



FAVEY
VÝROČNÍ ZPRÁVA
2016

OBSAH

1. Zpráva o činnosti společnosti v roce 2016	3
2. Základní údaje o společnosti	4
3. Certifikát	5
4. Vybrané finanční ukazatele 2012 - 2016	6
5. Zpráva auditora	8
6. Výkazy	12
7. Příloha k účetní závěrce	21
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	31

01 | Zpráva o činnosti společnosti v roce 2016

Vážení obchodní partneři, vážení společníci,

předkládáme Vám zprávu o činnosti společnosti v roce 2016. Těší nás, že i v předchozím roce jste nám projevovali Vaši důvěru. Výsledky opět potvrzují, že naše práce má smysl. Kladný výsledek hospodaření je ale mnohem víc než číslo. Je to především výsledek kvalitní práce všech našich zaměstnanců a jejich plné pracovní nasazení. Stejně jako podnikání obecně je to mnohdy dřina s nejistým výsledkem, která se nám ale opět vyplatila.

Abychom udrželi kvalitu našich služeb na nejvyšší úrovni, úspěšně jsme v roce 2016 podstoupili certifikační audit u společnosti Tüv Nord, která potvrzuje, že systém managementu kvality je u nás náležitě vytvořen, dokumentován a zaveden v souladu s požadavky standardu ISO 9001:2015. Byli jsme mezi prvními, kdo se dle nové normy úspěšně certifikovali, na což jsme náležitě hrdí.

Na poli obchodním jsme se nadále věnovali zejména rozšíření a posílení našich obchodních aktivit ve všech regionech České a Slovenské republiky. Naším cílem je uspokojit požadavky zákazníků v co nejkratším časovém termínu s důrazem na vysokou kvalitu dodaného zboží a služeb.

Abychom vyhověli požadavkům našich zákazníků a dále upevňovali pozici na trhu, neustále rozšiřujeme produktové portfolio.

Do dalšího roku tak opět vstupujeme připraveni postavit se novým výzvám a jsme přesvědčeni, že je společnost FAVEX, s.r.o. schopna udržet vysokou kvalitu svých služeb i v příštím období.

Ing. Vlastimil Jordán
jednatel společnosti

O2 | Základní údaje o společnosti FAVEX, s.r.o.

Název společnosti:	FAVEX, s.r.o.
Sídlo společnosti:	Praha 3, Slezská 128
Základní jmění:	7.500.000 Kč
Rezervní fond:	750.000 Kč
Společníci:	Ing. Vlastimil Jordán 1/3 EDGICA commva 1/3 COGANG bvba 1/3
Vznik společnosti	7. 1. 1994
Hlavní činnost:	nákup a prodej hutního materiálu, skladovací činnost, výstavba a pronájem investic

CERTIFIKÁT

pro systém managementu dle
EN ISO 9001 : 2015

V souladu s TÜV NORD CERT postupy je tímto potvrzeno, že

FAVEX, s.r.o.
Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice
Sídlo: Slezská 128, č.p. 2210
130 00 Praha 3
Česká republika

má zaveden systém managementu v souladu s výše uvedenou normou pro následující obor platnosti

Nákup, skladování, servisní dělení a prodej hutního materiálu.

Registrační číslo certifikátu 44 100 075044
Audit, zpráva číslo 624 540/500

Platný od 2017-02-12
Platný do 2020-02-11
Počáteční certifikace 2005



Certifikační místo
TÜV NORD CERT GmbH

Praha, 2016-12-13

Tato certifikace byla provedena v souladu s TÜV NORD CERT certifikačními postupy a je podnětem k provádění pravidelných kontrolních auditů.

