



**FAVEY**  
**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
**2021**



## **OBSAH**

1. Zpráva o činnosti společnosti v roce 2021	3
2. Základní údaje o společnosti	4
3. Certifikát	5
4. Vybrané finanční ukazatele 2016–2021	6
5. Zpráva auditora	8
6. Výkazy	12
7. Příloha k účetní závěrce	22
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	31

## 01 | Zpráva o činnosti společnosti v roce 2021

Vážení obchodní partneři, vážení společníci,

předkládáme Vám zprávu o činnosti společnosti v roce 2021. Navzdory nelehkým výzvám, kterým byla vystavena celosvětová i domácí ekonomika v roce 2021 v důsledku globální pandemie, se naší společnosti podařilo udržet vytyčené cíle. Mezi tyto cíle se neodmyslitelně řadí naše snaha být spolehlivým obchodním partnerem v oblasti dodávek širokého sortimentu hutního materiálu. S tím souvisí i služby dělení hutního materiálu na moderních CNC strojích a zajištění efektivní logistiky v rámci celé České a Slovenské republiky.

Nedílnou součástí zajištění stability společnosti je udržení její optimální kapitálové struktury. Na tuto oblast se zaměřujeme dlouhodobě a nejinak tomu bylo i v roce 2021. I díky tomu se, jako vždy, těšíme na další spolupráci se všemi našimi obchodními partnery.

Ing. Vlastimil Jordán  
jednatel společnosti

## **O2** | Základní údaje o společnosti FAVEX, s.r.o.

Název společnosti:	FAVEX, s.r.o.	
Sídlo společnosti:	Praha 3, Slezská 128	
Základní jmění:	7.500.000 Kč	
Rezervní fond:	750.000 Kč	
Společníci:	JOVING, s.r.o.	37/120
	EDGICA	37/120
	COGANG	37/120
	František Masařík, MBA	6/120
	Ing. Jiří Žák	3/120
Vznik společnosti	7. 1. 1994	
Hlavní činnost:	nákup a prodej hutního materiálu, skladovací činnost, výstavba a pronájem investic	

# CERTIFIKÁT

pro systém managementu dle  
**EN ISO 9001 : 2015**

V souladu s TÜV NORD CERT postupy je tímto potvrzeno, že

**FAVEX, s.r.o.**  
Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice  
Sídlo: Slezská 128, č.p. 2210  
130 00 Praha 3  
Česká republika

má zaveden systém managementu v souladu s výše uvedenou normou pro následující obor platnosti

**Nákup, skladování, servisní dělení a prodej hutního materiálu.**

Registrační číslo certifikátu 44 100 075044  
Audit, zpráva číslo 624 540/600

Platný od 2020-02-12  
Platný do 2023-02-11  
Počáteční certifikace 2005

Certifikační místo  
TÜV NORD CERT GmbH

Praha, 2019-12-05

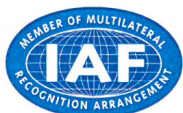
Tato certifikace byla provedena v souladu s TÜV NORD CERT certifikačními postupy a je podnětem k provádění pravidelných kontrolních auditů.

TÜV NORD CERT GmbH

Langemarckstraße 20

45141 Essen

[www.tuev-nord-cert.com](http://www.tuev-nord-cert.com)



Deutsche  
Akkreditierungsstelle  
D-ZM-12007-01-00

## O4 | Vybrané finanční ukazatele 2016–2021

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
<b>Ukazatele rentability</b>						
Obrat	462 303	555 438	650 527	601 508	635 797	962 504
EBIT	19 674	25 757	48 383	22 129	32 415	152 119
EBITDA	23 698	30 315	52 051	32 154	45 387	164 996
EBITDA (%)	5,1	5,5	8,0	5,3	7,1	17,1
ROA (%)	11,1	12,7	18,1	7,9	12,2	39,7
ROE (%)	30,7	35,6	53,8	25,0	43,9	102,7
ROCE (%)	15,2	21,1	24,2	10,5	16,9	57,9
<b>Ukazatele aktivity (dny)</b>						
Doba obratu pohledávek	51	49	38	33	40	21
Doba obratu závazků	34	43	33	38	35	31
Doba obratu skladu	59	49	56	64	60	65
Obratový cyklus peněz	76	55	62	59	64	55
<b>Ukazatele zadluženosti</b>						
Krytí dlouh. majetku vl. kapitálem (%)	231	247	140	102	91	197
D/E ratio (cizí zdroje / VK)	1,8	1,8	2,0	2,2	2,6	1,6
Equity ratio (VK / Aktiva) (%)	36	35,6	33,6	31,4	27,8	38,7
<b>Ukazatele likvidity</b>						
Běžná likvidita (optimum 1,8 – 2,5)	3,1	2,5	3,2	2,9	2,7	2,7
Pohotová likvidita (optimum 1 – 1,5)	1,5	1,4	1,6	1,4	1,2	1,2
Okamžitá likvidita (optimum 0,2 – 0,5)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,7

