

**FAVEX**  
**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
**2017**

## **OBSAH**

1. Zpráva o činnosti společnosti v roce 2017	3
2. Základní údaje o společnosti	4
3. Certifikát	5
4. Vybrané finanční ukazatele 2012 - 2017	6
5. Zpráva auditora	8
6. Výkazy	12
7. Příloha k účetní závěrce	21
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	30

## **01 | Zpráva o činnosti společnosti v roce 2017**

Vážení obchodní partneři, vážení společníci,

předkládáme Vám zprávu o činnosti společnosti v roce 2017. V rámci posilování našich obchodních aktivit se nám podařilo úspěšně navázat na předchozí období. Dosáhli jsme meziročního navýšení obrátu o 20 %, čímž jsme pokořili hranici 0,5 mld. Kč. Současně jsme navýšili počet zobchodovaných zákazníků.

Abychom udrželi stávající tempo i nadále, čeká nás v následujícím roce rozšíření našich skladových kapacit o novou skladovací halu, která bude navíc vybavena velkokapacitním zakladačem.

Cítíme se být zavázáni pokračovat v naší dosavadní činnosti tak, aby byli spokojeni nejen naši stávající a budoucí zákazníci a dodavatelé, ale také naši zaměstnanci, kteří se na pozitivních výsledcích svou každodenní prací podílejí.

Ing. Vlastimil Jordán  
jednatel společnosti

## **O2** | Základní údaje o společnosti FAVEX, s.r.o.

Název společnosti:	FAVEX, s.r.o.
Sídlo společnosti:	Praha 3, Slezská 128
Základní jmění:	7.500.000 Kč
Rezervní fond:	750.000 Kč
Společníci:	Ing. Vlastimil Jordán 1/3 EDGICA commva 1/3 COGANG bvba 1/3
Vznik společnosti	7. 1. 1994
Hlavní činnost:	nákup a prodej hutního materiálu, skladovací činnost, výstavba a pronájem investic

# CERTIFIKÁT

pro systém managementu dle  
**EN ISO 9001 : 2015**

V souladu s TÜV NORD CERT postupy je tímto potvrzeno, že

**FAVEX, s.r.o.**

**Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice**

**Sídlo: Slezská 128, č.p. 2210**

**130 00 Praha 3**

**Česká republika**

má zaveden systém managementu v souladu s výše uvedenou normou pro následující obor platnosti

**Nákup, skladování, servisní dělení a prodej hutního materiálu.**

Registrační číslo certifikátu 44 100 075044

Audit, zpráva číslo 624 540/500

Platný od 2017-02-12

Platný do 2020-02-11

Počáteční certifikace 2005



Certifikační místo  
TÜV NORD CERT GmbH

Praha, 2016-12-13

Tato certifikace byla provedena v souladu s TÜV NORD CERT certifikačními postupy a je podnětem k provádění pravidelných kontrolních auditů.

TÜV NORD CERT GmbH

Langemarckstraße 20

45141 Essen

[www.tuev-nord-cert.com](http://www.tuev-nord-cert.com)



## O4 | Vybrané finanční ukazatele 2012 – 2017

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
<b>Ukazatele rentability</b>						
Obrat	372 922	369 036	425 618	446 503	462 303	555 438
EBIT	6 304	5 850	14 375	24 112	19 674	25 757
EBITDA	9 556	9 078	17 649	27 792	23 698	30 315
EBITDA (%)	2,6	2,5	4,1	6,2	5,1	5,5
ROA (%)	3,5	3,1	7,6	13,2	11,1	12,7
ROE (%)	10,2	10,0	22,7	37,9	30,7	35,6
ROCE (%)	4,8	4,4	11,0	17,9	15,2	21,1
<b>Ukazatele aktivity (dny)</b>						
Doba obratu pohledávek	71	68	63	54	51	49
Doba obratu závazků	44	52	44	33	34	43
Doba obratu skladu	49	46	53	54	59	49
Obratový cyklus peněz	76	62	71	75	76	55
<b>Ukazatele zadluženosti</b>						
Krytí dlouh. majetku vl. kapitálem (%)	172	194	230	206	231	247
D/E ratio (cizí zdroje / VK)	1,9	2,2	2,0	1,9	1,8	1,8
Equity ratio (VK / Aktiva) (%)	33,9	30,9	33,6	34,8	36	35,6
<b>Ukazatele likvidity</b>						
Běžná likvidita (optimum 1,8 – 2,5)	3,0	2,9	2,8	3,1	3,1	2,5
Pohotová likvidita (optimum 1 – 1,5)	2,0	2,0	1,7	1,8	1,5	1,4
Okamžitá likvidita (optimum 0,2 – 0,5)	0,1	0,2	0,1	0,2	0,1	0,1

