



FAVEY

VÝROČNÍ ZPRÁVA
2019

OBSAH

1. Zpráva o činnosti společnosti v roce 2019	3
2. Základní údaje o společnosti	4
3. Certifikát	5
4. Vybrané finanční ukazatele 2014–2019	6
5. Zpráva auditora	8
6. Výkazy	12
7. Příloha k účetní závěrce	22
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	31

01 | Zpráva o činnosti společnosti v roce 2019

Vážení obchodní partneři, vážení společníci,

předkládáme Vám zprávu o činnosti společnosti v roce 2019. Stejně jako v letech minulých, jsme nepolevili z našeho úsilí a úspěšně jsme navázali na roky předchozí.

Zásadní investice, které jsme započali v roce 2018 rozšířením skladové haly a instalací velkokapacitního zakladače, jsme v roce 2019 završili pořízením moderního 3D trubkového laseru BYSTRONIC FL300D. Touto investicí dále rozšiřujeme a zkvalitňujeme naše aktivity na poli přesného dělení trubek a profilů v rozsahu 20 až 305 mm.

Naše dlouhodobě stabilní a silná pozice na trhu s hutním materiálem nás nejen těší, ale současně zavazuje k tomu, abychom v našem úsilí pokračovali, a i nadále zůstali spolehlivým dodavatelem širokého sortimentu hutního materiálu s maximální podporou výrobních a logistických služeb.

Ing. Vlastimil Jordán
jednatel společnosti

O2 | Základní údaje o společnosti FAVEX, s.r.o.

Název společnosti:	FAVEX, s.r.o.	
Sídlo společnosti:	Praha 3, Slezská 128	
Základní jmění:	7.500.000 Kč	
Rezervní fond:	750.000 Kč	
Společníci:	JOVING, s.r.o.	37/120
	EDGICA	37/120
	COGANG	37/120
	František Masařík, MBA	6/120
	Ing. Jiří Žák	3/120
Vznik společnosti	7. 1. 1994	
Hlavní činnost:	nákup a prodej hutního materiálu, skladovací činnost, výstavba a pronájem investic	

CERTIFIKÁT

pro systém managementu dle
EN ISO 9001 : 2015

V souladu s TÜV NORD CERT postupy je tímto potvrzeno, že

FAVEX, s.r.o.
Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice
Sídlo: Slezská 128, č.p. 2210
130 00 Praha 3
Česká republika

má zaveden systém managementu v souladu s výše uvedenou normou pro následující obor platnosti

Nákup, skladování, servisní dělení a prodej hutního materiálu.

Registrační číslo certifikátu 44 100 075044
Audit, zpráva číslo 624 540/600

Platný od 2020-02-12
Platný do 2023-02-11
Počáteční certifikace 2005

Certifikační místo
TÜV NORD CERT GmbH

Praha, 2019-12-05

Tato certifikace byla provedena v souladu s TÜV NORD CERT certifikačními postupy a je podnětem k provádění pravidelných kontrolních auditů.

TÜV NORD CERT GmbH

Langemarckstraße 20

45141 Essen

www.tuev-nord-cert.com



Deutsche
Akkreditierungsstelle
D-ZM-12007-01-00

O4 | Vybrané finanční ukazatele 2014–2019

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ukazatele rentability						
Obrat	425 618	446 503	462 303	555 438	650 527	601 508
EBIT	14 375	24 112	19 674	25 757	48 383	22 129
EBITDA	17 649	27 792	23 698	30 315	52 051	32 154
EBITDA (%)	4,1	6,2	5,1	5,5	8,0	5,3
ROA (%)	7,6	13,2	11,1	12,7	18,1	7,9
ROE (%)	22,7	37,9	30,7	35,6	53,8	25,0
ROCE (%)	11,0	17,9	15,2	21,1	24,2	10,5
Ukazatele aktivity (dny)						
Doba obratu pohledávek	63	54	51	49	38	33
Doba obratu závazků	44	33	34	43	33	38
Doba obratu skladu	53	54	59	49	56	64
Obratový cyklus peněz	71	75	76	55	62	59
Ukazatele zadluženosti						
Krytí dlouh. majetku vl. kapitálem (%)	230	206	231	247	140	102
D/E ratio (cizí zdroje / VK)	2,0	1,9	1,8	1,8	2,0	2,2
Equity ratio (VK / Aktiva) (%)	33,6	34,8	36	35,6	33,6	31,4
Ukazatele likvidity						
Běžná likvidita (optimum 1,8 – 2,5)	2,8	3,1	3,1	2,5	3,2	2,9
Pohotová likvidita (optimum 1 – 1,5)	1,7	1,8	1,5	1,4	1,6	1,4
Okamžitá likvidita (optimum 0,2 – 0,5)	0,1	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1