TÜV NORD CERT GmbH

Langemarckstraße 20

45141 Essen

www.tuev-nord-cert.com



O4 | Vybrané finanční ukazatele 2012 – 2016

	2012	2013	2014	2015	2016
Ukazatele rentability					
Obrat	372 922	369 036	425 618	446 503	462 303
EBIT	6 304	5 850	14 375	24 112	19 674
EBITDA	9 556	9 078	17 649	27 792	23 698
EBITDA (%)	2,6	2,5	4,1	6,2	5,1
ROA (%)	3,5	3,1	7,6	13,2	11,1
ROE (%)	10,2	10,0	22,7	37,9	30,7
ROCE (%)	4,8	4,4	11,0	17,9	15,2
Ukazatele aktivity (dny)					
Doba obratu pohledávek	71	68	63	54	51
Doba obratu závazků	44	52	44	33	34
Doba obratu skladu	49	46	53	54	59
Obratový cyklus peněz	76	62	71	75	76
Ukazatele zadluženosti					
Krytí dlouh. majetku vl. kapitálem (%)	172	194	230	206	231
D/E ratio (cizí zdroje / VK)	1,9	2,2	2,0	1,9	1,8
Equity ratio (VK / Aktiva) (%)	33,9	30,9	33,6	34,8	36
Ukazatele likvidity					
Běžná likvidita (optimum 1,8 – 2,5)	3,0	2,9	2,8	3,1	3,1
Pohotová likvidita (optimum 1 – 1,5)	2,0	2,0	1,7	1,8	1,5
Okamžitá likvidita (optimum 0,2 – 0,5)	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1

**O provedeném ověření účetní závěrky za účetní období roku 2016,
včetně výroku auditorské společnosti, ověření ostatních informací uvedených
ve výroční zprávě za rok 2016**

Předmět ověření:

Ověřena byla účetní závěrka a výroční zpráva společnosti
FAVEX, s.r.o., Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3, IČ 499 72 367

Ověření provedl:

Daně plus s.r.o., auditorská společnost, jmenovací dekret Komory auditorů č. 441,
Uh. Hradiště, Jižní 923, PSČ 686 05, IČ 269 13 186

Přílohy:

Závěrka k 31. 12. 2016 (rozvaha v plném rozsahu, výsledovka v plném rozsahu,
příloha v plném rozsahu, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního
kapitálu), výroční zpráva.

Zpráva nezávislé auditorské společnosti

Společníkům
FAVEX, s.r.o.
Slezská 2210/128
130 00 Praha 3
IČ 499 72 367

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti FAVEX, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost.

Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž

došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Daně plus s.r.o.

Jižní 923, 686 05 Uherské Hradiště

Číslo osvědčení o zápisu do seznamu 441

Ing. Zuzana Žáková – auditor, číslo oprávnění 1610

V Uherském Hradišti dne 26. 5. 2017

Obsahuje závazný výčet
informací uvedených ve vyhlášce
MF 500/2002 Sb.

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni..... **31.12.2016**

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

PRAHA 3 Slezská

1300.....

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ								
2016	1	2	4	9	9	7	2	3	6	7

Označení	AKTIVA	řádek	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	270466	-92576	177890	182666
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	76425	-48700	27725	30857
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	3031	-1216	1815	1424
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	2736	-965	1771	1131
B.I.2.1.	Software	007	2736	-965	1771	1131
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	295	-251	44	88
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedok.dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	205
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0		0	205
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	45436	-19556	25880	28895
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	17773	-1412	16361	19077
B.II.1.1.	Pozemky	016	4698		4698	4754
B.II.1.2.	Stavby	017	13075	-1412	11663	14323
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	26173	-18144	8029	8712
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maj. a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1490	0	1490	1106
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maj.	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1490		1490	1106
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	27958	-27928	30	538
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	26013	-25983	30	538
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovl. nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	1945	-1945	0	0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	036				

Označení	AKTIVA	řádek	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	192843	-43876	148967	150530
C.I.	Zásoby	038	75295	-450	74845	65606
C.I.1.	Materiál	039	24		24	63
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3	Výrobky a zboží	041	75271	-450	74821	65543
C.I.3.1.	Výrobky	042	1637		1637	2163
C.I.3.2.	Zboží	043	73634	-450	73184	63380
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	111248	-43426	67822	77108
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	231	0	231	1077
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	231		231	1077
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	111017	-43426	67591	76031
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	108093	-43426	64667	66597
C.II.2.2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	059				1236
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	2924	0	2924	8198
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062				0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	309		309	340
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	2615		2615	7858
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	6300		6300	7816
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	182		182	87
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	6118		6118	7729
D.	Časové rozlišení aktiv	074	1198		1198	1279
D.1.	Náklady příštích období	075	928		928	689
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	270		270	590