**O provedeném ověření účetní závěrky za účetní období roku 2017,  
včetně výroku auditorské společnosti, ověření ostatních informací  
uvedených ve výroční zprávě za rok 2017**

**Předmět ověření:**

Ověřena byla účetní závěrka a výroční zpráva společnosti  
FAVEX, s.r.o., Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3, IČ 499 72 367

**Ověření provedl:**

Daně plus s.r.o., auditorská společnost, jmenovací dekret Komory auditorů č. 441,  
Uh. Hradiště, Jižní 923, PSČ 686 05, IČ 269 13 186

**Přílohy:**

Závěrka k 31. 12. 2017 (rozvaha v plném rozsahu, výsledovka v plném rozsahu, příloha  
v plném rozsahu, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu),  
výroční zpráva.

## **Zpráva nezávislé auditorské společnosti**

Společníkům  
FAVEX, s.r.o.  
Slezská 2210/128  
130 00 Praha 3  
IČ 499 72 367

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti FAVEX, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2017 v souladu s českými účetními předpisy.

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

### **Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že**

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## **Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku**

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž

došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Daně plus s.r.o.**

Jižní 923, 686 05 Uherské Hradiště  
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu 441  
Ing. Zuzana Žáková – auditor, číslo oprávnění 1610  
V Uherském Hradišti dne 25. 6. 2018

Ing. Zuzana Žáková

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**FAVEX, s.r.o.**.....

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

ke dni..... **31.12.2017**.....

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**PRAHA 3 Slezská**.....

**1300**.....

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc	IČ									
<b>2017</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	

Označení	AKTIVA	řádek	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>311899</b>	<b>-104101</b>	<b>207798</b>	<b>177890</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>81884</b>	<b>-51948</b>	<b>29936</b>	<b>27725</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>3268</b>	<b>-2104</b>	<b>1164</b>	<b>1815</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	<b>2973</b>	<b>-1809</b>	<b>1164</b>	<b>1771</b>
B.I.2.1.	Software	007	<b>2973</b>	<b>-1809</b>	<b>1164</b>	<b>1771</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	<b>295</b>	<b>-295</b>	<b>0</b>	<b>44</b>
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedok. dlouhodobý nehmotný majetek	011	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouh. nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				<b>0</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>50697</b>	<b>-21955</b>	<b>28742</b>	<b>25880</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>17772</b>	<b>-1899</b>	<b>15873</b>	<b>16361</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>4698</b>		<b>4698</b>	<b>4698</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>13074</b>	<b>-1899</b>	<b>11175</b>	<b>11663</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>31243</b>	<b>-20056</b>	<b>11187</b>	<b>8029</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maj. a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	<b>1682</b>	<b>0</b>	<b>1682</b>	<b>1490</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný maj.	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>1682</b>		<b>1682</b>	<b>1490</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	<b>27919</b>	<b>-27889</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	<b>25974</b>	<b>-25944</b>	<b>30</b>	<b>30</b>
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovl. nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	<b>1945</b>	<b>-1945</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. maj.	036				

Označení	AKTIVA	řádek	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	<b>229260</b>	<b>-52153</b>	<b>177107</b>	<b>148967</b>
C.I.	Zásoby	038	<b>75467</b>	<b>-375</b>	<b>75092</b>	<b>74845</b>
C.I.1.	Materiál	039	<b>38</b>		<b>38</b>	<b>24</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	<b>37</b>		<b>37</b>	
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	<b>75392</b>	<b>-375</b>	<b>75017</b>	<b>74821</b>
C.I.3.1.	Výrobky	042	<b>2320</b>		<b>2320</b>	<b>1637</b>
C.I.3.2.	Zboží	043	<b>73072</b>	<b>-375</b>	<b>72697</b>	<b>73184</b>
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	<b>146535</b>	<b>-51778</b>	<b>94757</b>	<b>67822</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>231</b>
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				<b>231</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	<b>146535</b>	<b>-51778</b>	<b>94757</b>	<b>67591</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	<b>126797</b>	<b>-51778</b>	<b>75019</b>	<b>64667</b>
C.II.2.2.	Pohledávky- ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	<b>19738</b>	<b>0</b>	<b>19738</b>	<b>2924</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	<b>16750</b>		<b>16750</b>	
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	<b>642</b>		<b>642</b>	<b>309</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	<b>2346</b>		<b>2346</b>	<b>2615</b>
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	<b>7258</b>		<b>7258</b>	<b>6300</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	<b>185</b>		<b>185</b>	<b>182</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	<b>7073</b>		<b>7073</b>	<b>6118</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	074	<b>755</b>		<b>755</b>	<b>1198</b>
D.1.	Náklady příštích období	075	<b>676</b>		<b>676</b>	<b>928</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077	<b>79</b>		<b>79</b>	<b>270</b>

