, čímž reagujeme na aktuální požadavky našich zákazníků s cílem poskytnout maximální servis a vytvořit dodatečnou přidanou hodnotu. Potvrzením správnosti tohoto kroku je neustálé zvyšování podílu služeb dělení na obrátu společnosti.

Zdravá kapitálová struktura je pro vedení společnosti prioritou z dlouhodobého pohledu. Podíl vlastního kapitálu na celkových aktivech společnosti udržujeme na optimální úrovni, čímž minimalizujeme rizika vyplývající z přílišné zadluženosti.

Rádi bychom vás všechny naše stávající i budoucí obchodní partnery prostřednictvím této zprávy ujistili, že to s naším podnikáním myslíme vážně, a že i nadále hodláme plnit své závazky, jakožto i přání našich zákazníků.

ing. Vlastimil Jordán
jednatel společnosti

ZPRÁVA NEZÁVISLÉ AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI

Společníkům
FAVEX, s.r.o.
Slezská 128
130 00 Praha 3
IČ 499 72 367

Zpráva o účetní závěrce

Na základě provedeného auditu jsme dne 28. 3. 2013 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti FAVEX, s.r.o., která se skládá z rozvahy k 31.12.2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti FAVEX, s.r.o. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.“

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti FAVEX, s.r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti FAVEX, s.r.o. k 31.12.2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FAVEX, s.r.o. za rok končící 31.12.2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti FAVEX, s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti FAVEX, s.r.o. za rok končící 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti FAVEX, s.r.o. k 31.12.2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti FAVEX, s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti FAVEX, s.r.o. k 31.12.2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Daně plus s.r.o.

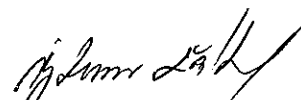
Jižní 923, 686 05 Uherské Hradiště

Číslo osvědčení o zápisu do seznamu 441

Ing. Zuzana Žáková – auditor, číslo osvědčení 1610

V Uherském Hradišti dne 28. 3. 2013




Ing. Zuzana Žáková

**Zpráva jednatele společnosti
FAVEX, s.r.o.
O vztazích mezi propojenými osobami
vypracovaná v souladu s ust. §66a odst. 9 obchodního zákoníku v platném znění**

Pro účely této zprávy se dále rozumí:

Ovládanou osobou: FAVEX, s.r.o.
Se sídlem Slezská 128, 130 00 Praha 3

Ovládající osoby: Ing. Vlastimil Jordán
Hlinky 201, 686 01 Uherské Hradiště – Vésky

COGANG bvba
Heist-op-den-Berg, R.Lambrechtsstraat 11, 2220 Belgie

EDGICA commva
Lier, Sherpenbos 9, 2500 Belgie

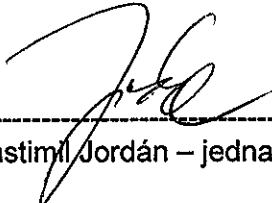
Propojenými osobami:
ovládaná a ovládající osoba

Posledním účetním obdobím:
kalendářní rok 2012

1. Mezi propojenými osobami byly v posledním účetním období uzavřeny tyto smlouvy:
 - žádnéZe kterých vznikla ovládané osobě tato újma:
 - žádná
2. V zájmu propojených osob byly v posledním účetním období učiněny tyto právní úkony:
 - žádné
3. V zájmu nebo na popud propojených osob byla v poslední m účetním období ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna tato ostatní opatření:
 - žádnékterá mají níže uvedené výhody:
 - žádnéa ze kterých vznikla ovládané osobě tato újma:
 - žádná
4. Ovládaná osoba poskytla ve prospěch ovládajících osob tato plnění:
 - žádnáa za to obdržela tato protiplnění:
 - žádná

Jelikož v důsledku bodů 1 až 3 a ani v důsledku plnění dle bodu 4 této zprávy nevznikla ovládané společnosti v posledním účetním období újma, nebylo třeba újmu uhradit, ani o její úhradě uzavřít mezi propojenými osobami smlouvu.

V Uherském Hradišti dne 28. 3. 2013



Ing. Vlastimil Jordán – jednatel společnosti

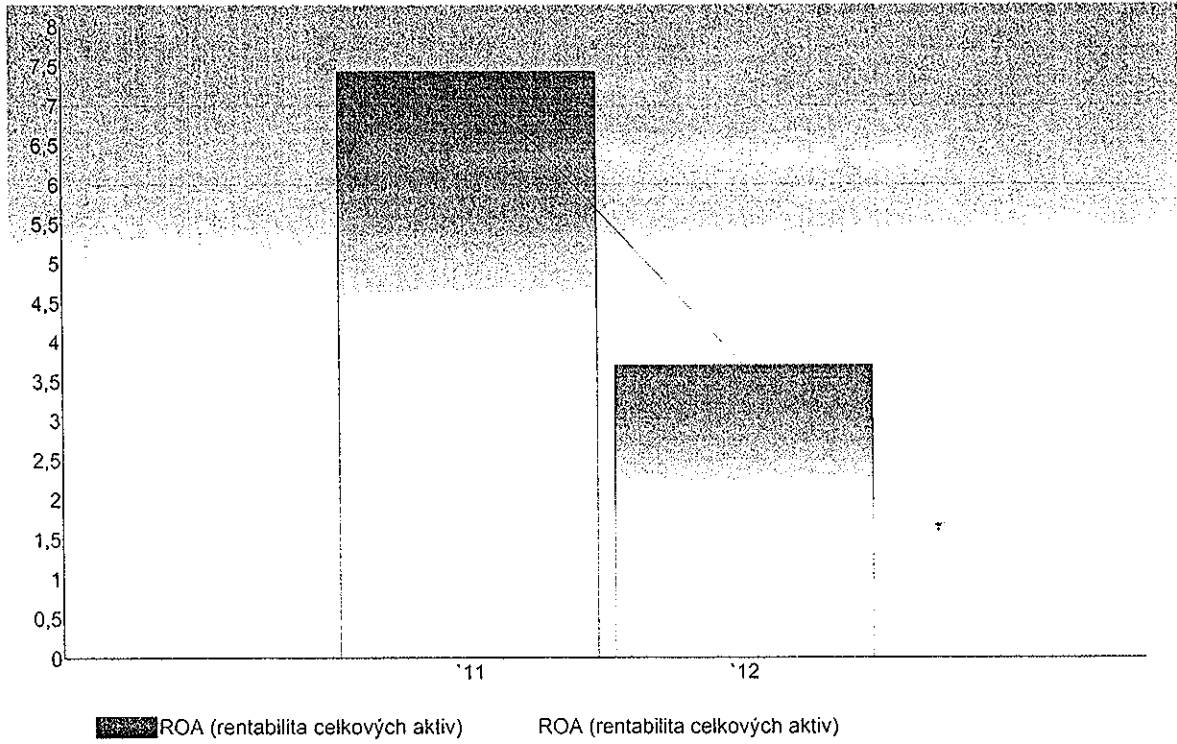
Návrh na rozdělení hospodářského výsledku

Hospodářský výsledek roku 2012 – zisk ve výši 4.939.987,50 Kč bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let v plné výši.