Označení	PASIVA	řádek	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	1	177890	182666
A.	Vlastní kapitál	2	63991	63564
A.I.	Základní kapitál	3	7500	7500
A.I.1.	Základní kapitál	4	7500	7500
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	5		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	6		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	7	667	14485
A.II.1.	Ážio	8		
A.II.2.	Kapitálové fondy	9	667	14485
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	790	14419
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	-123	66
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	12		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku	15	750	750
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	16	750	750
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	40828	22634
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	19	40828	22634
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	20		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	14246	18195
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23		
B.+C.	Cizí zdroje	24	113723	118941
B.	Rezervy	25	4	0
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	27		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28		
B.4.	Ostatní rezervy	29	4	
C.	Závazky	30	113719	118941
C.I.	Dlouhodobé závazky	31	1038	959
C.I.1.	Vydané dluhopisy	32	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	33		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	34		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	1038	959
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	37		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39		

Označení	PASIVA	řádek	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	40		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	41		
C.I.9.	Závazky - ostatní	42	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	43		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	44		
C.I.9.3.	Jiné závazky	45		
C.II.	Krátkodobé závazky	46	112681	117982
C.II.1.	Vydané dluhopisy	47	0	0
C.II.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	48		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	49		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	64193	69940
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	286	1064
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	52	42691	40561
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	55		
C.II.8.	Závazky ostatní	56	5511	6417
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	57		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	1889	1266
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	1052	700
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	2564	4418
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	62	6	7
C.II.8.7.	Jiné závazky	63		26
D.	Časové rozlišení pasiv	64	176	161
D.1.	Výdaje příštích období	65	176	161
D.2.	Výnosy příštích období	66		

Sestaveno dne: 7.5.2017		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce Ing. Vlastimil Jordán
Sestavil:	Ing. Petra Sýkorová	
Telefon:		
E-mail:	sykorova@favex.cz	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
s.r.o.	velkoobchod s hutním materiálem	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni..... **31.12.2016**

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

PRAHA 3 Slezská

1300

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc		IČ							
2016	1	2	4	9	9	7	2	3	6	7

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	90825	85628
II.	Tržby za prodej zboží	02	371478	360875
A.	Výkonová spotřeba	03	398881	396761
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	301841	300947
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	58650	60264
A.3.	Služby	06	38390	35550
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	525	-45
C.	Aktivace (-)	08	-71	-7
D.	Osobní náklady	09	33994	27325
D.1.	Mzdové náklady	10	25063	19951
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	8931	7374
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8217	6590
D.2.2.	Ostatní náklady	13	714	784
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	4213	401
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	4024	3680
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4024	3680
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	-422	
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	611	-3279
III.	Ostatní provozní výnosy	20	3805	1419
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2435	115
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	68	24
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	1302	1280
F.	Ostatní provozní náklady	24	8611	4650
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	2558	285
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	195	70
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	4	
F.5.	Jiné provozní náklady	29	5854	4295
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	19955	18837

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	12	17
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	12	17
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	725	1067
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	725	1067
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	176	6843
K.	Ostatní finanční náklady	47	457	1568
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-994	4225
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	18961	23062
L.	Daň z příjmů	50	4715	4867
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	3869	3863
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	846	1004
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	14246	18195
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	14246	18195
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	466296	454782

Sestaveno dne: 7.5.2017		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce Ing. Vlastimil Jordán
Sestavil	Ing. Petra Sýkorová	
Telefon:		
E-mail:	sykorova@favex.cz	
Právní forma účetní jednotky:	Předmět podnikání:	Pozn.:
s.r.o.	velkoobchod s hutním materiálem	

Přehled o peněžních tocích

ke dni.....31.12.2016.....