Označení	PASIVA	řádek	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
	PASIVA CELKEM	1	<b>207798</b>	<b>177890</b>
A.	Vlastní kapitál	2	<b>73938</b>	<b>63991</b>
A.I.	Základní kapitál	3	<b>7500</b>	<b>7500</b>
A.I.1.	Základní kapitál	4	<b>7500</b>	<b>7500</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	5		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	6		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	7	<b>-71</b>	<b>667</b>
A.II.1.	Ážio	8		
A.II.2.	Kapitálové fondy	9	<b>-71</b>	<b>667</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	<b>90</b>	<b>790</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	<b>-161</b>	<b>-123</b>
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	12		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14		
A.III.	Fondy ze zisku	15	<b>750</b>	<b>750</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	16	<b>750</b>	<b>750</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	17		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	18	<b>45074</b>	<b>40828</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	19	<b>45074</b>	<b>40828</b>
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	20		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	21		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	22	<b>20685</b>	<b>14246</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	23		
B.+C.	Cizí zdroje	24	<b>133777</b>	<b>113723</b>
B.	Rezervy	25	<b>6</b>	<b>4</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	26		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	27		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	28		
B.4.	Ostatní rezervy	29	<b>6</b>	<b>4</b>
C.	Závazky	30	<b>133771</b>	<b>113719</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	31	<b>12868</b>	<b>1038</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	32	<b>0</b>	<b>0</b>
C.I.1.1.	Výměnitelné dluhopisy	33		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	34		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	35	<b>441</b>	<b>1038</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	36		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	37		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	38		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	39		

Označení	PASIVA	řádek	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	40		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	41	<b>427</b>	
C.I.9.	Závazky - ostatní	42	<b>12000</b>	<b>0</b>
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	43	<b>12000</b>	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	44		
C.I.9.3.	Jiné závazky	45		
C.II.	Krátkodobé závazky	46	<b>120903</b>	<b>112681</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	47	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	48		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	49		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	50	<b>50166</b>	<b>64193</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	51	<b>377</b>	<b>286</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	52	<b>65817</b>	<b>42691</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	53		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	54		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	55		
C.II.8.	Závazky ostatní	56	<b>4543</b>	<b>5511</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	57		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	58		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	59	<b>1912</b>	<b>1889</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	60	<b>1054</b>	<b>1052</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	61	<b>1576</b>	<b>2564</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	62	<b>1</b>	<b>6</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky	63		
D.	Časové rozlišení pasiv	64	<b>83</b>	<b>176</b>
D.1.	Výdaje příštích období	65	<b>83</b>	<b>176</b>
D.2.	Výnosy příštích období	66		

Sestaveno dne: <b>11.4.2018</b>		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce <b>Ing. Vlastimil Jordán</b>
Sestavil: <b>Ing. Petra Sýkorová</b>		
Telefon:		
E-mail: <b>sykorova@favex.cz</b>		
Právní forma účetní jednotky: <b>s.r.o.</b>	Předmět podnikání: <b>velkoobchod s hutním materiálem</b>	Pozn.:

Obsahuje minimální výčet  
informací uvedený ve vyhlášce  
MF 500/2002 Sb.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**FAVEX, s.r.o.**

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

ke dni.....**31.12.2017**.....

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**PRAHA 3 Slezská**

**1300**

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Rok	Měsíc		IČ							
<b>2017</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>7</b>

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	<b>115360</b>	<b>90825</b>
II.	Tržby za prodej zboží	02	<b>440078</b>	<b>371478</b>
A.	Výkonová spotřeba	03	<b>481272</b>	<b>398881</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	<b>358300</b>	<b>301841</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	<b>77200</b>	<b>58650</b>
A.3.	Služby	06	<b>45772</b>	<b>38390</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	<b>-801</b>	<b>525</b>
C.	Aktivace (-)	08	<b>-60</b>	<b>-71</b>
D.	Osobní náklady	09	<b>39202</b>	<b>33994</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	<b>29005</b>	<b>25063</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	<b>10197</b>	<b>8931</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	<b>9405</b>	<b>8217</b>
D.2.2.	Ostatní náklady	13	<b>792</b>	<b>714</b>
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	<b>12220</b>	<b>4213</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	<b>3981</b>	<b>4024</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	<b>3981</b>	<b>4024</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	<b>-76</b>	<b>-422</b>
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	<b>8315</b>	<b>611</b>
III.	Ostatní provozní výnosy	20	<b>1475</b>	<b>3805</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	<b>314</b>	<b>2435</b>
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	<b>36</b>	<b>68</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	<b>1125</b>	<b>1302</b>
F.	Ostatní provozní náklady	24	<b>3077</b>	<b>8611</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	<b>49</b>	<b>2558</b>
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F.3.	Daně a poplatky	27	<b>121</b>	<b>195</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		<b>4</b>
F.5.	Jiné provozní náklady	29	<b>2907</b>	<b>5854</b>
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	<b>22003</b>	<b>19955</b>



Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	91	12
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	91	12
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	668	725
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	668	725
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	7434	176
K.	Ostatní finanční náklady	47	3103	457
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	3754	-994
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	25757	18961
L.	Daň z příjmů	50	5072	4715
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	4414	3869
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	658	846
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	20685	14246
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	20685	14246
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	564438	466296

Sestaveno dne: <b>11.4.2018</b>		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce <b>Ing. Vlastimil Jordán</b>
Sestavil <b>Ing. Petra Sýkorová</b>		
Telefon:		
E-mail: <b>sykorova@favex.cz</b>		
Právní forma účetní jednotky: <b>S.r.o.</b>	Předmět podnikání: <b>velkoobchod s hutním materiálem</b>	Pozn.:

# Přehled o peněžních tocích

Název a sídlo účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

ke dni.....**31.12.2017**.....

Rok Měsíc IČ:

**2017**

PRAHA 3 Slezská

1300

	Položka výkazu	v tisících Kč
P.	Stav peněžních prostř. a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	<b>6300</b>
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	<b>25757</b>
A.1	Úpravy o nepeněžní operace	<b>12532</b>
A.1.1	Odpisy dlouhodobého majetku a umoř. oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu	<b>3981</b>
A.1.2	Změna stavu opravných položek, rezerv	<b>8239</b>
A.1.3	Zisk (-), ztráta (+) z prodeje dlouhodobého majetku	<b>-265</b>
A.1.4	Výnosy z podílů na zisku (-)	<b>0</b>
A.1.5	Vyúčtované nákladové úroky (+) a výnosové úroky (-), s výjimkou kapitalizovaných	<b>577</b>
A.1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A.*	Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	<b>38289</b>
A.2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	<b>-18610</b>
A.2.1	Změna stavu pohledávek z prov. činnosti (+/-), akt.úctů čas.rozl. a dohadných účtů aktivních	<b>-26492</b>
A.2.2	Změna stavu kr. závazků z prov. čin. (+/-), pasiv.úctů čas.rozl. a dohadných účtů pasivních	<b>8129</b>
A.2.3	Změna stavu zásob (+/-)	<b>-247</b>
A.2.4	Změna stavu kr. finančního majetku nespád. do peněžních prostředků a pen. ekvivalentů	<b>0</b>
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	<b>19679</b>
A.3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	<b>-668</b>
A.4	Přijaté úroky (+)	<b>91</b>
A.5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	<b>-5072</b>
A.6	Přijaté podíly na zisku (+)	<b>0</b>
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	<b>14030</b>
B.1	Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	<b>-2599</b>
B.2	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	<b>265</b>
B.3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	<b>-2334</b>
C.1	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků spadajících do oblasti fin. činnosti	
C.2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	<b>-10738</b>
C.2.1	Zvýšení pen. prostředků a pen. ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popř. fondů ze zisku	<b>0</b>
C.2.2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	
C.2.3	Další vklady pen. prostředků společníků a akcionářů (+)	
C.2.4	Úhrada ztráty společníky (+)	
C.2.5	Přímé platby na vrub fondů (-)	<b>-738</b>
C.2.6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	<b>-10000</b>
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	<b>-10738</b>
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	<b>958</b>
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	<b>7258</b>

# Přehled o změnách vlastního kapitálu

ke dni **31.12.2017** .....

Rok Měsíc IČ:  

2	0	1	7
---	---	---	---

1	2
---	---

4	9	9	7	2	3	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---

Název a sídlo účetní jednotky  
**FAVEX, s.r.o.** .....

.....  
**PRAHA 3 Slezská** .....

1300 .....

.....

.....