**O provedeném ověření účetní závěrky za účetní období roku 2021, včetně výroku  
auditorské společnosti, ověření ostatních informací uvedených  
ve výroční zprávě za rok 2021**

**Předmět ověření:**

Ověřena byla účetní závěrka a výroční zpráva společnosti  
FAVEX, s.r.o., Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3, IČ 499 72 367

**Ověření provedl:**

Daně plus s.r.o., auditorská společnost, jmenovací dekret Komory auditorů č. 441,  
Uh. Hradiště, Jižní 923, PSČ 686 05, IČ 269 13 186

**Přílohy:**

Závěrka k 31. 12. 2021 (rozvaha v plném rozsahu, výsledovka v plném rozsahu, příloha  
v plném rozsahu, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu),  
výroční zpráva.

## Zpráva nezávislé auditorské společnosti

Společníkům  
FAVEX, s.r.o.  
Slezská 2210/128  
130 00 Praha 3  
IČ 499 72 367

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Favex, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

### **Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že**

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou
- a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

## **Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž

došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Daně plus s.r.o.**

Jižní 923, 686 05 Uherské Hradiště  
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu 441  
Ing. Zuzana Žáková – auditor, číslo oprávnění 1610  
V Uherském Hradišti dne 1. 6. 2022

Ing. Zuzana Žáková

# ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**FAVEX, s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Slezská  
PRAHA 3  
1300**

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>+498 460</b>	<b>+113 589</b>	<b>+384 871</b>	<b>+269 712</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	<b>+151 659</b>	<b>+76 090</b>	<b>+75 569</b>	<b>+82 468</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	<b>+4 789</b>	<b>+4 169</b>	<b>+620</b>	<b>+641</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	<b>+4 171</b>	<b>+3 794</b>	<b>+377</b>	<b>+578</b>
B.I.2.1.	Software	<b>+4 171</b>	<b>+3 794</b>	<b>+377</b>	<b>+578</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	<b>+618</b>	<b>+375</b>	<b>+243</b>	<b>+63</b>
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	<b>+119 615</b>	<b>+44 666</b>	<b>+74 949</b>	<b>+81 827</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	<b>+1 415</b>	<b>+214</b>	<b>+1 201</b>	<b>+1 245</b>
B.II.1.1.	Pozemky	<b>+113</b>		<b>+113</b>	<b>+113</b>
B.II.1.2.	Stavby	<b>+1 302</b>	<b>+214</b>	<b>+1 088</b>	<b>+1 132</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	<b>+116 616</b>	<b>+44 452</b>	<b>+72 164</b>	<b>+80 582</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	<b>+1 584</b>		<b>+1 584</b>	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	<b>+1 584</b>		<b>+1 584</b>	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	<b>+27 255</b>	<b>+27 255</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>+25 310</b>	<b>+25 310</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	<b>+1 945</b>	<b>+1 945</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	<b>+345 457</b>	<b>+37 499</b>	<b>+307 958</b>	<b>+185 867</b>
C.I.	Zásoby	<b>+171 967</b>	<b>+489</b>	<b>+171 478</b>	<b>+104 056</b>
C.I.1.	Materiál	<b>+71</b>		<b>+71</b>	<b>+31</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C.I.3.	Výrobky a zboží	<b>+171 579</b>	<b>+489</b>	<b>+171 090</b>	<b>+104 025</b>



Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky	<b>+2 190</b>		<b>+2 190</b>	<b>+2 495</b>
C.I.3.2.	Zboží	<b>+169 389</b>	<b>+489</b>	<b>+168 900</b>	<b>+101 530</b>
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	<b>+317</b>		<b>+317</b>	
C.II.	Pohledávky	<b>+97 386</b>	<b>+37 010</b>	<b>+60 376</b>	<b>+71 390</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	<b>+97 386</b>	<b>+37 010</b>	<b>+60 376</b>	<b>+71 390</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	<b>+91 308</b>	<b>+37 010</b>	<b>+54 298</b>	<b>+69 078</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	<b>+6 078</b>		<b>+6 078</b>	<b>+2 312</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti				<b>+0</b>
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				<b>+0</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				<b>+293</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	<b>+4</b>		<b>+4</b>	<b>+4</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	<b>+6 074</b>		<b>+6 074</b>	<b>+2 015</b>
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	<b>+76 104</b>		<b>+76 104</b>	<b>+10 421</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	<b>+188</b>		<b>+188</b>	<b>+507</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	<b>+75 916</b>		<b>+75 916</b>	<b>+9 914</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	<b>+1 344</b>		<b>+1 344</b>	<b>+1 377</b>
D.1.	Náklady příštích období	<b>+1 332</b>		<b>+1 332</b>	<b>+603</b>
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období	<b>+12</b>		<b>+12</b>	<b>+774</b>