Rok Měsíc IČ:

2016

1	2	4	9	9	7	2	3	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Název a sídlo účetní jednotky
FAVEX, s.r.o.....

PRAHA 3 Slezská.....

1300.....

	Položka výkazu	v tisících Kč
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	7816
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	18961
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	5053
A.1.1	Odpisy dlouhodobého majetku a umof. oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	4024
A.1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv	193
A.1.3	Zisk (-), ztráta (+) z prodeje dlouhodobého majetku	123
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku (-)	0
A.1.5	Vyúčtované nákladové úroky (+) a výnosové úroky (-), s výjimkou kapitalizovaných	713
A.1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A.*	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	24014
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-5158
A.2.1	Změna stavu pohledávek z prov. činnosti (+/-), akt.účetů čas.rozl. a dohadných účtů aktivních	9367
A.2.2	Změna stavu kr. závazků z prov. čin. (+/-), pasiv.účetů čas.rozl. a dohadných účtů pasivních	-5286
A.2.3	Změna stavu zásob (+/-)	-9239
A.2.4	Změna stavu kr. finančního majetku nespád. do peněžních prostředků a pen. ekvivalentů	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	18856
A.3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-725
A.4	Přijaté úroky (+)	12
A.5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-4715
A.6	Přijaté podíly na zisku (+)	0
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	13428
B.1	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	-4192
B.2	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	-123
B.3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4315
C.1	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků spadajících do oblasti fin. činnosti	
C.2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-10629
C.2.1	Zvýšení pen. prostředků a pen. ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku	0
C.2.2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	
C.2.3	Další vklady pen. prostředků společníků a akcionářů (+)	
C.2.4	Úhrada ztráty společníky (+)	
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů (-)	-10629
C.2.6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-10629
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	-1516
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	6300

Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni..... **31.12.2016**

Rok Měsíc IČ:
 2016

1	2
---	---

4	9	9	7	2	3	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---

Název a sídlo účetní jednotky
FAVEX, s.r.o......

PRAHA 3 Slezská.....
1300.....

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
	1. Počáteční zůstatek	7500	7500
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	7500	7500
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
C.	Položky ovlivňující základní kapitál se zohledněním ú. 252		
	1. Počáteční zůstatek A. +/- B.	7500	7500
	2. Počáteční zůstatek vl. akcií a vl. obchodních podílů		
	3. Změna stavu účtu 252		
	4. Konečný zůstatek účtu 252		
	5. Konečný zůstatek A. +/- B.	7500	7500
D.	Ážio		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
E.	Rezervní fond		
	1. Počáteční zůstatek	750	750
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	750	750
F.	Ostatní fondy ze zisku		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
G.	Ostatní kapitálové fondy		
	1. Počáteční zůstatek	14419	27319
	2. Zvýšení		
	3. Snížení	-13629	-12900
	4. Konečný zůstatek	790	14419
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
	1. Počáteční zůstatek	66	214
	2. Zvýšení		-148
	3. Snížení	-189	
	4. Konečný zůstatek	-123	66
I.	Zisk minulých účetních období		
	1. Počáteční zůstatek	22634	16657
	2. Zvýšení	18195	11012
	3. Snížení	-1	-5035
	4. Konečný zůstatek	40828	22634
J.	Ztráta minulých účetních období		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	14246	18195
	Celkem		
	1. Počáteční zůstatek	63564	52440
	2. Zvýšení	32441	29059
	3. Snížení	-32014	-17935
	4. Konečný zůstatek	63991	63564

Sestaveno dne: 7.5.2017		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce Ing. Vlastimil Jordán
Sestavil: Ing. Petra Sýkorová		
Telefon:		
E-mail: sykorova@favex.cz		
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	Pozn.:

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2016 a končící dnem 31. prosince 2016.