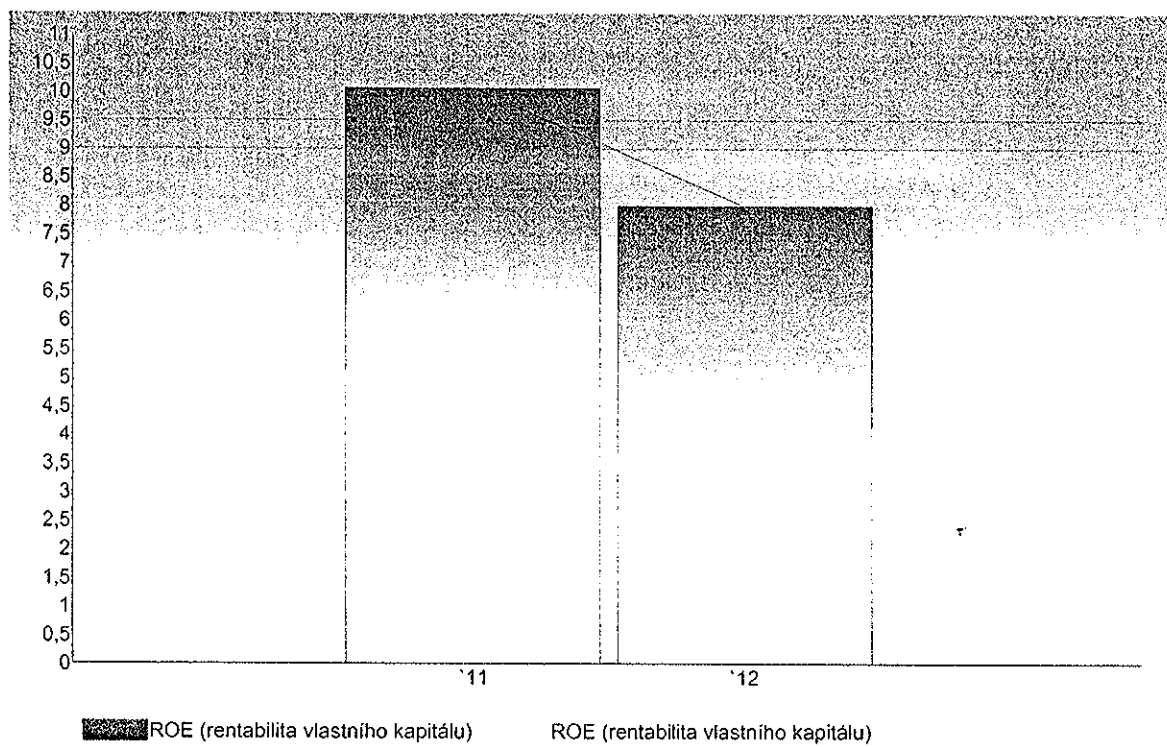
Poměrové ukazatele

Část	UKAZATEL	2011 roční	2012 roční
A.	Ukazatele rentability		
	Sazba daně z příjmu	0,00 %	0,00 %
	Tržby za prodej zboží, vlastních výrobků a služeb	369 361,00	373 341,00
	EBT (VH před zdaněním)	6 110,00	4 588,00
	EBIT (VH před zdaněním a úroky)	13 506,00	6 408,00
	ROA (rentabilita celkových aktiv)	7,43 %	3,71 %
	ROE (rentabilita vlastního kapitálu)	10,07 %	8,00 %
	ROCE (rentabilita dlouhodobého kapitálu)	21,65 %	10,74 %
	Rentabilita tržeb z čistého zisku	1,74 %	1,32 %
	Rentabilita tržeb z EBTu	1,65 %	1,23 %
	Rentabilita tržeb z EBITu	3,66 %	1,72 %
	Výnosnost provozního kapitálu	31,23 %	26,94 %
	Výnosnost finančního majetku	0,45 %	-0,05 %
B.	Ukazatele aktivity		
B.1.	(ukazatele jsou vyjádřeny ve dnech)		
	Relativní vázanost celkových aktiv	183,80	177,71
	Relativní vázanost dlouhodobého majetku	40,76	35,00
	Relativní vázanost oběžných aktiv	141,08	140,65
	Doba obratu zásob	52,60	58,80
	Doba obratu pohledávek	63,19	70,05
	Doba obratu závazků	137,91	129,72
B.2.	(ukazatele jsou vyjádřeny v poměrových číslech)		
	Obrat celkových aktiv	1,99	2,05
	Obrat dlouhodobého majetku	8,95	10,43
	Obrat oběžných aktiv	2,59	2,60
	Obrat zásob	6,94	6,21
	Obrat pohledávek	5,78	5,21
	Obrat závazků	2,65	2,81
C.	Ukazatele zadluženosti		
	Splátky leasingu (za účetní rok)	0,00	0,00
	Ukazatel zadlužení majetku	65,66 %	66,10 %
	Ukazatel zadlužení vlastního kapitálu	191,21 %	194,97 %
	Ukazatel úrokového krytí	1,83	3,52
	Ukazatel krytí stálých nákladů	1,83	3,52
	Krytí dlouhodobého majetku vlastním kapitálem	154,83 %	172,14 %
	Krytí dlouhodobého majetku dlouhodobým kapitálem	154,83 %	175,63 %
D.	Ukazatele likvidity		
	Likvidita 1. stupně	0,06	0,02
	Likvidita 2. stupně	0,74	0,76
	Likvidita 3. stupně	1,19	1,23
E.	Ukazatele na bázi Cash Flow		
E.1.	Na bázi finančních fondů		
	Rentabilita tržeb z ČPK	6,12 %	7,25 %
	Podíl ČPK na celkových průměrných aktivech	11,70 %	14,72 %
	Rentabilita ČPK	28,42 %	18,21 %
	Doba obratu ČPK	22,35	26,47
E.2.	Na bázi provozního Cash Flow (CFPr)		
	Rentabilita tržeb z CFPr	-6,57 %	1,17 %
	Podíl CFPr na celkových průměrných aktivech	-12,56 %	2,37 %
	Krytí úroků pomocí CFPr	-328,11 %	239,56 %
	Krytí stálých nákladů pomocí CFPr	-328,11 %	239,56 %