**O provedeném ověření účetní závěrky za účetní období roku 2019, včetně výroku
auditorské společnosti, ověření ostatních informací uvedených
ve výroční zprávě za rok 2019**

Předmět ověření:

Ověřena byla účetní závěrka a výroční zpráva společnosti
FAVEX, s.r.o., Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3, IČ 499 72 367

Ověření provedl:

Daně plus s.r.o., auditorská společnost, jmenovací dekret Komory auditorů č. 441,
Uh. Hradiště, Jižní 923, PSČ 686 05, IČ 269 13 186

Přílohy:

Závěrka k 31. 12. 2019 (rozvaha v plném rozsahu, výsledovka v plném rozsahu, příloha
v plném rozsahu, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu),
výroční zpráva.

Zpráva nezávislé auditorské společnosti

Společníkům
FAVEX, s.r.o.
Slezská 2210/128
130 00 Praha 3
IČ 499 72 367

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Favex, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž

došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Daně plus s.r.o.

Jižní 923, 686 05 Uherské Hradiště
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu 441
Ing. Zuzana Žáková – auditor, číslo oprávnění 1610
V Uherském Hradišti dne 1. 6. 2020

Ing. Zuzana Žáková

ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Slezská
PRAHA 3
1300**

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	+389 381	+103 211	+286 170	+267 903
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	+147 789	+59 828	+87 961	+64 267
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	+3 872	+3 376	+496	+900
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	+3 577	+3 081	+496	+900
B.I.2.1.	Software	+3 577	+3 081	+496	+900
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	+295	+295	+0	+0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				+0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	+116 157	+28 692	+87 465	+63 337
B.II.1.	Pozemky a stavby	+763	+128	+635	+656
B.II.1.1.	Pozemky	+113		+113	+113
B.II.1.2.	Stavby	+650	+128	+522	+543
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	+115 322	+28 564	+86 758	+62 584
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				+0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+72		+72	+97
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+72		+72	+97
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	+27 760	+27 760	+0	+30
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	+25 815	+25 815	+0	+30
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	+1 945	+1 945	+0	+0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				+0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	+240 519	+43 383	+197 136	+202 315
C.I.	Zásoby	+106 484	+482	+106 002	+100 122
C.I.1.	Materiál	+121		+121	+93
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				+0
C.I.3.	Výrobky a zboží	+106 363	+482	+105 881	+100 029

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky	+1 875		+1 875	+1 636
C.I.3.2.	Zboží	+104 488	+482	+104 006	+98 393
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	+128 847	+42 901	+85 946	+95 372
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				+0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				+0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	+128 847	+42 901	+85 946	+95 372
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+97 843	+42 901	+54 942	+68 448
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	+31 004		+31 004	+26 924
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	+21 799		+21 799	+26 333
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	+6 194		+6 194	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	+1 707		+1 707	+346
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	+10		+10	+20
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	+1 294		+1 294	+225
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				+0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	+5 188		+5 188	+6 821
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	+200		+200	+288
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	+4 988		+4 988	+6 533
D.	Časové rozlišení aktiv	+1 073		+1 073	+1 321
D.1.	Náklady příštích období	+843		+843	+656
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období	+230		+230	+665

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	+286 170	+267 903
A.	Vlastní kapitál	+89 944	+89 947
A.I.	Základní kapitál	+7 500	+7 500
A.I.1.	Základní kapitál	+7 500	+7 500
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	-201	-186
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy	-201	-186
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	+90	+90
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	-291	-276
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	+750	+750
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	+750	+750
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	+63 733	+42 641
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	+63 733	+42 641
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	+18 162	+39 242
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	+196 082	+177 798
B.	Rezervy	+9	+2 782
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		+2 775
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy	+9	+7
C.	Závazky	+196 073	+175 016
C.I.	Dlouhodobé závazky	+44 467	+47 165
C.I.1.	Vydané dluhopisy		+0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+39 752	+44 933
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	+4 715	+2 232
C.I.9.	Závazky - ostatní		+0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		+0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	+151 606	+127 851