Obecné údaje o účetní jednotce

Název organizace:	FAVEX, s. r. o.
Sídlo:	Praha 3, Slezská 128, č.p.2210, PSČ 13000
Provozovny:	Hradištská 98, 687 08 Buchlovice (zahájení 1.12.2001)
IČO:	49972367
DIČ:	CZ49972367 – plátce daně v ČR
Datum zápisu:	7. ledna 1994
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb skladování zboží a manipulace s nákladem pronájem nemovitostí

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1. 1. 2012.

Společníci s podstatným vlivem

K 31. prosinci 2016 je společnost vlastněna 20 a více procenty:

33,3 % - Ing. Vlastimil Jordán, Uherské Hradiště – Vésky, Hlinky 201, Česká republika

33,3 % - EDGICA commva, Lier, Scherpenbos, Belgie

33,3 % - COGANG bvba, 2220 Heist-op-den-Berg, Belgie

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Vlastimil Jordán
Hlinky 201
Uherské Hradiště - Vésky

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice

Použité kurzy v účetnictví

Rok 2016: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Rok 2015: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Zaměstnanci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil (tis. Kč):

	2016		2015	
	Zaměstnanci	Z toho	Zaměstnanci	Z toho
		Ředitelé, náměstci a vedoucí organi- začních složek		Ředitelé, náměstci a vedoucí organi- začních složek
Průměrný počet zaměstnanců	53	3	45	3
Mzdy	25 063	3 663	19 951	3 799
Sociální a zdravotní zabezpečení	8 217	1 018	6 590	1 115
Sociální náklady	714	47	784	30
Celkem – osobní náklady	33 994	4 728	27 325	4 944

Odměny statutárních orgánů byly v roce 2016 ve výši 10 tis. Kč.

ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2016, jsou totožné jako pro rok 2015.

Zásoby jsou účtovány způsobem „A“.

Zásoby stejného druhu jsou oceňovány váženým aritmetickým průměrem.

Způsob ocenění

Druh zásob a majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
nakupované zásoby	A, poř.ceny s odchylkou	A, poř.ceny s odchylkou
zásoby ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
H a NHIM ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
cenné papíry a majetk.účasti	žádné	žádné

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnutých do pořizovacích cen nakupovaných zásob

Běžné účetní období	Minulé účetní období
doprava zásob	doprava zásob
clo k zásobě, celní služby	clo k zásobě, celní služby
DPH k zásobě	DPH k zásobě
provize	provize
žihání, ohýbání, rovnání	žihání, ohýbání, rovnání

Způsob odepisování majetku

Společnost účtuje **dlouhodobý drobný hmotný** majetek od částky 20.000,- Kč za kus do 40.000,- Kč za kus na účet 501 analyticky s časovým rozlišením na dva roky.

Dlouhodobý drobný hmotný majetek od částky 2.000,- Kč za kus do 20.000,- Kč za kus společnost účtuje na účet 501 analyticky bez časového rozlišení.

Takto evidovaný majetek podléhá inventarizaci k 31. 12. 2016. DDHIM z minulých let neuvedený v rozvaze, ale vedený v operativní evidenci, činil k 31. 12. 2016 4.237 tis. Kč a je uveden v podrozvahové evidenci.

Předměty po leasingu jsou účtovány na účet 501 příslušné analytiky a časově rozlišeny na dva roky (tak jako ostatní DDHM). Majetek, o kterém tak není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 501 a nepodléhá další evidenci.

Společnost účtuje **dlouhodobý nehmotný majetek** od částky 20.000,-- Kč za kus do 60.000,-- Kč za kus na účet 518 analyticky s časovým rozlišením na dva roky. Na účet 518 příslušné analytiky účtuje jednotka v ocenění vyšším než 20.000,-- Kč za kus a ostatní majetek, o němž tak rozhodne. Majetek, o kterém není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 518 a nepodléhá evidenci.