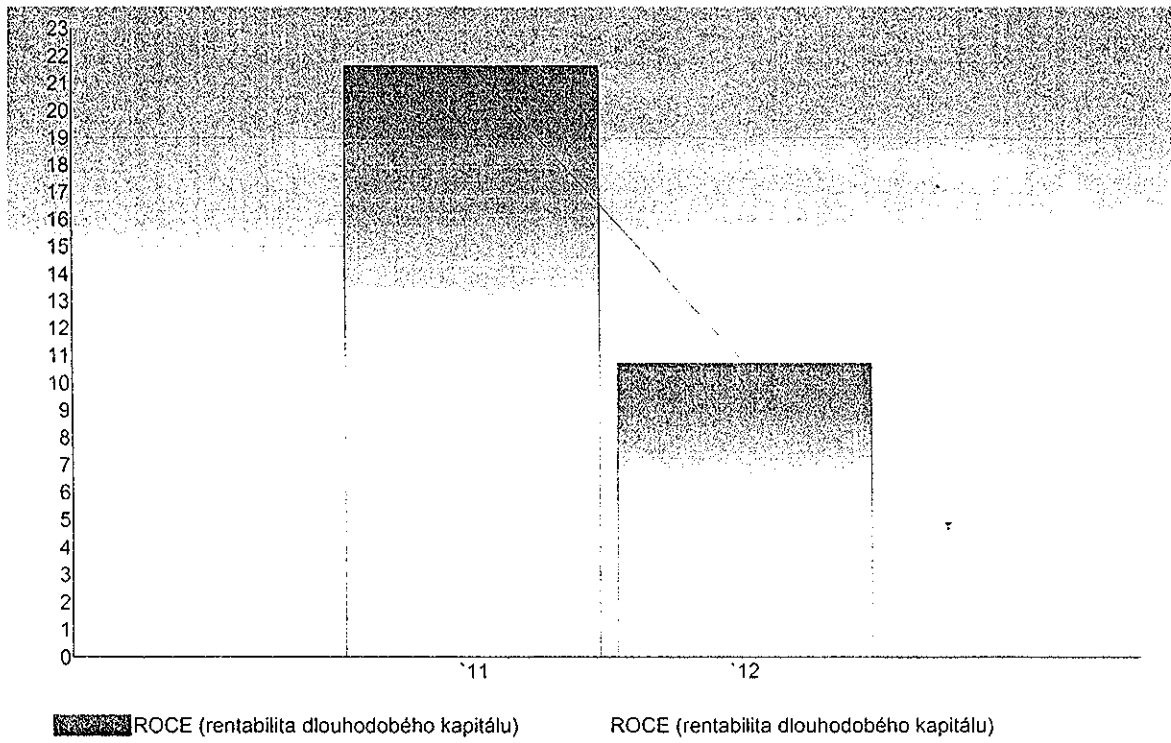
ROA (rentabilita celkových aktiv)



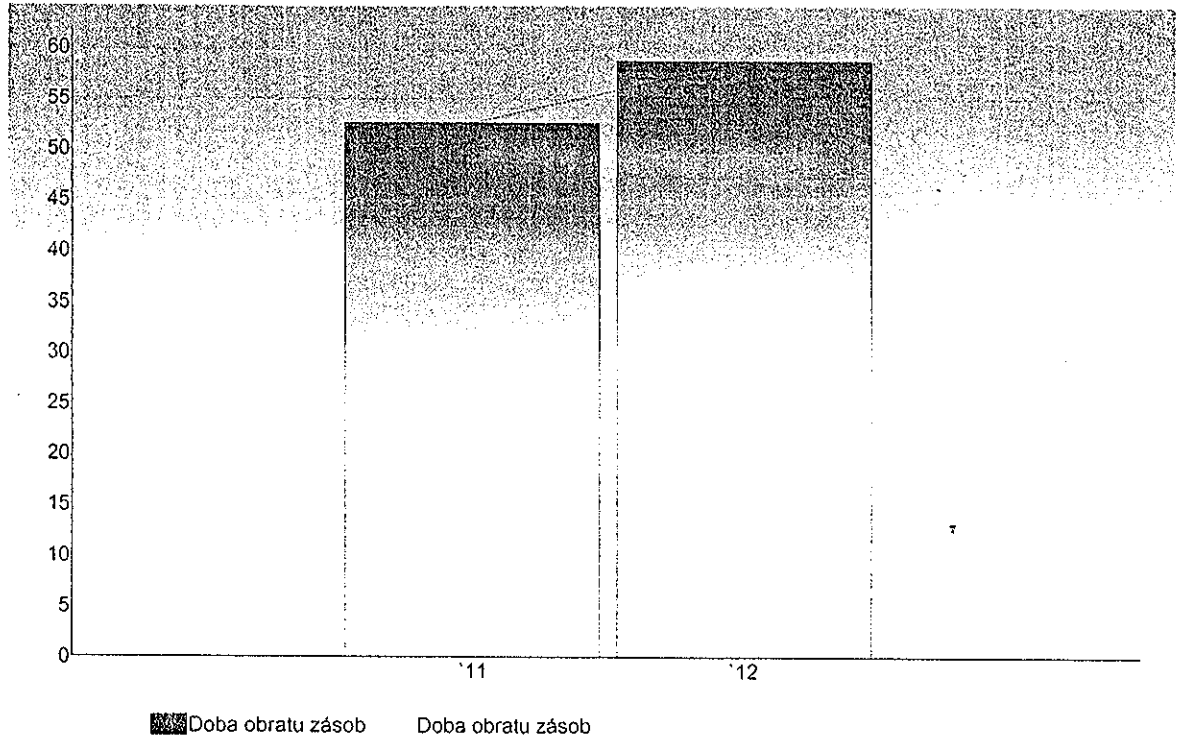
ROE (rentabilita vlastního kapitálu)



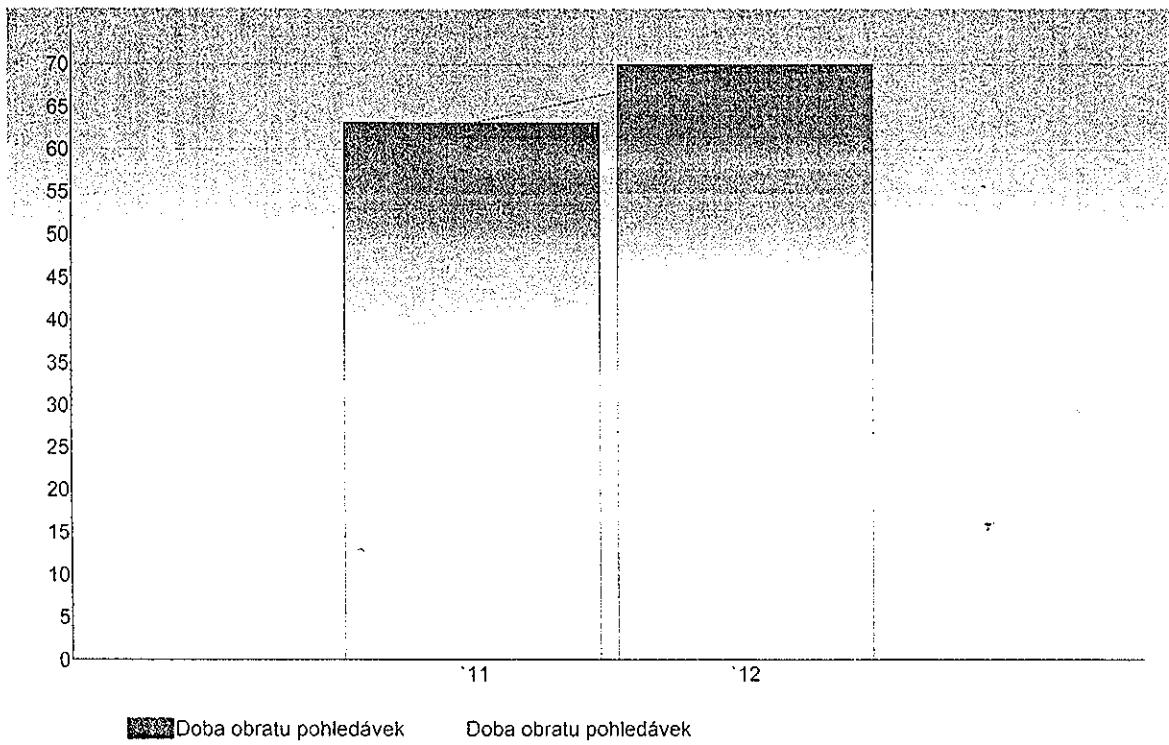
ROCE (rentabilita dlouhodobého kapitálu)