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
<b>A.</b>	<b>Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>7500</b>	<b>7500</b>
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	<b>7500</b>	<b>7500</b>
<b>B.</b>	<b>Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku</b>		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
<b>C.</b>	<b>Položky ovlivňující základní kapitál se zohledněním ú. 252</b>		
	1. Počáteční zůstatek A. +/- B.	<b>7500</b>	<b>7500</b>
	2. Počáteční zůstatek vl. akcií a vl. obchodních podílů		
	3. Změna stavu účtu 252		
	4. Konečný zůstatek účtu 252		
	5. Konečný zůstatek A. +/- B.	<b>7500</b>	<b>7500</b>
<b>D.</b>	<b>Ážio</b>		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
<b>E.</b>	<b>Rezervní fond</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>750</b>	<b>750</b>
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek	<b>750</b>	<b>750</b>
<b>F.</b>	<b>Ostatní fondy ze zisku</b>		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		

Označ.	Popis	Současné období	Minulé období
<b>G.</b>	<b>Ostatní kapitálové fondy</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>790</b>	<b>14419</b>
	2. Zvýšení		
	3. Snížení	<b>-700</b>	<b>-13629</b>
	4. Konečný zůstatek	<b>90</b>	<b>790</b>
<b>H.</b>	<b>Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>-123</b>	<b>66</b>
	2. Zvýšení	<b>-38</b>	
	3. Snížení		<b>-189</b>
	4. Konečný zůstatek	<b>-161</b>	<b>-123</b>
<b>I.</b>	<b>Zisk minulých účetních období</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>40828</b>	<b>22634</b>
	2. Zvýšení	<b>14246</b>	<b>18195</b>
	3. Snížení	<b>-10000</b>	<b>-1</b>
	4. Konečný zůstatek	<b>45074</b>	<b>40828</b>
<b>J.</b>	<b>Ztráta minulých účetních období</b>		
	1. Počáteční zůstatek		
	2. Zvýšení		
	3. Snížení		
	4. Konečný zůstatek		
<b>K.</b>	<b>Zisk/ztráta za účetní období po zdanění</b>	<b>20685</b>	<b>14246</b>
	<b>Celkem</b>		
	1. Počáteční zůstatek	<b>63991</b>	<b>45369</b>
	2. Zvýšení	<b>34893</b>	<b>32441</b>
	3. Snížení	<b>-24946</b>	<b>-13819</b>
	4. Konečný zůstatek	<b>73938</b>	<b>63991</b>

Sestaveno dne: <b>11.4.2018</b>		Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce <b>Ing. Vlastimil Jordán</b>
Sestavil: <b>Ing. Petra Sýkorová</b>		
Telefon:		
E-mail: <b>sykorova@favex.cz</b>		
Právní forma účetní jednotky: <b>s.r.o.</b>	Předmět podnikání: <b>velkoobchod s hutním materiálem</b>	Pozn.:

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2017 a končící dnem 31. prosince 2017.

### **Obecné údaje o účetní jednotce**

Název organizace:	FAVEX, s. r. o.
Sídlo:	Praha 3, Slezská 128, č.p.2210, PSČ 13000
Provozovny:	Hradištská 98, 687 08 Buchlovice (zahájení 1. 12. 2001)
IČO:	49972367
DIČ:	CZ49972367 – plátce daně v ČR
Datum zápisu:	7. ledna 1994
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb skladování zboží a manipulace s nákladem pronájem nemovitostí

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1. 1. 2012.

## Společníci s podstatným vlivem

K 31. prosinci 2017 je společnost vlastněna 20 a více procenty:

33,3 % – Ing. Vlastimil Jordán, Uherské Hradiště – Vésky, Hlinky 201, Česká republika

33,3 % – EDGICA commva, Lier, Scherpenbos, Belgie

33,3 % – COGANG bvba, 2220 Heist-op-den-Berg, Belgie

## Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Vlastimil Jordán  
Hlinky 201  
Uherské Hradiště – Vésky

## ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice

## Použité kurzy v účetnictví

Rok 2017: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Rok 2016: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

## Zaměstnanci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil (tis. Kč):

	2017		2016	
	Zaměstnanci	Z toho	Zaměstnanci	Z toho
		Ředitelé, náměstci a vedoucí organi- začních složek		Ředitelé, náměstci a vedoucí organi- začních složek
Průměrný počet zaměstnanců	54	3	53	3
Mzdy	29 005	4 016	25 063	3 663
Sociální a zdravotní zabezpečení	9 405	1 134	8 217	1 018
Sociální náklady	792	39	714	47
<b>Celkem – osobní náklady</b>	<b>39 202</b>	<b>5 189</b>	<b>33 994</b>	<b>4 728</b>

Odměny statutárních orgánů byly v roce 2017 ve výši 10 tis. Kč.

## ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2017, jsou totožné jako pro rok 2016.

Zásoby jsou účtovány způsobem „A“.

Zásoby stejného druhu jsou oceňovány váženým aritmetickým průměrem.