Účetní odpisy **dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku** jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti dlouhodobého majetku. Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou uplatňovány následující měsíc po zařazení majetku do užívání.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou uplatňovány v měsíci zařazení majetku do užívání. Doba životnosti je totožná s daňovými odpisy. Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy je vykázán na příslušném řádku daňového přiznání.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (event.od-do)2015	Počet let (event.od-do) 2016
Budovy, haly a stavby	30,20	30,20
Stroje, přístroje a zařízení	3,5,10	3,5,10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3	3
Jiný hmotný investiční majetek	2	2
Fotovoltaická elektrárna	240 měsíců	240 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	72 měsíců	72 měsíců
Software	36 měsíců	36 měsíců

Pozemky a nedokončené investice se neodepisují.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK (v tis. Kč)

	Počítačový software	Ostatní nehmotný majetek	DDNM SOFTWARE	Nedokončený NIM	Celkem
Pořizovací cena:					
K 1. lednu 2016	1 568	295	21	205	2 089
Přirůstky	1 147	-	-	-	1 147
Převody	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	- 205	- 205
K 31. prosinci 2016	2 715	295	21	0	3 031
Oprávky					
K 1. lednu 2016	437	207	21	0	665
Roční odpis	507	44	-	-	551
Vyřazení majetku	-	-	-	-	-
Opravné položky	-	-	-	-	-
K 31. prosinci 2016	944	251	21	0	1 216
Účetní zůstatkové hodnoty:					
K 31. prosinci 2016	1 771	44	0	0	1 815
Zálohy	-	-	-	-	-

HMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK (v tis. Kč)

	Budovy a stavby, pozemky	Stroje a zařízení	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací cena:				
K 1. lednu 2016	20 173	24 380	1 106	45 659
Přirůstky	80	2 551	384	3 015
Převody	-	-	-	-
Úbytky	- 2 480	- 758	-	- 3 238
K 31. prosinci 2016	17 773	26 173	1 490	45 436
Oprávky				
K 1. lednu 2016	1 096	15 668	0	16 764
Roční odpis	514	2 959	-	3 473
Vyřazení	- 198	- 483	-	- 681
Opravné položky	-	-	-	-
K 31. prosinci 2016	1 412	18 144	0	19 556
Účetní zůstatkové hodnoty:				
K 31. prosinci 2016	16 361	8 029	1 490	25 880
Zálohy	-	-	-	-

FINANČNÍ INVESTICE

Společnost neoceňuje podíly ekvivalencí.

Přehled investic v podnicích s rozhodujícím vlivem (tis. Kč):

	Podíl na základním jmění	Ocenění (netto) 2015	Ocenění (netto) 2016
GaVESteel Sp.z o.o.	99 %	30	32
FAVEX POLAND ,Sp.z o.o.	80 %	0	0
FAVEX GmbH	75 %	0	520
UNIKOV spol. s r.o.	90 %	0	0

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 dnů.

Souhrnná výše pohledávek více než 5 let po splatnosti:	41 616 tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek 180 dnů po splatnosti:	8 315 tis. Kč
Minulé účetní období:	46 854 tis. Kč

TVORBA REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách ve znění pozdějších předpisů. U vybraných pohledávek je tvořena účetní opravná položka stanovená v závislosti na předpokládané rizikovosti jednotlivých skupin pohledávek.

	Zákonné opravné položky			Účetní opravné položky	Opravné položky celkem
	§ 8	§ 8a	§ 8c		
Počáteční stav OP k 1.1.2016	41 837	529	0	768	43 134
Tvorba OP	228	72	0	310	610
Zrušení OP	- 121	- 39	0	- 158	- 318
Konečný stav OP k 31.12.2016	41 944	562	0	920	43 426

Účetní jednotka v roce 2016 rozpustila opravnou položku k zásobám ve výši 422 tis. Kč. Opravná položka k zásobám byla k 31. 12. 2016 ve výši 450 tis. Kč celkem.

V roce 2016 nebyla tvořena účetní opravná položka k cenným papírům. Účetní opravná položka k cenným papírům je k 31. 12. 2016 ve výši 1 945 tis. Kč.

V roce 2016 byla vytvořena účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě ve výši 319 tis. Kč. Účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě je k 31. 12. 2016 ve výši 25 983 tis. Kč.