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	<b>+384 871</b>	<b>+269 712</b>
A.	Vlastní kapitál	<b>+148 758</b>	<b>+75 034</b>
A.I.	Základní kapitál	<b>+7 500</b>	<b>+7 500</b>
A.I.1.	Základní kapitál	<b>+7 500</b>	<b>+7 500</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	<b>-706</b>	<b>-374</b>
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy	<b>-706</b>	<b>-374</b>
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	<b>+90</b>	<b>+90</b>
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	<b>-796</b>	<b>-464</b>
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	<b>+750</b>	<b>+750</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	<b>+750</b>	<b>+750</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	<b>+17 758</b>	<b>+40 521</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	<b>+17 758</b>	<b>+40 521</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	<b>+123 456</b>	<b>+26 637</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	<b>+235 152</b>	<b>+194 529</b>
B.	Rezervy	<b>+12</b>	<b>+10</b>
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy	<b>+12</b>	<b>+10</b>
C.	Závazky	<b>+235 140</b>	<b>+194 519</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	<b>+46 137</b>	<b>+62 715</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	<b>+39 380</b>	<b>+56 681</b>
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	<b>+6 757</b>	<b>+6 034</b>
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	<b>+189 003</b>	<b>+131 804</b>

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	<b>+75 858</b>	<b>+63 373</b>
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		<b>+2</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	<b>+82 036</b>	<b>+60 857</b>
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	<b>+31 109</b>	<b>+7 572</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	<b>+3 149</b>	<b>+2 476</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	<b>+1 566</b>	<b>+1 358</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	<b>+26 394</b>	<b>+3 733</b>
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		<b>+5</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky		<b>+0</b>
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		
D.	Časové rozlišení pasiv	<b>+961</b>	<b>+149</b>
D.1.	Výdaje příštích období	<b>+153</b>	<b>+149</b>
D.2.	Výnosy příštích období	<b>+808</b>	

Sestaveno dne: <b>1.6.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>s.r.o.</b> účetní jednotky:	Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Předmět podnikání: <b>velkoobchod s hutním materiálem</b>	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**FAVEX, s.r.o.**

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Slezská**

**PRAHA 3**

**1300**

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	<b>+153 125</b>	<b>+116 354</b>
II.	Tržby za prodej zboží	<b>+809 379</b>	<b>+519 443</b>
A.	Výkonová spotřeba	<b>+757 481</b>	<b>+543 913</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	<b>+595 971</b>	<b>+413 023</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	<b>+103 168</b>	<b>+76 141</b>
A.3.	Služby	<b>+58 342</b>	<b>+54 749</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	<b>+84</b>	<b>-660</b>
C.	Aktivace (-)	<b>-249</b>	<b>-59</b>
D.	Osobní náklady	<b>+55 673</b>	<b>+44 919</b>
D.1.	Mzdové náklady	<b>+41 013</b>	<b>+33 114</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	<b>+14 660</b>	<b>+11 805</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	<b>+13 322</b>	<b>+10 911</b>
D.2.2.	Ostatní náklady	<b>+1 338</b>	<b>+894</b>
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	<b>+6 775</b>	<b>+11 399</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	<b>+12 148</b>	<b>+12 414</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	<b>+12 148</b>	<b>+12 414</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	<b>+25</b>	<b>-19</b>
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	<b>-5 398</b>	<b>-996</b>
III.	Ostatní provozní výnosy	<b>+2 876</b>	<b>+2 128</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	<b>+1 000</b>	<b>+669</b>
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	<b>+1 876</b>	<b>+1 459</b>
F.	Ostatní provozní náklady	<b>+8 010</b>	<b>+3 474</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	<b>+82</b>	
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	<b>+69</b>	<b>+82</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	<b>+1</b>	<b>+1</b>
F.5.	Jiné provozní náklady	<b>+7 858</b>	<b>+3 391</b>
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	<b>+137 606</b>	<b>+34 939</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		



Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	<b>+257</b>	<b>+636</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	<b>+257</b>	<b>+636</b>
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	<b>+986</b>	<b>+1 194</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	<b>+986</b>	<b>+1 194</b>
VII.	Ostatní finanční výnosy	<b>+19 272</b>	<b>+10 248</b>
K.	Ostatní finanční náklady	<b>+4 030</b>	<b>+12 214</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	<b>+14 513</b>	<b>-2 524</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	<b>+152 119</b>	<b>+32 415</b>
L.	Daň z příjmů	<b>+28 663</b>	<b>+5 778</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	<b>+27 940</b>	<b>+4 459</b>
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	<b>+723</b>	<b>+1 319</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	<b>+123 456</b>	<b>+26 637</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	<b>+123 456</b>	<b>+26 637</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	<b>+984 909</b>	<b>+648 809</b>

Sestaveno dne: <b>1.6.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>s.r.o.</b> účetní jednotky:	Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Předmět podnikání: <b>velkoobchod s hutním materiálem</b>	
Pozn.:	

# PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**FAVEX, s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Slezská**

**PRAHA 3**

**1300**

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	<b>+10 421</b>	<b>+5 188</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	<b>+152 119</b>	<b>+32 415</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	<b>+6 587</b>	<b>+11 288</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	<b>+12 148</b>	<b>+12 414</b>
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	<b>-5 372</b>	<b>-1 015</b>
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	<b>-918</b>	<b>-669</b>
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	<b>+729</b>	<b>+558</b>
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	<b>+158 706</b>	<b>+43 703</b>
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	<b>+7 018</b>	<b>-2 280</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	<b>+11 047</b>	<b>+14 252</b>
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	<b>+58 011</b>	<b>-18 478</b>
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	<b>-67 422</b>	<b>+1 946</b>
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	<b>+5 382</b>	
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	<b>+165 724</b>	<b>+41 423</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	<b>-986</b>	<b>-1 194</b>
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	<b>+257</b>	<b>+636</b>
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	<b>-28 663</b>	<b>-5 778</b>
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	<b>+136 332</b>	<b>+35 087</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	<b>-5 590</b>	<b>-6 078</b>
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	<b>+918</b>	<b>+669</b>
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	<b>-4 672</b>	<b>-5 409</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	<b>-16 576</b>	<b>+16 929</b>
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	<b>-49 401</b>	<b>-41 374</b>
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Výplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	<b>-49 401</b>	<b>-41 374</b>
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	<b>-65 977</b>	<b>-24 445</b>
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	<b>+65 683</b>	<b>+5 233</b>
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	<b>+76 104</b>	<b>+10 421</b>

Sestaveno dne: <b>1.6.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>s.r.o.</b> účetní jednotky:	Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Předmět podnikání: <b>velkoobchod s hutním materiálem</b>	
Pozn.:	

# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**FAVEX, s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Slezská  
PRAHA 3  
1300**

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
<b>A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)</b>			
A.1.	Počáteční zůstatek	<b>+7 500</b>	<b>+7 500</b>
A.2.	Zvýšení		
A.3.	Snížení		
A.4.	Konečný zůstatek	<b>+7 500</b>	<b>+7 500</b>
<b>B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)</b>			
B.1.	Počáteční stav		
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek		
<b>C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252</b>			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	<b>+7 500</b>	<b>+7 500</b>
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	<b>+7 500</b>	<b>+7 500</b>
<b>D. Ážio (účet 412)</b>			
D.1.	Počáteční zůstatek		
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek		
<b>E. Kapitálové fondy (účet 413)</b>			
E.1.	Počáteční zůstatek	<b>+90</b>	<b>+90</b>
E.2.	Zvýšení		
E.3.	Snížení		
E.4.	Konečný zůstatek	<b>+90</b>	<b>+90</b>
<b>F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)</b>			
F.1.	Počáteční zůstatek	<b>-464</b>	<b>-291</b>
F.2.	Zvýšení	<b>-332</b>	<b>-173</b>
F.3.	Snížení		
F.4.	Konečný zůstatek	<b>-796</b>	<b>-464</b>
<b>G. Rezervní fondy (účet 421, 422)</b>			
G.1.	Počáteční zůstatek	<b>+750</b>	<b>+750</b>
G.2.	Zvýšení		
G.3.	Snížení		
G.4.	Konečný zůstatek	<b>+750</b>	<b>+750</b>
<b>H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)</b>			
H.1.	Počáteční zůstatek		
H.2.	Zvýšení		
H.3.	Snížení		
H.4.	Konečný zůstatek		



Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
<b>I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)</b>			
I.1.	Počáteční zůstatek	<b>+40 521</b>	<b>+63 733</b>
I.2.	Zvýšení	<b>+26 638</b>	<b>+18 162</b>
I.3.	Snížení	<b>+49 401</b>	<b>+41 374</b>
I.4.	Konečný zůstatek	<b>+17 758</b>	<b>+40 521</b>
<b>J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)</b>			
J.1.	Počáteční zůstatek		
J.2.	Zvýšení		
J.3.	Snížení		
J.4.	Konečný zůstatek		
<b>K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)</b>			
K.1.	Počáteční zůstatek		
K.2.	Zvýšení		
K.3.	Snížení		
K.4.	Konečný zůstatek		
<b>L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění</b>			
L.1.	Počáteční zůstatek	<b>+123 456</b>	<b>+26 637</b>
L.2.	Zvýšení		
L.3.	Snížení		
L.4.	Konečný zůstatek	<b>+123 456</b>	<b>+26 637</b>
<b>M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)</b>			
M.1.	Počáteční zůstatek		
M.2.	Zvýšení		
M.3.	Snížení		
M.4.	Konečný zůstatek		
<b>Vlastní kapitál celkem</b>			
X.1.	Počáteční zůstatek	<b>+171 853</b>	<b>+98 419</b>
X.2.	Zvýšení	<b>+26 306</b>	<b>+17 989</b>
X.3.	Snížení	<b>+49 401</b>	<b>+41 374</b>
X.4.	Konečný zůstatek	<b>+148 758</b>	<b>+75 034</b>

Sestaveno dne: <b>1.6.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma účetní jednotky: <b>s.r.o.</b>	Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Předmět podnikání: <b>velkoobchod s hutním materiálem</b>	
Pozn.:	

## 07 | Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2021

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2021 a končící dnem 31. prosince 2021.

### Obecné údaje o účetní jednotce

Název organizace:	FAVEX, s. r. o.
Sídlo:	Praha 3, Slezská 128, č.p.2210, PSČ 13000
Provozovny:	Hradištská 98, 687 08 Buchlovice (zahájení 1. 12. 2001)
IČO:	49972367
DIČ:	CZ49972367 – plátce daně v ČR
Datum zápisu:	7. ledna 1994
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb skladování zboží a manipulace s nákladem pronájem nemovitostí

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1. 1. 2012.

## Společníci s podstatným vlivem

K 31. prosinci 2021 je společnost vlastněna 20 a více procenty:

37/120 – JOVING, s.r.o., Slezská 2210/128, Vinohrady, 130 00 Praha 3, Česká republika

37/120 – EDGICA commva, Lier, Scherpenbos, Belgie

37/120 – COGANG bvba, 2220 Heist-op-den-Berg, Belgie

## Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Vlastimil Jordán  
Hlínky 201  
Uherské Hradiště – Vésky

## ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice

## Použité kurzy v účetnictví

Rok 2021: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Rok 2020: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

## Zaměstnanci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil (tis. Kč):

	2021		2020	
	Zaměstnanci	Z toho	Zaměstnanci	Z toho
		Ředitelé, náměstci a vedoucí organi- začních složek		Ředitelé, náměstci a vedoucí organi- začních složek
Průměrný počet zaměstnanců	66	3	59	3
Mzdy	41.013	5.898	33.114	4.712
Sociální a zdravotní zabezpečení	13.322	1.516	10.911	1.370
Sociální náklady	1.338	109	894	92
<b>Celkem – osobní náklady</b>	<b>55.673</b>	<b>7.523</b>	<b>44.919</b>	<b>6.174</b>

Odměny statutárních orgánů byly v roce 2021 ve výši 10 tis. Kč.

## ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021, jsou totožné jako pro rok 2020.

Zásoby jsou účtovány způsobem „A“.

Zásoby stejného druhu jsou oceňovány váženým aritmetickým průměrem.

### Způsob ocenění

Druh zásob a majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
nakupované zásoby	A, poř.ceny s odchylkou	A, poř.ceny s odchylkou
zásoby ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
H a NHIM ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
cenné papíry a majetk. účasti	žádné	žádné

### Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnutých do pořizovacích cen nakupovaných zásob

Běžné účetní období	Minulé účetní období
doprava zásob	doprava zásob
clo k zásobě, celní služby	clo k zásobě, celní služby
DPH k zásobě	DPH k zásobě
provize	provize
žihání, ohýbání, rovnání	žihání, ohýbání, rovnání

### Způsob odepisování majetku

Společnost účtuje **dlouhodobý drobný hmotný majetek** od částky 40.000,- Kč za kus do 80.000,- Kč za kus na účet 501 analyticky s časovým rozlišením na dva roky.

Dlouhodobý drobný hmotný majetek od částky 4.000,- Kč za kus do 40.000,- Kč za kus společnost účtuje na účet 501 analyticky bez časového rozlišení.