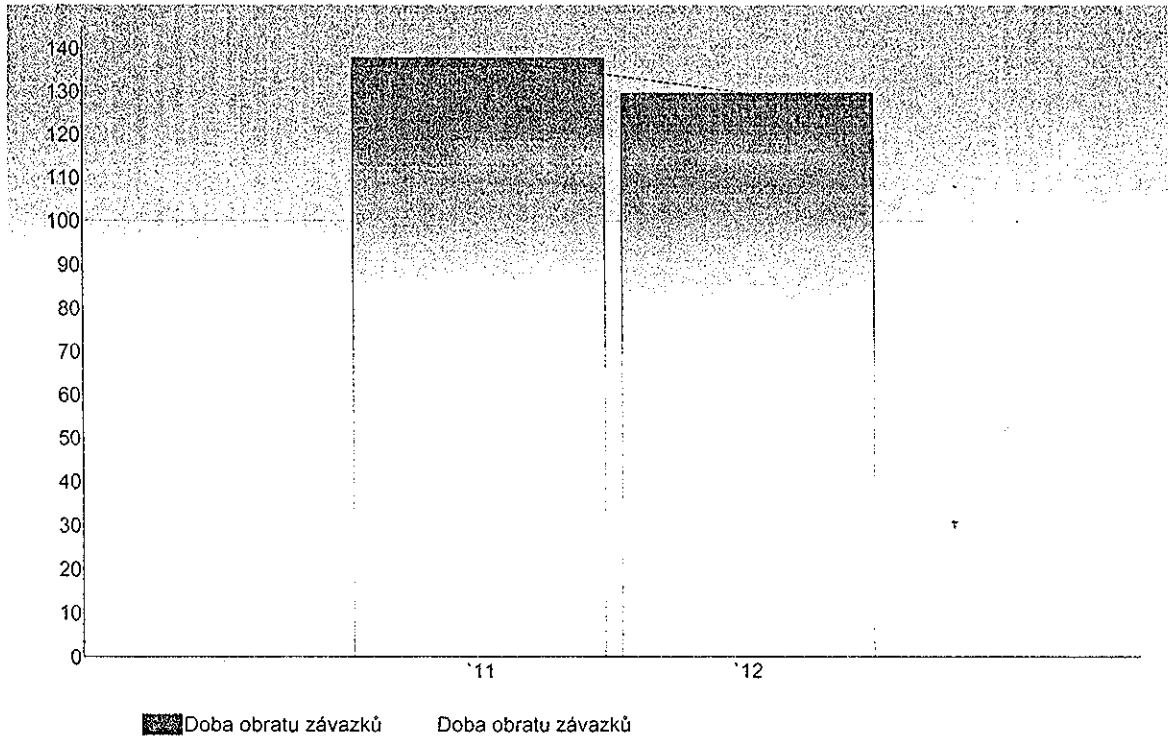
Doba obratu zásob



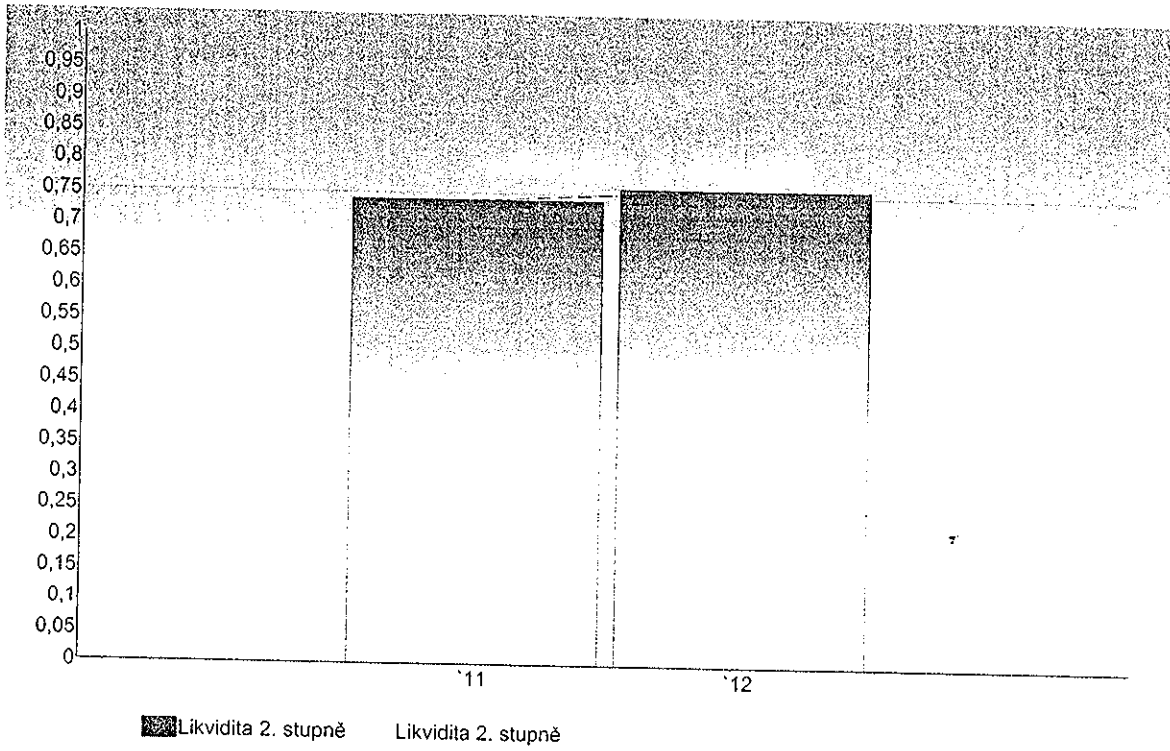
Doba obratu pohledávek



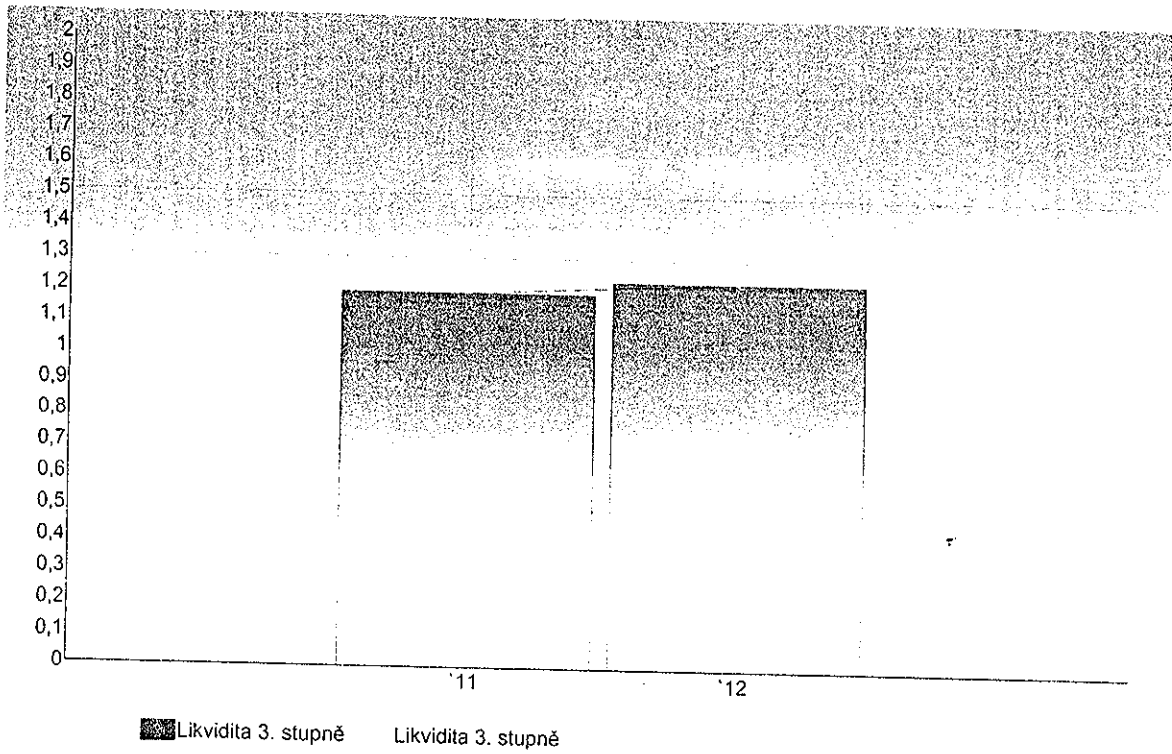
Doba obratu závazků



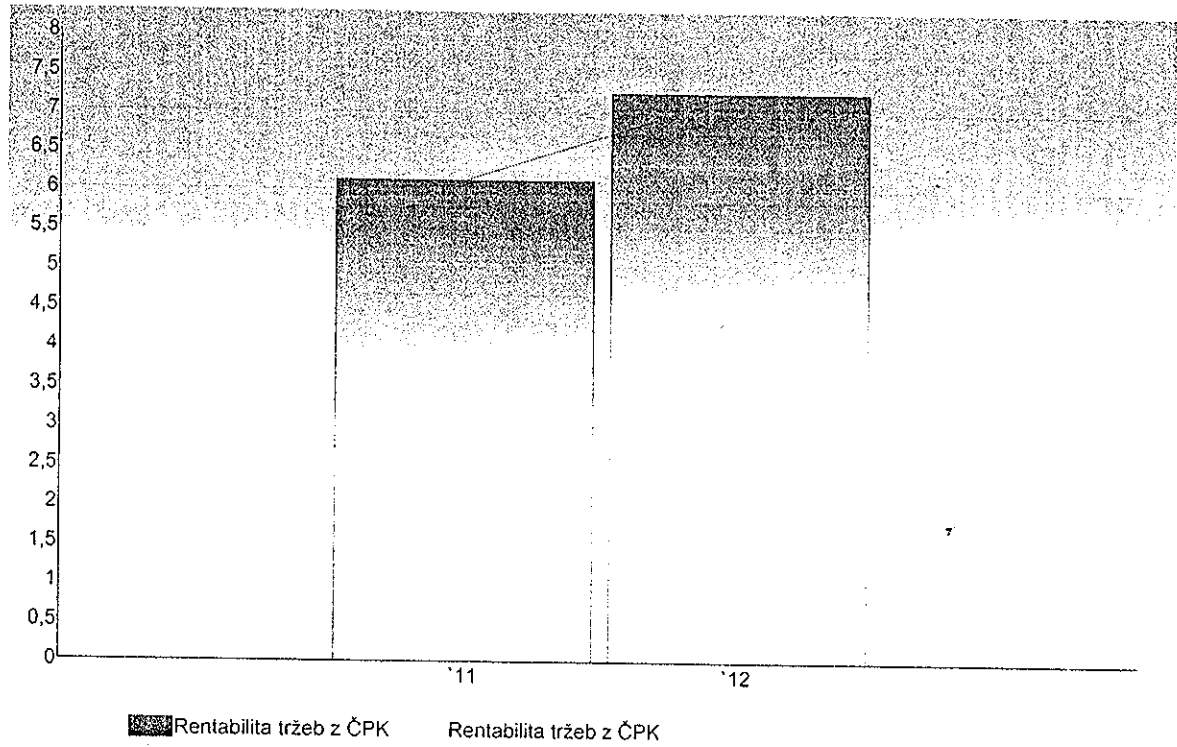
Likvidita 2. stupně



Likvidita 3. stupně



Rentabilita tržeb z ČPK



28.9.2013 ing. Taly

Obsahuje závazný výčet informací uvedený ve vyhlášce MF 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Účetní jednotka uzavírá účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů



ke dni 31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Slezská 128

13000 Praha 3

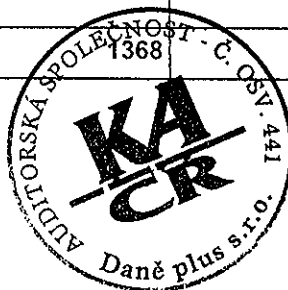
1 x příslušnému finančnímu úřadu

Rok	Měsíc		IČ							
2012	1	2	4	9	9	7	2	3	6	7

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	254074	-72299	181775	185991
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	58924	-23125	35799	41251
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	1974	-1261	713	1177
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
	3. Software	007	1763	-1182	581	1009
	4. Ocenitelná práva	008				
	5. Goodwill	009				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	211	-79	132	168
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	26344	-8910	17434	12814
B. II. 1.	Pozemky	014	4696		4696	4364
	2. Stavby	015	301	-1	300	
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	19700	-8909	10791	6960
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1647		1647	1490
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	30606	-12954	17652	27260
B. III. 1.	Podíly - ovládaná osoba	024	26018	-11009	15009	25663
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	650		650	650
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	1945	-1945	0	0
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná osoba nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	1993		1993	947
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	030				