ZÁVAZKY

Souhrnná výše závazků více než 5 let po splatnosti:	0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků 180 dnů po splatnosti:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

Závazky k podnikům ve skupině:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

K 31. 12. 2016 evidovala účetní jednotka závazky ze sociálního pojištění ve výši 706 tis Kč, ze zdravotního pojištění 346 tis. Kč. Jednalo se o závazky z výplaty mezd za 12/2016 splatné v lednu 2017. Tyto závazky byly ve lhůtě splaceny.

Společnost přispívá svým zaměstnancům na penzijní připojištění a životní pojištění.

V roce 2016 cekem přispěla částkou 412 tis. Kč.

VLASTNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál	7 500 tis. Kč
Ostatní kap. Fondy	790 tis. Kč
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	- 123 tis. Kč
Rezervní fond	750 tis. Kč
Zisk minulých let	40 828 tis. Kč
Zisk 2016	14 246 tis. Kč
Vlastní kapitál celkem	63 991 tis. Kč

V roce 2016 byly vyplaceny přívkly společníkům ve výši 13 629 tis. Kč.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1.1.2012. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

PODÍLY SPOLEČNÍKŮ

Ing. Vlastimil Jordán	2.500 tis. Kč 100 % splaceno
EDGICA commva	2.500 tis. Kč 100 % splaceno
COGANG bvba	2.500 tis. Kč 100 % splaceno

BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

a) Krátkodobé bankovní úvěry a půjčky (tis. Kč)

	2016	2015
ČSOB	42 055	42 168
KB	10 000	10 000
CITI Bank	12 138	17 772
Celkem	64 193	69 940

b) Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím (tis. Kč)

	2016	2015
Škofin	489	959
GE Money auto	549	0
Celkem	1 038	959

59101 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výpočet ročních daní (tis. Kč):

	2016	2015
Zisk (ztráta) před zdaněním	18 961	23 061
Připočitatelné položky (+)	5 644	2 494
Odpočitatelné položky (-)	3 020	5 038
Základ daně (daňová ztráta)	21 584	20 517
Odečet daňové ztráty (-) podle §34 odst.1 zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)	908	30
Základ daně z příjmu	20 676	20 487
Sazba daně	19%	19%
Daň z příjmů po slevách	3 869	3 863

ODLOŽENÁ DAŇ

V roce 2016 bylo účtováno o odloženém daňovém závazku ve výši 846 tis. Kč. K 31. 12. 2016 evidovala účetní jednotka odloženou daňovou pohledávku ve výši 231 tis. Kč, která byla tvořena:

- odloženým daňovým závazkem ve výši 1 454 tis. Kč, který vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou,
- odloženou daňovou pohledávkou ve výši 1 685 tis. Kč, která vznikla z tvorby opravných položek k finančním investicím, zásobám a pohledávkám.

REZERVY

V roce 2016 nebyla vytvořena žádná rezerva. K 31.12.2016 účetní jednotka nevykazuje žádnou rezervu.

OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období obsahují především časové rozlišení pojištění, reklamy a předplatného. Celková částka činí k 31. 12. 2016 928 tis. Kč.

Příjmy příštích období obsahují zejména vyúčtované úroky z poskytnutých půjček. Celková částka činí k 31. 12. 2016 270 tis. Kč.

OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období obsahují především časové rozlišení vyúčtování energií a pojištění pohledávek. Celková částka činí k 31. 12. 2016 176 tis. Kč.

Dohadné účty pasivní obsahují především odhad spotřeby vody. Celková částka činí k 31.12. 2016 6 tis. Kč.

VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Tuzemsko: 403 424 tis. Kč

Zahraničí: 58 879 tis. Kč

NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ R. 2016:

- audit r. 2015 - 89 tis. Kč

- audit r. 2016 - 65 tis. Kč

VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost uplatnila odečitatelnou položku na výzkum a vývoj v souladu se zákonem 586/92 Sb. v platném znění §34 odst. 4 ve výši 880 tis. Kč.