Takto evidovaný majetek podléhá inventarizaci k 31. 12. 2021. DDHIM z minulých let neuvedený v rozvaze, ale vedený v operativní evidenci, činil k 31. 12. 2021 4.945 tis. Kč a je uveden v podrozvahové evidenci.

Předměty po leasingu jsou účtovány na účet 501 příslušné analytiky a časově rozlišeny na dva roky (tak jako ostatní DDHM). Majetek, o kterém tak není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 501 a nepodléhá další evidenci.

Společnost účtuje **dlouhodobý nehmotný majetek** od částky 40.000,- Kč za kus do 80.000,- Kč za kus na účet 518 analyticky s časovým rozlišením na dva roky. Na účet 518 příslušné analytiky účtuje jednotka v ocenění vyšším než 40.000,- Kč za kus a ostatní majetek, o němž tak rozhodne. Majetek, o kterém není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 518 a nepodléhá evidenci.

Účetní odpisy **dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku** jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti dlouhodobého majetku. Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou uplatňovány následující měsíc po zařazení majetku do užívání.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou uplatňovány v měsíci zařazení majetku do užívání. Doba životnosti je totožná s daňovými odpisy. Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy je vykázán na příslušném řádku daňového přiznání.

**Předpokládaná životnost je stanovena takto:**

	Počet let (event.od-do) 2021	Počet let (event.od-do) 2020
Budovy, haly a stavby	30,20	30,20
Stroje, přístroje a zařízení	3,5,10	3,5,10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3	3
Jiný hmotný investiční majetek	2	2
Fotovoltaická elektrárna	240 měsíců	240 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	72 měsíců	72 měsíců
Software	36 měsíců	36 měsíců

Pozemky a nedokončené investice se neodepisují.

## DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

### NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK (v tis. Kč)

	Počítačový software	Ostatní nehmotný majetek	DDNM SOFTWARE	Nedokončený NIM	Celkem
<b>Pořizovací cena:</b>					
K 1. lednu 2021	4.017	358	0	0	4.375
Přirůstky	154	260	-	-	414
Převody	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-
K 31. prosinci 2021	4.171	618	0	0	4.789
<b>Oprávký</b>					
K 1. lednu 2021	3.439	295	0	0	3.734
Roční odpis	355	80	-	-	435
Vyřazení majetku	-	-	-	-	-
Opravné položky	-	-	-	-	-
K 31. prosinci 2021	3.794	375	0	0	4.169
<b>Účetní zůstatkové hodnoty:</b>					
K 31. prosinci 2021	377	243	0	0	620
Zálohy	-	-	-	-	-

### HMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK (v tis. Kč)

	Budovy a stavby, pozemky	Stroje a zařízení	Nedokončené investice	Celkem
<b>Pořizovací cena:</b>				
K 1. lednu 2021	1.415	115.946	0	117.379
Přirůstky	-	3.334	-	3.334
Převody	-	-	-	-
Úbytky	-	-2.682	-72	-2.682
K 31. prosinci 2021	1.415	116.616	0	118.031
<b>Oprávký</b>				
K 1. lednu 2021	170	35.382	0	35.552
Roční odpis	44	11.752	-	11.796
Vyřazení	-	-2.682	-	-2.682
Opravné položky	-	-	-	-
K 31. prosinci 2021	214	44.452	0	44.666
<b>Účetní zůstatkové hodnoty:</b>				
K 31. prosinci 2021	1.201	72.164	0	73.365
Zálohy	-	-	-	74.949

## FINANČNÍ INVESTICE

Společnost neoceňuje podíly ekvivalencí.

### Přehled investic v podnicích s rozhodujícím vlivem (tis. Kč):

	Podíl na základním jmění	Ocenění (netto) 2020	Ocenění (netto) 2019
FAVEX POLAND, Sp.z o.o.	80 %	0	0
FAVEX GmbH	75 %	0	0
UNIKOV spol. s r.o.	90 %	0	0

## KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 dnů.

Souhrnná výše pohledávek více než 5 let po splatnosti:	35.915 tis. Kč
Minulé účetní období:	40.989 tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek 180 dnů a méně než 5 let po splatnosti:	1.158 tis. Kč
Minulé účetní období:	1.446 tis. Kč

## TVORBA REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK

**Zákonné opravné položky k pohledávkám** jsou vytvořeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách ve znění pozdějších předpisů. U vybraných pohledávek je tvořena účetní opravná položka stanovená v závislosti na předpokládané rizikovosti jednotlivých skupin pohledávek.