Označení a	AKTIVA b	řádek c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	193034	-49174	143860	142768
C. I.	Zásoby	032	50176		50176	49502
C. I. 1.	Materiál	033	29		29	15
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034				97
	3. Výrobky	035	1628		1628	1142
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
	5. Zboží	037	48519		48519	48248
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	3051		3051	2708
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
	6. Dohadné účty aktivní	045				
	7. Jiné pohledávky	046				
	8. Odložená daňová pohledávka	047	3051		3051	2708
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	136902	-49174	87728	83130
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	121479	-49174	72305	70998
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051				
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	1250		1250	297
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
	6. Stát - daňové pohledávky	054	854		854	492
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	187		187	228
	8. Dohadné účty aktivní	056				
	9. Jiné pohledávky	057	13132		13132	11115
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	2905		2905	7428
C. IV. 1.	Peníze	059	217		217	121
	2. Účty v bankách	060	2688		2688	7307
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	2116		2116	1972
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	748		748	675
	2. Komplexní náklady příštích období	065				
	3. Příjmy příštích období	066			1368	1297

28. 3. 2013 *g* *24/12*



Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM	067	181775	185991
A.	Vlastní kapitál	068	61624	63869
A. I.	Základní kapitál	069	7500	7500
A. I. 1.	Základní kapitál	070	7500	7500
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073	41501	48676
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	41619	49119
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	-118	-443
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077		
5.	Rozdíly z přeměn společností	078		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	080	750	750
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	750	750
2.	Statutární a ostatní fondy	082		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	6943	514
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	6943	514
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	087	4930	6429
B.	Cizí zdroje	088	119832	118929
B. I.	Rezervy	089		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	091		
3.	Rezerva na daň z příjmů	092		
4.	Ostatní rezervy	093		
B. II.	Dlouhodobé závazky	094	1250	
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	095		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096		
3.	Závazky - podstatný vliv	097	1250	
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	098		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	099		
6.	Vydané dluhopisy	100		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	101		
8.	Dohadné účty pasivní	102		
9.	Jiné závazky	103		
10.	Odložený daňový závazek	104		

28. 3. 2013

Označení a	PASIVA b	řádek c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	105	47712	43791
B. III. 1.	Závazky z obchodního styku	106	44560	38333
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107		
3.	Závazky - podstatný vliv	108		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109		1761
5.	Závazky k zaměstnancům	110	1103	1034
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	111	598	619
7.	Stát - daňové závazky a dotace	112	1338	1976
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	113	44	65
9.	Vydané dluhopisy	114		
10.	Dohadné účty pasivní	115	69	3
11.	Jiné závazky	116		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	117	70870	75138
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	118		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	119	70870	75138
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	120		
C. I.	Časové rozlišení	121	319	3193
C. I. 1.	Výdaje příštích období	122	319	3193
2.	Výnosy příštích období	123		

28.3. 2013 *ij*



Sestaveno dne: 28.3.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>[Signature]</i>	
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání:	Pozn.:	

28.3.2013 j. Zahrad

Obsahuje závazný výčet informací uvedený ve vyhlášce MF 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Účetní jednotka došlo účetní závěrku souhlasně s doručením daňového příkazu za daň z příjmů

31.12.2012

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Slezská 128

13000 Praha 3

1 x příslušnému finančnímu úřadu



Rok	Měsíc		IČ							
2012	1	2	4	9	9	7	2	3	6	7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	305550	322796
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	257094	262309
+	Obchodní marže	03	48456	60487
II.	Výkony	04	67372	46566
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	67791	46565
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-434	-34
3.	Aktivace	07	15	35
B.	Výkonová spotřeba	08	77066	62471
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	52298	43842
2.	Služby	10	24768	18629
+	Přidaná hodnota	11	38762	44582
C.	Osobní náklady	12	23638	22783
C. 1.	Mzdové náklady	13	17346	16702
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	5797	5606
4.	Sociální náklady	16	495	475
D.	Daně a poplatky	17	68	389
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3252	5202
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	78	818
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	65	818
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	13	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22		658
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		658
2.	Prodaný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opr. pol. v prov. oblasti a komplex. NPO	25	5865	-5977
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	2906	1410
H.	Ostatní provozní náklady	27	2444	10888
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
	Provozní výsledek hospodaření	30	6479	12867

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osob. a v úč. jedn. pod podst. vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	104	375
N.	Nákladové úroky	43	1820	7396
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	2056	4172
O.	Ostatní finanční náklady	45	2231	3908
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
	Finanční výsledek hospodaření	48	-1891	-6757
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	-342	-319
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51	-342	-319
	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	4930	6429
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	4930	6429
	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	4588	6110




28.3.2013 *ij zalk*



Sestaveno dne: 28.3.2013		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou <i>Jolka</i>
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání:	Pozn.:

FAVEX, s.r.o.
Slezská 128
130 00 Praha 3
IČ 499 72 367

**Příloha tvořící součást účetní závěrky
k 31. prosinci 2012**

Vyhotoveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
28.3.2013	Ing. Vlastimil Jordán 	Ing. Vlastimil Jordán 	Ing. Vlastimil Jordán 

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2012 a končící dnem 31. prosince 2012.

Obecné údaje o účetní jednotce

Název organizace: FAVEX, s. r. o.
Sídlo: Praha 3, Slezská 128, č.p.2210, PSČ 13000
Provozovny: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice (zahájení 1.12.2001)

IČO: 49972367
DIČ: CZ49972367 – plátce daně v ČR
Datum zápisu: 7. ledna 1994
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání: koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb skladování zboží a manipulace s nákladem pronájem nemovitostí

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1.1.2012.

Společníci s podstatným vlivem

K 31. prosinci 2012 je společnost vlastněna 20 a více procenty:

33,3 % -Ing. Vlastimil Jordán, Uherské Hradiště – Vésky, Hlinky 201, Česká republika
33,3 % - EDGICA commva, Lier, Scherpenbos, Belgie
33,3 % - COGANG bvba, 2220 Heist-op-den-Berg, Belgie

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Vlastimil Jordán
Hlinky 201
Uherské Hradiště - Vésky

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice

Použité kurzy v účetnictví

Rok 2012: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce
Rok 2011: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Zaměstnanci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil (tis. Kč):

	2011		2012	
	Zaměstnanci	Z toho Ředitelé, náměstci a vedoucí organizačních složek	Zaměstnanci	Z toho Ředitelé, náměstci a vedoucí organizačních složek
Průměrný počet zaměstnanců	39	3	42	3
Mzdy	16 702	3 153	17 346	3 524
Sociální a zdravotní zabezpečení	5 606	1 072	5 797	1 108
Sociální náklady	475	38	495	40
Celkem – osobní náklady	22 783	4 263	23 638	4 672

Odměny statutárních orgánů nebyly v roce 2012 žádné.