Výdaje příštích období obsahují především časové rozlišení vyúčtování energií a pojištění pohledávek. Celková částka činí k 31. 12. 2016 176 tis. Kč.

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost prohlašuje, že po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly předmětem této závěrky nebo její přílohy.

PŘEHLED LEASINGŮ

	Škoda Octavia Combi 1.4 TSI	Škoda Octavia Combi 1.4 TSI
Doba pronájmu (v měsících):	54	54
Zbývající doba pronájmu (v měsíčních splátkách):	9	9
Součet splátek nájem. po celou dobu předpokl. pronájmu:	494 262,00	476 496,00
Skutečně uhrazené splátky nájemného z finanč. pronájmu k 31. 12. 2016:	411 885,00	397 080,00
Rozpis částky bud. plateb dle faktické doby splatnosti splatné do 1 roku splatné po roce	82 377,00 0	79 416,00 0
	SEAT Alhambra	Celkem
Doba pronájmu (v měsících):	54	x
Zbývající doba pronájmu (v měsíčních splátkách):	10	x
Součet splátek nájem. po celou dobu předpokl. pronájmu:	991 062,00	1 961 820,00
Skutečně uhrazené splátky nájemného z finanč. pronájmu k 31. 12. 2016:	807 532,00	1 616 497,00
Rozpis částky bud. plateb dle faktické doby splatnosti splatné do 1 roku splatné po roce	183 530,00 0	345 323,00 0

08 | Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva jednatele společnosti FAVEX, s.r.o. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2016 podle ustanovení §82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

Ovládaná osoba

FAVEX, s.r.o.
IČ 499 72 367
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 65218
(dále jen ovládaná osoba)

Ovládající osoby

Ing. Vlastimil Jordán
Hlínky 201, Vésky,
686 01 Uherské Hradiště

COGANG bvba
identifikační číslo: 80644
Heist-op-den-Berg, R. Lambrechtsstraat 11,
2220, Belgické království

EDGICA commva
(R.P.R.): 0474 484 309
Lier, Scherpenbos 9,
2500, Belgické království

Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je řízena panem Ing. Vlastimilem Jordánem na základě stanovené funkce jednatele.

Způsob a prostředky ovládní

V ovládané osobě má každá ovládající osoba obchodní podíl 1/3. Ovládní společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního orgánu.

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – Ing. Vlastimilem Jordánem

JOVING, s.r.o.
IČ 265 05 436
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 90 %

e-logistics s.r.o.
IČ 023 74 005
sídlo: Hradištská 766,
687 08 Buchlovice
obchodní podíl: 1/3

FIRST Base, s.r.o.
IČ 294 16 060
sídlo: Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 50 %

VINAŘSTVÍ JAKUBÍK a.s.
IČ 293 80 634
sídlo: Zlechov 538, 68710 Zlechov

HOME Base s.r.o.
IČ 242 27 285
sídlo: Brněnská 1913, 686 03 Staré Město
obchodní podíl: 25 %

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou COGANG bvba

FAVEX REAL, s.r.o.
IČ 242 63 087
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 100 %

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou EDGICA commva

FAVEX REAL, s.r.o.
IČ 242 63 087
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 1/3

II. Přehled jednání učiněných v roce 2016 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesáhne 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2016 nebylo na popud nebo v zájmu ovládajících osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

III. Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Vzájemný obchodní styk probíhá standardním způsobem bez jakýchkoliv mimořádných slev či výhod. Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty. Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby nejsou.

IV. Jiná právní jednání a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna žádná opatření. Ovládaná osoba rovněž neposkytla žádná jiná plnění a nevznikla jí žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

V. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Z titulu vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou neplynou ani jedné z uvedených osob žádné zvláštní výhody nebo nevýhody.

VI. Závěr

Zprávu o vztazích zpracoval jednatel společnosti FAVEX, s.r.o. v souladu s §82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK) s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy.

V Buchlovicích, dne 24. března 2017

Ing. Vlastimil Jordán - jednatel společnosti