	Zákonné opravné položky			Účetní opravné položky	Opravné položky celkem
	§ 8	§ 8a	§ 8c		
Počáteční stav OP k 1. 1. 2021	41.239	119	25	694	42.077
Tvorba OP	33	214	6	128	553
Zrušení OP	-4.575	-171	-8	-694	-1.377
Konečný stav OP k 31. 12. 2021	36.697	162	23	128	37.010

Účetní jednotka v roce 2021 vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 25 tis. Kč. Opravná položka k zásobám byla k 31. 12. 2021 ve výši 489 tis. Kč celkem.

V roce 2021 nebyla tvořena účetní opravná položka k cenným papírům. Účetní opravná položka k cenným papírům je k 31. 12. 2021 ve výši 1.945 tis. Kč.

V roce 2021 byla rozpuštěna účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě ve výši 332 tis. Kč. Účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě je k 31. 12. 2021 ve výši 25.310 tis. Kč.

## ZÁVAZKY

Souhrnná výše závazků více než 5 let po splatnosti:	0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků 180 dnů po splatnosti:	336 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

Závazky k podnikům ve skupině:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

K 31.12.2021 evidovala účetní jednotka závazky ze sociálního pojištění ve výši 1.044 tis. Kč, ze zdravotního pojištění 522 tis. Kč. Jednalo se o závazky z výplaty mezd za 12/2021 splatné v lednu 2022. Tyto závazky byly ve lhůtě splaceny. Společnost přispívá svým zaměstnancům na penzijní připojištění a životní pojištění. V roce 2021 cekem přispěla částkou 604 tis. Kč.

## VLASTNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál	7.500 tis. Kč
Ostatní kap. Fondy	90 tis. Kč
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	-796 tis. Kč
Rezervní fond	750 tis. Kč
Zisk minulých let	17.758 tis. Kč
Zisk 2021	123.456 tis. Kč
<b>Vlastní kapitál celkem</b>	<b>148.758 tis. Kč</b>

V roce 2021 byly vyplaceny podíly na zisku ve výši 49.401 tis. Kč.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1.1.2012. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem čtyř nástupnických společností, a to odštěpením určené části jejího jmění vymezeného v rámci projektu rozdělení na tyto subjekty: IZ one, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ two, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ three, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ four, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3. Rozhodný den rozdělení 1.1.2018. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

## PODÍLY SPOLEČNÍKŮ

JOVING, s.r.o.	2.312.500 Kč – 100 % splaceno
EDGICA commva	2.312.500 Kč – 100 % splaceno
COGANG bvba	2.312.500 Kč – 100 % splaceno
František Masařík	375.000 Kč – 100 % splaceno
Ing. Jiří Žák	187.500 Kč – 100 % splaceno



## BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

### a) Krátkodobé bankovní úvěry a půjčky (tis. Kč)

	2021	2020
ČSOB	46.183	35.955
KB	4.675	572
Česká spořitelna	25.000	26.846
<b>Celkem</b>	<b>75.858</b>	<b>63.373</b>

### b) Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím (tis. Kč)

	2021	2020
ČSOB	13.951	20.360
Komerční banka	25.429	36.321
<b>Celkem</b>	<b>39.380</b>	<b>56.681</b>

## 59101 DAŇ Z PŘÍJMŮ 2021

Výpočet ročních daní (tis. Kč):

	2021	2020
Zisk (ztráta) před zdaněním	152.119	32.416
Připočitatelné položky (+)	1.611	413
Odpočitatelné položky (-)	4.313	7.185
Základ daně (daňová ztráta)	149.417	25.644
Odečet daňové ztráty (-) podle §34 odst.1 zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)	1.866	1.694
Základ daně z příjmu	147.551	23.950
Sazba daně	19 %	19 %
Daň z příjmů po slevách	27.940	4.459

## ODLOŽENÁ DAŇ

V roce 2021 bylo účtováno o odloženém daňovém závazku ve výši 723 tis. Kč. K 31. 12. 2021 evidovala účetní jednotka odložený daňový závazek ve výši 6.757 tis. Kč, která byla tvořena:

- odloženým daňovým závazkem ve výši 6.875 tis. Kč, který vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou,
- odloženou daňovou pohledávkou ve výši 118 tis. Kč, která vznikla z tvorby opravných položek k pohledávkám.

## REZERVY

V roce 2021 byla vytvořena rezerva ve výši 2 tis. Kč na likvidaci fotovoltaických panelů.

K 31. 12. 2021 účetní jednotka vykazuje rezervu ve výši 12 tis. Kč na likvidaci fotovoltaických panelů.

## OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období obsahují především časové rozlišení pojištění, reklamy a předplatného. Celková částka činí k 31. 12. 2021 **1.332 tis. Kč**.