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy		+0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+84 253	+65 455
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	+366	+346
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	+63 006	+57 951
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		+42
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	+3 981	+4 057
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	+2 262	+2 025
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	+1 206	+1 063
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	+407	+968
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	+6	+1
C.II.8.7.	Jiné závazky	+100	
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		
D.	Časové rozlišení pasiv	+144	+158
D.1.	Výdaje příštích období	+144	+158
D.2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne: 1.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Slezská

PRAHA 3

1300

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	+120 263	+145 540
II.	Tržby za prodej zboží	+481 245	+504 987
A.	Výkonová spotřeba	+527 542	+554 874
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	+391 903	+411 375
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	+81 955	+94 061
A.3.	Služby	+53 684	+49 438
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-383	+660
C.	Aktivace (-)	-83	-86
D.	Osobní náklady	+44 645	+42 868
D.1.	Mzdové náklady	+33 010	+31 660
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	+11 635	+11 208
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	+10 655	+10 318
D.2.2.	Ostatní náklady	+980	+890
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	+9 764	-5 332
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	+9 647	+3 547
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	+9 662	+3 668
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-15	-121
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-4	+112
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	+121	-8 991
III.	Ostatní provozní výnosy	+2 830	+3 020
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	+900	+815
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	+49	
III.3.	Jiné provozní výnosy	+1 881	+2 205
F.	Ostatní provozní náklady	+3 124	+12 317
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	+132	+456
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	+83	+153
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	+2	+1
F.5.	Jiné provozní náklady	+2 907	+11 707
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	+19 729	+48 246
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		+7
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		+7
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	+30	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		+0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	+747	+588
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	+137	+300
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	+610	+288
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	+973	+610
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	+973	+610
VII.	Ostatní finanční výnosy	+4 519	+3 333
K.	Ostatní finanční náklady	+1 863	+3 503
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	+2 400	-185
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+22 129	+48 061
L.	Daň z příjmů	+3 967	+8 819
L.1.	Daň z příjmů splatná	+1 484	+6 862
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	+2 483	+1 957
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	+18 162	+39 242
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	+18 162	+39 242
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	+609 604	+657 475

Sestaveno dne: 1.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Slezská
PRAHA 3
1300**

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	+6 821	+7 258
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	+22 129	+48 061
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+9 252	-5 661
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+9 662	+3 668
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	+102	-8 999
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-768	-359
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)		+7
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	+226	+22
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	+30	
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	+31 381	+42 400
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	+27 535	-19 078
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	+9 674	-1 181
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	+23 741	+7 133
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-5 880	-25 030
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	+58 916	+23 322
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	-973	-610
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	+747	+588
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-3 967	-8 819
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)		-7
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	+54 723	+14 474
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-33 488	-37 878
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+768	+359
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	-32 720	-37 519
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-5 471	+41 389
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-18 165	-18 781
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-15	-115
C.2.6.	Výplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	-18 150	-18 666
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	-23 636	+22 608
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	-1 633	-437
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	+5 188	+6 821

Sestaveno dne: 1.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Slezská

PRAHA 3

1300

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)			
A.1.	Počáteční zůstatek	+7 500	+7 500
A.2.	Zvýšení		
A.3.	Snížení		
A.4.	Konečný zůstatek	+7 500	+7 500
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav		
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	+7 500	+7 500
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	+7 500	+7 500
D. Ážio (účet 412)			
D.1.	Počáteční zůstatek		
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek		
E. Kapitálové fondy (účet 413)			
E.1.	Počáteční zůstatek	+90	+90
E.2.	Zvýšení		
E.3.	Snížení		
E.4.	Konečný zůstatek	+90	+90
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)			
F.1.	Počáteční zůstatek	-276	-161
F.2.	Zvýšení	-15	-115
F.3.	Snížení		
F.4.	Konečný zůstatek	-291	-276
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)			
G.1.	Počáteční zůstatek	+750	+750
G.2.	Zvýšení		
G.3.	Snížení		
G.4.	Konečný zůstatek	+750	+750
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)			
H.1.	Počáteční zůstatek		
H.2.	Zvýšení		
H.3.	Snížení		
H.4.	Konečný zůstatek		