### Způsob ocenění

Druh zásob a majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
nakupované zásoby	A, poř.ceny s odchylkou	A, poř.ceny s odchylkou
zásoby ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
H a NHIM ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
cenné papíry a majetk.účasti	žádné	žádné

### Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnutých do pořizovacích cen nakupovaných zásob

Běžné účetní období	Minulé účetní období
doprava zásob	doprava zásob
clo k zásobě, celní služby	clo k zásobě, celní služby
DPH k zásobě	DPH k zásobě
provize	provize
žihání, ohýbání, rovnání	žihání, ohýbání, rovnání

### Způsob odepisování majetku

Společnost účtuje **dlouhodobý drobný hmotný** majetek od částky 20.000,- Kč za kus do 40.000,- Kč za kus na účet 501 analyticky s časovým rozlišením na dva roky.

Dlouhodobý drobný hmotný majetek od částky 2.000,- Kč za kus do 20.000,- Kč za kus společnost účtuje na účet 501 analyticky bez časového rozlišení.

Takto evidovaný majetek podléhá inventarizaci k 31. 12. 2017. DDHIM z minulých let neuvedený v rozvaze, ale vedený v operativní evidenci, činil k 31. 12. 2017 4.640 tis. Kč a je uveden v podrozvahové evidenci.

Předměty po leasingu jsou účtovány na účet 501 příslušné analytiky a časově rozlišeny na dva roky (tak jako ostatní DDHM). Majetek, o kterém tak není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 501 a nepodléhá další evidenci.

Společnost účtuje **dlouhodobý nehmotný majetek** od částky 20.000,-- Kč za kus do 60.000,-- Kč za kus na účet 518 analyticky s časovým rozlišením na dva roky. Na účet 518 příslušné analytiky účtuje jednotka v ocenění vyšším než 20.000,-- Kč za kus a ostatní majetek, o němž tak rozhodne. Majetek, o kterém není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 518 a nepodléhá evidenci.

Účetní odpisy **dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku** jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti dlouhodobého majetku. Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou uplatňovány následující měsíc po zařazení majetku do užívání.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou uplatňovány v měsíci zařazení majetku do užívání. Doba životnosti je totožná s daňovými odpisy. Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy je vykázán na příslušném řádku daňového přiznání.

**Předpokládaná životnost je stanovena takto:**

	Počet let (event.od-do) 2017	Počet let (event.od-do) 2016
Budovy, haly a stavby	30,20	30,20
Stroje, přístroje a zařízení	3,5,10	3,5,10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3	3
Jiný hmotný investiční majetek	2	2
Fotovoltaická elektrárna	240 měsíců	240 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	72 měsíců	72 měsíců
Software	36 měsíců	36 měsíců

Pozemky a nedokončené investice se neodepisují.



## DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

### NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK (v tis. Kč)

	Počítačový software	Ostatní nehmotný majetek	DDNM SOFTWARE	Nedokončený NIM	Celkem
<b>Pořizovací cena:</b>					
K 1. lednu 2017	2 736	295	0	0	3 031
Přirůstky	237	-	-	-	237
Převody	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-
K 31. prosinci 2017	2 973	295	0	0	3 268
<b>Oprávký</b>					
K 1. lednu 2017	965	251	0	0	1 216
Roční odpis	844	44	-	-	888
Vyřazení majetku	-	-	-	-	-
Opravné položky	-	-	-	-	-
K 31. prosinci 2017	1 809	295	0	0	2 104
<b>Účetní zůstatkové hodnoty:</b>					
K 31. prosinci 2017	1 164	0	0	0	1 164
Zálohy	-	-	-	-	-

### HMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK (v tis. Kč)

	Budovy a stavby, pozemky	Stroje a zařízení	Nedokončené investice	Celkem
<b>Pořizovací cena:</b>				
K 1. lednu 2017	17 772	26 173	1 490	45 435
Přirůstky	-	5 813	192	6 005
Převody	-	-	-	-
Úbytky	-	- 743	-	- 743
K 31. prosinci 2017	17 772	31 243	1 682	50 697
<b>Oprávký</b>				
K 1. lednu 2017	1 412	18 144	0	19 556
Roční odpis	487	2 655	-	3 142
Vyřazení	-	- 743	-	- 743
Opravné položky	-	-	-	-
K 31. prosinci 2017	1 899	20 056	0	21 955
<b>Účetní zůstatkové hodnoty:</b>				
K 31. prosinci 2017	15 873	11 187	1 682	28 742
Zálohy	-	-	-	-

## FINANČNÍ INVESTICE

Společnost neoceňuje podíly ekvivalencí.