Příjmy příštích období obsahují zejména vyúčtované úroky z poskytnutých půjček. Celková částka činí k 31. 12. 2021 **12 tis. Kč**.

## OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období obsahují především časové rozlišení vyúčtování energií a pojištění pohledávek. Celková částka činí k 31. 12. 2021 **153 tis. Kč**.

Výnosy příštích období byly ve výši **808 tis. Kč**. Jednalo se o přijaté zálohy na dodávky materiálu v roce 2022. Tento postup je aplikován v souladu s výkladem NÚR I-47.

## VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Tuzemsko: 734.719 tis. Kč

Zahraničí: 227.785 tis. Kč

## NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ R. 2019:

Audit r. 2021 – 50 tis. Kč

Audit r. 2020 – 150 tis. Kč

## VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost uplatnila odečitatelnou položku na výzkum a vývoj v souladu se zákonem 586/92 Sb. v platném znění §34 odst. 4 ve výši 1.692 tis. Kč.

## UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost prohlašuje, že po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly předmětem této závěrky nebo její přílohy.

Koncem roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a způsobil rozsáhlé ekonomické škody. Pandemická situace pokračovala i v roce 2021. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance. Dne 24. 2. 2022 zaútočila Ruská Federace na Ukrajinu. Tato skutečnost se projevila vysokým zdražením energií a zajisté bude mít vliv jistě na ceny výrobků a prodávaného zboží společnosti. Společnost nemá trhy v těchto zemích a ani zde nijak nepodniká. Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 a rovněž probíhající válečný konflikt na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Dne 2. února 2022 došlo ke změně společníků .

Od 2. února 2022 je společnost vlastněna 20 a více procenty:

**111/240 – JOVING, s.r.o., Slezská 2210/128, Vinohrady, 130 00 Praha 3**

**111/240 – COGANG bvba, 2220 Heist-op-den-Berg, Belgie**

## NÁVRH NA ROZDĚLENÍ HV 2021

Výsledek hospodaření ve výši 123.456 tis. Kč bude převeden jako nerozdělený zisk minulých let.

## **08 | Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Zpráva jednatele společnosti FAVEX, s.r.o. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 podle ustanovení §82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

### **Ovládaná osoba**

FAVEX, s.r.o.  
IČ 499 72 367  
společnost s ručením omezeným  
sídlo: Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 65218  
(dále jen ovládaná osoba)

### **Ovládající osoby**

JOVING, s.r.o., IČ: 265 05 436  
Slezská 2210/128, Vinohrady  
130 00 Praha 3

COGANG bvba  
identifikační číslo: 80644  
Heist-op-den-Berg, R. Lambrechtsstraat 11,  
2220, Belgické království

EDGICA commva  
(R.P.R.): 0474 484 309  
Lier, Scherpenbos 9,  
2500, Belgické království

### **Úloha ovládané osoby**

Ovládaná osoba je řízena panem Ing. Vlastimilem Jordánem  
na základě stanovené funkce jednatele.

### **Způsob a prostředky ovládní**

V ovládané osobě má každá ovládající osoba obchodní podíl 37/120.

Ovládní společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady  
a prostřednictvím statutárního orgánu.

### **Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou COGANG bvba**

FAVEX REAL, s.r.o.  
IČ 242 63 087  
společnost s ručením omezeným  
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3  
obchodní podíl: 1/3

### **Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou EDGICA commva**

FAVEX REAL, s.r.o.  
IČ 242 63 087  
společnost s ručením omezeným  
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3  
obchodní podíl: 1/3

## **Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou JOVING, s.r.o.**

FAVEX REAL, s.r.o.

IČ 242 63 087

společnost s ručením omezeným

sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3

obchodní podíl: 1/3

### **II. Přehled jednání učiněných v roce 2021 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesáhne 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky**

V roce 2021 nebylo na popud nebo v zájmu ovládajících osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

### **III. Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

Vzájemný obchodní styk probíhá standardním způsobem bez jakýchkoliv mimořádných slev či výhod. Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty.

Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby nejsou.

### **IV. Jiná právní jednání a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma**

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna žádná opatření.

Ovládaná osoba rovněž neposkytla žádná jiná plnění a nevznikla jí žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

### **V. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika**

Z titulu vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou neplynou ani jedné z uvedených osob žádné zvláštní výhody nebo nevýhody.

### **VI. Závěr**

Zprávu o vztazích zpracoval jednatel společnosti FAVEX, s.r.o. v souladu s §82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK) s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy.

V Buchlovicích, dne 22. března 2022

-----  
Ing. Vlastimil Jordán – jednatel společnosti