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	+42 641	+45 074
I.2.	Zvýšení	+39 242	+20 794
I.3.	Snížení	+18 150	+23 227
I.4.	Konečný zůstatek	+63 733	+42 641
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek		
J.2.	Zvýšení		
J.3.	Snížení		
J.4.	Konečný zůstatek		
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)			
K.1.	Počáteční zůstatek		
K.2.	Zvýšení		
K.3.	Snížení		
K.4.	Konečný zůstatek		
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění			
L.1.	Počáteční zůstatek	+18 162	+39 242
L.2.	Zvýšení		
L.3.	Snížení		
L.4.	Konečný zůstatek	+18 162	+39 242
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)			
M.1.	Počáteční zůstatek		
M.2.	Zvýšení		
M.3.	Snížení		
M.4.	Konečný zůstatek		
Vlastní kapitál celkem			
X.1.	Počáteční zůstatek	+68 867	+92 495
X.2.	Zvýšení	+39 227	+20 679
X.3.	Snížení	+18 150	+23 227
X.4.	Konečný zůstatek	+89 944	+89 947

Sestaveno dne: 1.6.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2019 a končící dnem 31. prosince 2019.

Obecné údaje o účetní jednotce

Název organizace:	FAVEX, s. r. o.
Sídlo:	Praha 3, Slezská 128, č.p.2210, PSČ 13000
Provozovny:	Hradištská 98, 687 08 Buchlovice (zahájení 1. 12. 2001)
IČO:	49972367
DIČ:	CZ49972367 – plátce daně v ČR
Datum zápisu:	7. ledna 1994
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb skladování zboží a manipulace s nákladem pronájem nemovitostí

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1. 1. 2012.

Společníci s podstatným vlivem

K 31. prosinci 2019 je společnost vlastněna 20 a více procenty:

37/120 – JOVING, s.r.o., Slezská 2210/128, Vinohrady, 130 00 Praha 3, Česká republika

37/120 – EDGICA commva, Lier, Scherpenbos, Belgie

37/120 – COGANG bvba, 2220 Heist-op-den-Berg, Belgie

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Vlastimil Jordán
Hlínky 201
Uherské Hradiště – Vésky

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice

Použité kurzy v účetnictví

Rok 2019: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Rok 2018: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Zaměstnanci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil (tis. Kč):

	2019		2018	
	Zaměstnanci	Z toho	Zaměstnanci	Z toho
		Ředitelé, náměstci a vedoucí organi- začních složek		Ředitelé, náměstci a vedoucí organi- začních složek
Průměrný počet zaměstnanců	62	3	58	3
Mzdy	33.010	5.440	31.660	4.650
Sociální a zdravotní zabezpečení	10.655	1.393	10.318	1.224
Sociální náklady	980	76	890	67
Celkem – osobní náklady	44.645	6.909	42.868	5.941

Odměny statutárních orgánů byly v roce 2019 ve výši 10 tis. Kč.

ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2019, jsou totožné jako pro rok 2018.

Zásoby jsou účtovány způsobem „A“.

Zásoby stejného druhu jsou oceňovány váženým aritmetickým průměrem.

Způsob ocenění

Druh zásob a majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
nakupované zásoby	A, poř.ceny s odchylkou	A, poř.ceny s odchylkou
zásoby ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
H a NHIM ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
cenné papíry a majetk.účasti	žádné	žádné

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnutých do pořizovacích cen nakupovaných zásob

Běžné účetní období	Minulé účetní období
doprava zásob	doprava zásob
clo k zásobě, celní služby	clo k zásobě, celní služby
DPH k zásobě	DPH k zásobě
provize	provize
žihání, ohýbání, rovnání	žihání, ohýbání, rovnání

Způsob odepisování majetku

Společnost účtuje **dlouhodobý drobný hmotný majetek** od částky 20.000,- Kč za kus do 40.000,- Kč za kus na účet 501 analyticky s časovým rozlišením na dva roky.