Celkový příspěvek na penzijní připojištění, životní pojištění a příspěvek na stravné v roce 2012:

Příspěvek na penzijní připojištění 2012:	244.900,- Kč
Příspěvek na životní připojištění v roce 2012	17.592,- Kč
Příspěvek na stravné v roce 2012	223.828,08 Kč
Vstupní zdravotní prohlídky	8.700,- Kč
Náhrady mzdy při DPN	22.505,- Kč

2. ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2012, jsou totožné jako pro rok 2011.

Zásoby jsou účtovány způsobem „A“.

Zásoby stejného druhu jsou oceňovány váženým aritmetickým průměrem.

Způsob ocenění

Druh zásob a majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Nakupované zásoby	A, poř.ceny s odchylkou	A, poř.ceny s odchylkou
Zásoby ve vlastní režii	Vlastní náklady	Vlastní náklady
H a NHIM ve vlastní režii	Vlastní náklady	Vlastní náklady
Cenné papíry a majetk.účasti	žádné	žádné

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnutých do pořizovacích cen nakupovaných zásob

Běžné účetní období	Minulé účetní období
doprava zásob	doprava zásob
clo k zásobě, celní služby	clo k zásobě, celní služby
DPH k zásobě	DPH k zásobě
provize	provize
Žihání, ohýbání, rovnání	Žihání, ohýbání, rovnání

Způsob odepisování majetku

Společnost účtuje **dlouhodobý drobný hmotný majetek** od částky 20.000,- Kč za kus do 40.000,- Kč za kus na účet 501 analyticky s časovým rozlišením na dva roky.

Takto evidovaný majetek podléhá inventarizaci k 31.12.2012. DDHIM z minulých let neuvedený v rozvaze, ale vedený v operativní evidenci, činil k 31.12.2012 4 742 tis. Kč a je uveden v podrozvahové evidenci.

Na účet 501 příslušné analytiky účtuje jednotka v ocenění vyšším než 20.000,- Kč za kus a ostatní majetek, o němž tak rozhodne. Předměty po leasingu jsou účtovány na účet 501 příslušné analytiky a časově rozlišeny na dva roky (tak jako ostatní DDHM). Majetek, o kterém tak není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 501 a nepodléhá další evidenci.

Společnost účtuje **dlouhodobý nehmotný majetek** od částky 20.000,-- Kč za kus do 60.000,-- Kč za kus na účet 518 analyticky s časovým rozlišením na dva roky. Na účet 518 příslušné analytiky účtuje jednotka v ocenění vyšším než 20.000,-- Kč za kus a ostatní majetek, o němž tak rozhodne. Majetek, o kterém není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 518 a nepodléhá evidenci.

Účetní odpisy **dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku** jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti dlouhodobého majetku. Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou uplatňovány následující měsíc po zařazení majetku do užívání.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou uplatňovány v měsíci zařazení majetku do užívání.

Doba životnosti je totožná s daňovými odpisy.

Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy je vykázán na příslušném řádku daňového přiznání.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (event.od-do) 2011	Počet let (event.od-do) 2012
Budovy, haly a stavby	30,20	30,20
Stroje, přístroje a zařízení	3,5,10	3,5,10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3	3
Jiný hmotný investiční majetek	2	2
Fotovoltaická elektrárna	-	240 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	72 měsíců	72 měsíců
software	36 měsíců	36 měsíců

Pozemky a nedokončené investice se neodepisují.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK

v tis. Kč

	Počítač. software	Ostatní nehmotný majetek	DDNM SOFTWARE	Nedokončený NIM	Celkem
Pořizovací cena:					
K 1. Lednu 2012	1 589	211	21	0	1 821
Přírůstky	153	-	-	-	153
Převody	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-
K 31. Prosinci 2012	1 742	211	21	0	1 974
Oprávky					
K 1. Lednu 2012	580	43	21	0	644
Roční odpis	581	36	-	-	617
Vyřazení majetku	-	-	-	-	-
Opravné položky	-	-	-	-	-
K 31. Prosinci 2012	1 161	79	21	0	1 261
Účetní zůstatkové hodnoty:					
K 31. Prosinci 2012	581	132	0	0	713
Zálohy					

Pozn. Údaje k 1.1.2012 dle zahajovací rozvahy společnosti FAVEX, s.r.o. k 1.1.2012

HMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK

v tis. Kč

	Budovy a stavby, pozemky	Stroje a zařízení	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací cena:				
K 1. Lednu 2012	4 364	13 233	1 560	19 157
Přírůstky	633	6 467	157	7 257
Převody	-	-	-	-
Úbytky	-	-	- 70	- 70
K 31. Prosinci 2012	4 997	19 700	1 647	26 344
Oprávky				
K 1. Lednu 2012	0	6 273	70	6 343
Roční odpis	1	2 636	-	2 637
Vyřazení	-	-	-70	-70
Opravné položky	-	-	-	-
K 31. Prosinci 2012	1	8 909	0	8 910
Účetní zůstatkové hodnoty:				
K 31. Prosinci 2012	4 996	10 791	1 647	17 434
Zálohy				

Pozn. Údaje k 1.1.2012 dle zahajovací rozvahy společnosti FAVEX, s.r.o. k 1.1.2012

FINANČNÍ INVESTICE

Přehled investic v podnicích s podstatným vlivem (tis. Kč):

	Podíl na základním jmění v %	Cena pořízení (netto) 2011	Cena pořízení (netto) 2012
COMFIS s.r.o.	32%	650	650

Pozn. Údaje k 31.12.2011 dle zahajovací rozvahy společnosti FAVEX, s.r.o. k 1.1.2012

Přehled investic v podnicích s rozhodujícím vlivem (tis. Kč):

	Podíl na základním jmění v %	Ocenění (netto) 2011	Ocenění (netto) 2012
GaVSteel Sp.z o.o.	99%	0	31
FAVEX POLAND ,Sp.z o.o.	75%	5 170	5 507
FAVEX GmbH	75%	484	471
UNIKOV spol. s r.o.	90%	20 009	9 000

Pozn. Údaje k 31.12.2011 dle zahajovací rozvahy společnosti FAVEX, s.r.o. k 1.1.2012

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 dnů.

Souhrnná výše pohledávek 180 dnů po splatnosti: 55 564 tis. Kč
 Minulé účetní období: 58 780 tis. Kč

Pozn. Údaje k 31.12.2011 dle zahajovací rozvahy společnosti FAVEX, s.r.o. k 1.1.2012

TVORBA REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách ve znění pozdějších předpisů. U vybraných pohledávek je tvořena účetní opravná položka stanovená v závislosti na předpokládané rizikovitosti jednotlivých skupin pohledávek.