### Přehled investic v podnicích s rozhodujícím vlivem (tis. Kč):

	Podíl na základním jmění	Ocenění (netto) 2017	Ocenění (netto) 2016
GaVESteel Sp.z o.o.	99 %	30	30
FAVEX POLAND, Sp.z o.o.	80 %	0	0
FAVEX GmbH	75 %	0	0
UNIKOV spol. s r.o.	90 %	0	0

## KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 dnů.

Souhrnná výše pohledávek více než 5 let po splatnosti:	41 566 tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek 180 dnů po splatnosti:	10 685 tis. Kč
Minulé účetní období:	49 931 tis. Kč

## TVORBA REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách ve znění pozdějších předpisů. U vybraných pohledávek je tvořena účetní opravná položka stanovená v závislosti na předpokládané rizikovosti jednotlivých skupin pohledávek.

	Zákonné opravné položky			Účetní opravné položky	Opravné položky celkem
	§ 8	§ 8a	§ 8c		
Počáteční stav OP k 1. 1. 2017	41 944	562	0	920	43 426
Tvorba OP	8 686	153	0	0	8 839
Zrušení OP	- 259	- 55	0	- 173	- 487
Konečný stav OP k 31. 12. 2017	50 371	660	0	747	51 778

Účetní jednotka v roce 2017 rozpustila opravnou položku k zásobám ve výši 75 tis. Kč. Opravná položka k zásobám byla k 31. 12. 2017 ve výši 375 tis. Kč celkem.

V roce 2017 nebyla tvořena účetní opravná položka k cenným papírům. Účetní opravná položka k cenným papírům je k 31. 12. 2017 ve výši 1 945 tis. Kč.

V roce 2017 byla vytvořena účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě ve výši -39 tis. Kč. Účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě je k 31. 12. 2017 ve výši 25 944 tis. Kč.

## ZÁVAZKY

Souhrnná výše závazků více než 5 let po splatnosti:	0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků 180 dnů po splatnosti:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

Závazky k podnikům ve skupině:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

K 31. 12. 2017 evidovala účetní jednotka závazky ze sociálního pojištění ve výši 715 tis. Kč, ze zdravotního pojištění 339 tis. Kč. Jednalo se o závazky z výplaty mezd za 12/2017 splatné v lednu 2018. Tyto závazky byly ve lhůtě splaceny.

Společnost přispívá svým zaměstnancům na penzijní připojištění a životní pojištění.

V roce 2017 cekem přispěla částkou 473 tis. Kč.

## VLASTNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál	7 500 tis. Kč
Ostatní kap. Fondy	90 tis. Kč
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	- 161 tis. Kč
Rezervní fond	750 tis. Kč
Zisk minulých let	45 074 tis. Kč
Zisk 2017	20 795 tis. Kč
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>74 048 tis. Kč</b>

V roce 2017 byly vyplaceny přívkly společníkům ve výši 700 tis. Kč a podíly na zisku ve výši 10 000 tis. Kč.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1.1.2012. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

## PODÍLY SPOLEČNÍKŮ

Ing. Vlastimil Jordán	2.500 tis. Kč 100 % splaceno
EDGICA commva	2.500 tis. Kč 100 % splaceno
COGANG bvba	2.500 tis. Kč 100 % splaceno

## BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

### a) Krátkodobé bankovní úvěry a půjčky (tis. Kč)

	2017	2016
ČSOB	39 510	42 055
KB	0	10 000
CITI Bank	0	12 138
Česká spořitelna	10 656	0
<b>Celkem</b>	<b>50 166</b>	<b>64 193</b>

### b) Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím (tis. Kč)

	2017	2016
Škofin	140	489
GE Money auto	301	549
<b>Celkem</b>	<b>441</b>	<b>1 038</b>

## 59101 DAŇ Z PŘÍJMŮ

Výpočet ročních daní (tis. Kč):

	2017	2016
Zisk (ztráta) před zdaněním	25 757	18 961
Připočitatelné položky (+)	1 895	5 644
Odpočitatelné položky (-)	3 043	3 020
Základ daně (daňová ztráta)	24 609	21 584
Odečet daňové ztráty (-) podle §34 odst.1 zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)	1 378	908
Základ daně z příjmu	23 231	20 676
Sazba daně	19 %	19 %
Daň z příjmů po slevách	4 304	3 869

## ODLOŽENÁ DAŇ

V roce 2017 bylo účtováno o odloženém daňovém závazku ve výši 658 tis. Kč. K 31. 12. 2017 evidovala účetní jednotka odložený daňový závazek ve výši 427 tis. Kč, která byla tvořena:

- odloženým daňovým závazkem ve výši 640 tis. Kč, který vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou,
- odloženou daňovou pohledávkou ve výši 213 tis. Kč, která vznikla z tvorby opravných položek k pohledávkám.

## REZERVY

V roce 2017 byla vytvořena rezerva ve výši 2 tis. Kč na likvidaci fotovoltaických panelů.  
K 31.12.2017 účetní jednotka vykazuje rezervu ve výši 6 tis. Kč na likvidaci fotovoltaických panelů.

## OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období obsahují především časové rozlišení pojištění, reklamy a předplatného. Celková částka činí k 31. 12. 2017 **676 tis. Kč.**

Příjmy příštích období obsahují zejména vyúčtované úroky z poskytnutých půjček. Celková částka činí k 31. 12. 2017 **79 tis. Kč.**

## OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období obsahují především časové rozlišení vyúčtování energií a pojištění pohledávek. Celková částka činí k 31. 12. 2017 **83 tis. Kč.**

Dohadné účty pasivní obsahují především odhad spotřeby plynu. Celková částka činí k 31. 12. 2017 **1 tis. Kč.**

## VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Tuzemsko: 457 475 tis. Kč

Zahraničí: 97 963 tis. Kč

## NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ R. 2017:

- audit r. 2016 – 65 tis. Kč

- audit r. 2017 – 66 tis. Kč

## VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost uplatnila odečitatelnou položku na výzkum a vývoj v souladu se zákonem 586/92 Sb. v platném znění §34 odst. 4 ve výši 1 346 tis. Kč.

## UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost je účastníkem projektu rozdělení odštěpením s rozhodným dnem 1. 1. 2018.

V rámci projektu se bude odštěpovat ze společnosti vlastní jmění ve výši 4 632 tis. Kč.

K datu zpracování této účetní závěrky nebyl ještě jmenovaný znalec soudem pro ocenění tohoto jmění. Společnost prohlašuje, že po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly předmětem této závěrky nebo její přílohy.

## NÁVRH NA ROZDĚLENÍ HV 2017

Výsledek hospodaření ve výši 20.794.153,12 Kč bude převeden jako nerozdělený zisk minulých let.

## **08 | Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Zpráva jednatele společnosti FAVEX, s.r.o. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 podle ustanovení §82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

### **Ovládaná osoba**

FAVEX, s.r.o.  
IČ 499 72 367  
společnost s ručením omezeným  
sídlo: Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 65218  
(dále jen ovládaná osoba)

### **Ovládající osoby**

Ing. Vlastimil Jordán  
Hlínky 201, Vésky,  
686 01 Uherské Hradiště  
  
COGANG bvba  
identifikační číslo: 80644  
Heist-op-den-Berg, R. Lambrechtsstraat 11,  
2220, Belgické království  
  
EDGICA commva  
(R.P.R.): 0474 484 309  
Lier, Scherpenbos 9,  
2500, Belgické království

### **Úloha ovládané osoby**

Ovládaná osoba je řízena panem Ing. Vlastimilem Jordánem na základě stanovené funkce jednatele.

### **Způsob a prostředky ovládní**

V ovládané osobě má každá ovládající osoba obchodní podíl 1/3. Ovládní společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního orgánu.

### **Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – Ing. Vlastimilem Jordánem**

JOVING, s.r.o.  
IČ 265 05 436  
společnost s ručením omezeným  
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3  
obchodní podíl: 90 %

FIRST Base, s.r.o.  
IČ 294 16 060  
sídlo: Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3  
obchodní podíl: 50 %

HOME Base s.r.o.  
IČ 242 27 285  
sídlo: Brněnská 1913,  
686 03 Staré Město  
obchodní podíl: 25 %

VINAŘSTVÍ JAKUBÍK a.s.  
IČ 293 80 634  
sídlo: Zlechov 538,  
68710 Zlechov

### **Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou COGANG bvba**

FAVEX REAL, s.r.o.  
IČ 242 63 087  
společnost s ručením omezeným  
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3  
obchodní podíl: 1/3

### **Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou EDGICA commva**

FAVEX REAL, s.r.o.  
IČ 242 63 087  
společnost s ručením omezeným  
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3  
obchodní podíl: 1/3

## **II. Přehled jednání učiněných v roce 2017 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesáhne 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V roce 2017 nebylo na popud nebo v zájmu ovládajících osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

## **III. Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

Vzájemný obchodní styk probíhá standardním způsobem bez jakýchkoliv mimořádných slev či výhod. Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty. Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby nejsou.

## **IV. Jiná právní jednání a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma**

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna žádná opatření. Ovládaná osoba rovněž neposkytla žádná jiná plnění a nevznikla jí žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

## **V. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika**

Z titulu vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou neplynou ani jedné z uvedených osob žádné zvláštní výhody nebo nevýhody.

## **VI. Závěr**

Zprávu o vztazích zpracoval jednatel společnosti FAVEX, s.r.o. v souladu s §82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK) s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy.

V Buchlovicích, dne 20. března 2018

-----  
Ing. Vlastimil Jordán - jednatel společnosti