Dlouhodobý drobný hmotný majetek od částky 2.000,- Kč za kus do 20.000,- Kč za kus společnost účtuje na účet 501 analyticky bez časového rozlišení.

Takto evidovaný majetek podléhá inventarizaci k 31. 12. 2019. DDHIM z minulých let neuvedený v rozvaze, ale vedený v operativní evidenci, činil k 31. 12. 2019 4.502 tis. Kč a je uveden v podrozvahové evidenci.

Předměty po leasingu jsou účtovány na účet 501 příslušné analytiky a časově rozlišeny na dva roky (tak jako ostatní DDHM). Majetek, o kterém tak není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 501 a nepodléhá další evidenci.

Společnost účtuje **dlouhodobý nehmotný majetek** od částky 20.000,- Kč za kus do 60.000,- Kč za kus na účet 518 analyticky s časovým rozlišením na dva roky. Na účet 518 příslušné analytiky účtuje jednotka v ocenění vyšším než 20.000,- Kč za kus a ostatní majetek, o němž tak rozhodne. Majetek, o kterém není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 518 a nepodléhá evidenci.

Účetní odpisy **dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku** jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti dlouhodobého majetku. Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou uplatňovány následující měsíc po zařazení majetku do užívání.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou uplatňovány v měsíci zařazení majetku do užívání. Doba životnosti je totožná s daňovými odpisy. Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy je vykázán na příslušném řádku daňového přiznání.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (event.od-do) 2019	Počet let (event.od-do) 2018
Budovy, haly a stavby	30,20	30,20
Stroje, přístroje a zařízení	3,5,10	3,5,10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3	3
Jiný hmotný investiční majetek	2	2
Fotovoltaická elektrárna	240 měsíců	240 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	72 měsíců	72 měsíců
Software	36 měsíců	36 měsíců

Pozemky a nedokončené investice se neodepisují.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK (v tis. Kč)

	Počítačový software	Ostatní nehmotný majetek	DDNM SOFTWARE	Nedokončený NIM	Celkem
Pořizovací cena:					
K 1. lednu 2019	3.388	295	0	0	3.683
Přirůstky	329	-	-	-	329
Převody	-	-	-	-	-
Úbytky	-140	-	-	-	-140
K 31. prosinci 2019	3.577	295	0	0	3.872
Oprávký					
K 1. lednu 2019	2.488	295	0	0	2.783
Roční odpis	733	-	-	-	733
Vyřazení majetku	-140	-	-	-	-140
Opravné položky	-	-	-	-	-
K 31. prosinci 2019	3.081	295	0	0	3.376
Účetní zůstatkové hodnoty:					
K 31. prosinci 2019	496	0	0	0	496
Zálohy	-	-	-	-	-

HMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK (v tis. Kč)

	Budovy a stavby, pozemky	Stroje a zařízení	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací cena:				
K 1. lednu 2019	763	84.537	97	85.397
Přirůstky	-	33.213	-	33.213
Převody	-	-	-25	-25
Úbytky	-	-2.428	-	-2.428
K 31. prosinci 2019	763	115.322	72	116.157
Oprávký				
K 1. lednu 2019	107	21.953	0	22.060
Roční odpis	21	9.039	-	9.060
Vyřazení	-	-2.428	-	-2.428
Opravné položky	-	-	-	-
K 31. prosinci 2019	128	28.564	0	87.465
Účetní zůstatkové hodnoty:				
K 31. prosinci 2019	635	86.758	72	87.465
Zálohy	-	-	-	-

FINANČNÍ INVESTICE

Společnost neoceňuje podíly ekvivalencí.

Přehled investic v podnicích s rozhodujícím vlivem (tis. Kč):

	Podíl na základním jmění	Ocenění (netto) 2019	Ocenění (netto) 2018
FAVEX POLAND, Sp.z o.o.	80 %	0	0
FAVEX GmbH	75 %	0	0
UNIKOV spol. s r.o.	90 %	0	0

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 dnů.