	Zákonné opravné položky			Účetní opravné položky	Opravné položky celkem
	§ 8	§ 8a	§ 8c		
Počáteční stav OP k 1.1.2012	49 962	1 407	39	1 780	53 188
Tvorba OP	940	268	10	0	1 218
Zrušení OP	4 407	255	14	556	5 232
Konečný stav OP k 31.12.2012	46 495	1 420	35	1 224	49 174

Pozn. Údaje k 1.1.2012 dle zahajovací rozvahy společnosti FAVEX, s.r.o. k 1.1.2012

Účetní jednotka v roce 2012 nevytvořila opravnou položku k zásobám. Opravná položka k zásobám byla k 31.12.2012 ve výši 0 tis. Kč celkem.

V roce 2012 nebyla tvořena účetní opravná položka k cenným papírům. Účetní opravná položka k cenným papírům je k 31.12.2012 ve výši 1 945 tis. Kč.

V roce 2012 byla vytvořena účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě ve výši 11 009 tis. Kč. Účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě je k 31.12.2012 ve výši 11 009 tis. Kč.

ZÁVAZKY

Souhrnná výše závazků 180 dnů po splatnosti: 0 tis. Kč
Minulé účetní období: 26 tis. Kč
Pozn. Údaje k 31.12.2011 dle zahajovací rozvahy společnosti FAVEX, s.r.o. k 1.1.2012

Závazky k podnikům ve skupině: 0 tis. Kč
Minulé účetní období: 11 tis. Kč
Pozn. Údaje k 31.12.2011 dle zahajovací rozvahy společnosti FAVEX, s.r.o. k 1.1.2012

K 31.12.2012 evidovala účetní jednotka závazky ze sociálního pojištění ve výši 408 tis Kč, ze zdravotního pojištění 190 tis. Kč. Jednalo se o závazky z výplaty mezd za 12/2012 splatné v lednu 2013. Tyto závazky byly ve lhůtě splaceny.
Společnost přispívá svým zaměstnancům na penzijní připojištění a životní pojištění.
V roce 2012 cekem přispěla částkou 262 tis. Kč.

VLASTNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál	7.500 tis. Kč
Ostatní kap. Fondy	41 619 tis. Kč
Oceňovací rozdíly	
z přecenění majetku	- 118 tis. Kč
Rezervní fond	750 tis. Kč
Zisk minulých let	6 943 tis. Kč
Zisk 2012	4 930 tis. Kč

Vlastní kapitál celkem 61 624 tis. Kč

V roce 2012 byla vyplacena přívklaďy společníkům:

- EDGICA commva ve výši 2 500 tis. Kč,
- COGANG bvba ve výši 2 500 tis. Kč,
- Ing. Vlastimil Jordán ve výši 2 500 tis. Kč.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1.1.2012. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

PODÍLY SPOLEČNÍKŮ

Ing. Vlastimil Jordán	2.500 tis. Kč	100 % splaceno
EDGICA commva,	2.500 tis. Kč	100 % splaceno
COGANG bvba	2.500 tis. Kč	100 % splaceno

BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

a) krátkodobé bankovní úvěry a půjčky (tis. Kč)

	2011	2012
ČSOB		
UniCredit Bank	40 722	39 787
KB	0	26 083
PPF	5 000	5 000
Celkem	29 416	0
	75 138	70 870

Pozn. Údaje k 31.12.2011 dle zahajovací rozvahy společnosti FAVEX,s.r.o. k 1.1.2012

b) Dlouhodobé bankovní úvěry a půjčky

	2011	2012
Edgica commva	0	1 250
Celkem	0	1 250

Pozn. Údaje k 31.12.2011 dle zahajovací rozvahy společnosti FAVEX,s.r.o. k 1.1.2012

59101

DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výpočet ročních daní (tis. Kč):

	2011	2012
Zisk (ztráta) před zdaněním	6 110	4 588
Připočitatelné položky (+)	7 079	12 412
Odpočitatelné položky (-)	1 943	1 380
Základ daně (daňová ztráta)	11 246	15 620
Odečet daňové ztráty (-) podle §34 odst.1 zákona o daních z příjmu	-11 246	15 619
Odečet ostatních položek (-)	0	0
Základ daně z příjmu	0	0
Sazba daně	19%	19%
Daň z příjmů	0	0

ODLOŽENÁ DAŇ

V roce 2012 bylo účtováno o odložené daňové pohledávce ve výši 342 tis. Kč. K 31.12.2012 evidovala účetní jednotka odloženou daňovou pohledávku ve výši 3 051 tis. Kč, která byla tvořena:

- odloženým daňovým závazkem ve výši 1.699 tis. Kč, který vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou,
- odloženou daňovou pohledávku ve výši 4.750 tis. Kč, která vznikla z předpokládaného využití daňové ztráty v následujícím účetním období.

REZERVY

V roce 2012 nebyla vytvořena žádná rezerva. K 31.12.2012. Účetní jednotka nevykazuje žádnou rezervu.

OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období obsahují především časové rozlišení pojištění, reklamy a předplatného. Celková částka činí k 31.12.2012 **748 tis. Kč**.

Výdaje příštích období obsahují především časové rozlišení při splácení leasingů. Celková částka činí k 31. 12. 2012 **319 tis. Kč**.

Příjmy příštích období obsahují zejména vyúčtované úroky z poskytnuté půjčky. Celková částka činí k 31.12.2012 **1.368 tis. Kč**.

Dohadné účty pasivní obsahují především odhad spotřeby plynu a el.energie. Celková částka činí k 31.12.2012 **69 tis. Kč**.

VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Tuzemsko: 365 153 tis. Kč
Zahraničí: 8 188 tis. Kč

NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ R. 2012:

- audit r. 2011 – 20 tis. Kč
- audit r. 2012 – 167 tis. Kč
- konzultace – 16 tis. Kč

PŘEHLED LEASINGŮ

Popis	Doba pronájmu	Zbývající doba pronájmu v měsíčních splátkách	Součet splátek nájem po celou dobu předpokl. pronájmu	Skutečně uhrazené splátky nájemného z financ. pronájmu k 31.12.2011	Rozpis částky bud. plateb dle faktické doby splatnosti	
					Splatné	
					do 1 roku	po roce
Pila TS72	72	15	6 114 468,00	4 642 398,00	1 177 656,00	294 414,00
Vysokožd. vozík	60	3	578 040,00	549 138,00	28 902,00	0
Volkswagen Golf 1,6	60	6	596 070,00	536 463,00	59 607,00	0
CELKEM	X	X	7 288 578,00	5 727 999,00	1 266 165,00	294 414,00

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost prohlašuje, že po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly předmětem této závěrky nebo její přílohy.