Souhrnná výše pohledávek více než 5 let po splatnosti:	40.938 tis. Kč
Minulé účetní období:	41.025 tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek 180 dnů a méně než 5 let po splatnosti:	2.088 tis. Kč
Minulé účetní období:	1.763 tis. Kč

TVORBA REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách ve znění pozdějších předpisů. U vybraných pohledávek je tvořena účetní opravná položka stanovená v závislosti na předpokládané rizikovosti jednotlivých skupin pohledávek.

	Zákonné opravné položky			Účetní opravné položky	Opravné položky celkem
	§ 8	§ 8a	§ 8c		
Počáteční stav OP k 1. 1. 2019	40.745	308	0	1.727	42.780
Tvorba OP	1.414	158	0	0	1.572
Zrušení OP	-216	-275	0	-960	-1.451
Konečný stav OP k 31. 12. 2019	41.943	191	0	767	42.901

Účetní jednotka v roce 2019 rozpustila opravnou položku k zásobám ve výši 4 tis. Kč. Opravná položka k zásobám byla k 31. 12. 2019 ve výši 482 tis. Kč celkem.

V roce 2019 nebyla tvořena účetní opravná položka k cenným papírům. Účetní opravná položka k cenným papírům je k 31. 12. 2019 ve výši 1.945 tis. Kč.

V roce 2019 byla vytvořena účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě ve výši -14 tis. Kč. Účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě je k 31. 12. 2019 ve výši 25.815 tis. Kč.

ZÁVAZKY

Souhrnná výše závazků více než 5 let po splatnosti:	0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků 180 dnů po splatnosti:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

Závazky k podnikům ve skupině:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

K 31. 12. 2019 evidovala účetní jednotka závazky ze sociálního pojištění ve výši 804 tis Kč, ze zdravotního pojištění 402 tis. Kč. Jednalo se o závazky z výplaty mezd za 12/2019 splatné v lednu 2019. Tyto závazky byly ve lhůtě splaceny.

Společnost přispívá svým zaměstnancům na penzijní připojištění a životní pojištění.

V roce 2019 cekem přispěla částkou 542 tis. Kč.

VLASTNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál	7.500 tis. Kč
Ostatní kap. Fondy	90 tis. Kč
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-291 tis. Kč
Rezervní fond	750 tis. Kč
Zisk minulých let	63.733 tis. Kč
Zisk 2019	18.162 tis. Kč

Vlastní kapitál celkem 89.944 tis. Kč

V roce 2019 byly vyplaceny podíly na zisku ve výši 18.150 tis. Kč.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1.1.2012. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem čtyř nástupnických společností, a to odštěpením určené části jejího jmění vymezeného v rámci projektu rozdělení na tyto subjekty: IZ one, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ two, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ three, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ four, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3. Rozhodný den rozdělení 1.1.2018. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

PODÍLY SPOLEČNÍKŮ

JOVING, s.r.o.	2.312.500 Kč – 100 % splaceno
EDGICA commva	2.312.500 Kč – 100 % splaceno
COGANG bvba	2.312.500 Kč – 100 % splaceno
František Masařík	375.000 Kč – 100 % splaceno
Ing. Jiří Žák	187.500 Kč – 100 % splaceno

BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

a) Krátkodobé bankovní úvěry a půjčky (tis. Kč)

	2019	2018
ČSOB	38.766	39.175
KB	14.112	13.666
Česká spořitelna	31.375	12.614
Celkem	84.253	65.455

b) Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím (tis. Kč)

	2019	2018
GE Money auto	0	44
Komerční banka	39.752	44.889
Celkem	39.752	44.933

59101 DAŇ Z PŘÍJMŮ 2019

Výpočet ročních daní (tis. Kč):

	2019	2018
Zisk (ztráta) před zdaněním	22.129	48.061
Připočitatelné položky (+)	1.029	2.031
Odpočitatelné položky (-)	12.915	12.048
Základ daně (daňová ztráta)	10.243	38.044
Odečet daňové ztráty (-) podle §34 odst.1 zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)	1.736	1.367
Základ daně z příjmu	8.507	36.667
Sazba daně	19%	19 %
Daň z příjmů po slevách	1.525	6.862

ODLOŽENÁ DAŇ

V roce 2019 bylo účtováno o odloženém daňovém závazku ve výši 2.483 tis. Kč. K 31. 12. 2019 evidovala účetní jednotka odložený daňový závazek ve výši 4.716 tis. Kč, která byla tvořena:

- odloženým daňovým závazkem ve výši 4.953 tis. Kč, který vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou,
- odloženou daňovou pohledávkou ve výši 237 tis. Kč, která vznikla z tvorby opravných položek k pohledávkám.

REZERVY

V roce 2019 byla vytvořena rezerva ve výši 2 tis. Kč na likvidaci fotovoltaických panelů.

K 31. 12. 2019 účetní jednotka vykazuje rezervu ve výši 9 tis. Kč na likvidaci fotovoltaických panelů.

OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období obsahují především časové rozlišení pojištění, reklamy a předplatného.

Celková částka činí k 31. 12. 2019 **843 tis. Kč**.

Příjmy příštích období obsahují zejména vyúčtované úroky z poskytnutých půjček.

Celková částka činí k 31. 12. 2019 **230 tis. Kč**.

OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období obsahují především časové rozlišení vyúčtování energií

a pojištění pohledávek. Celková částka činí k 31. 12. 2019 **144 tis. Kč**.

Dohadné účty pasivní obsahují především odhad spotřeby plynu.

Celková částka činí k 31. 12. 2019 **6 tis. Kč**.

VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Tuzemsko: 488.172 tis. Kč

Zahraničí: 113.336 tis. Kč

NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ R. 2019:

- audit r. 2018 – 135 tis. Kč

- audit r. 2019 – 50 tis. Kč

VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost uplatnila odečitatelnou položku na výzkum a vývoj v souladu se zákonem 586/92 Sb. v platném znění §34 odst. 4 ve výši 1.632 tis. Kč.

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost prohlašuje, že po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly předmětem této závěrky nebo její přílohy.

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný pokles prodeje, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této pandemie na činnost Společnosti. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance. Vedení Společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ HV 2019

Výsledek hospodaření ve výši 18.162 tis. Kč bude převeden jako nerozdělený zisk minulých let.

08 | Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva jednatele společnosti FAVEX, s.r.o. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 podle ustanovení §82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

Ovládaná osoba

FAVEX, s.r.o.
IČ 499 72 367
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 65218
(dále jen ovládaná osoba)

Ovládající osoby

JOVING, s.r.o., IČ: 265 05 436
Slezská 2210/128, Vinohrady
130 00 Praha 3

COGANG bvba
identifikační číslo: 80644
Heist-op-den-Berg, R. Lambrechtsstraat 11,
2220, Belgické království

EDGICA commva
(R.P.R.): 0474 484 309
Lier, Scherpenbos 9,
2500, Belgické království

Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je řízena panem Ing. Vlastimilem Jordánem na základě stanovené funkce jednatele.

Způsob a prostředky ovládní

V ovládané osobě má každá ovládající osoba obchodní podíl 37/120.

Ovládní společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady a prostřednictvím statutárního orgánu.

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou COGANG bvba

FAVEX REAL, s.r.o.
IČ 242 63 087
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 1/3

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou EDGICA commva

FAVEX REAL, s.r.o.
IČ 242 63 087
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 1/3

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou JOVING, s.r.o.

FAVEX REAL, s.r.o.

IČ 242 63 087

společnost s ručením omezeným

sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3

obchodní podíl: 1/3

II. Přehled jednání učiněných v roce 2019 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesáhne 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2019 nebylo na popud nebo v zájmu ovládajících osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

III. Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Vzájemný obchodní styk probíhá standardním způsobem bez jakýchkoliv mimořádných slev či výhod. Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby nejsou.

IV. Jiná právní jednání a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna žádná opatření.

Ovládaná osoba rovněž neposkytla žádná jiná plnění a nevznikla jí žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

V. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Z titulu vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou neplynou ani jedné z uvedených osob žádné zvláštní výhody nebo nevýhody.

VI. Závěr

Zprávu o vztazích zpracoval jednatel společnosti FAVEX, s.r.o. v souladu s §82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK) s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy.

V Buchlovicích, dne 20. března 2020

Ing. Vlastimil Jordán - jednatel společnosti