

FAVEX
VÝROČNÍ ZPRÁVA
2023



Typ, označení: Regál pro dlouhé zboží
Přip. zatížení police: max. 4000 kg
průměrná 3000 kg

OBSAH

1. Zpráva o činnosti společnosti v roce 2023	4
2. Základní údaje o společnosti	5
3. Certifikáty	6
4. Vybrané finanční ukazatele 2018–2023	8
5. Zpráva auditora	9
6. Výkazy	14
7. Příloha k účetní závěrce	24
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	33



O1 | Zpráva o činnosti společnosti v roce 2023

Vážení společníci a obchodní partneři,

s potěšením vás vítám při představování výroční zprávy za rok 2023. Tento rok byl pro naši společnost plný významných událostí, ačkoliv jsme čelili globálnímu útlumu ekonomické aktivity. Jedním z nejdůležitějších milníků bylo pořízení nového 3D laserového pálicího stroje, což přispělo ke zkvalitnění a rozšíření našich služeb v oblasti přesného dělení hutního materiálu. Tato investice nám umožnila zlepšit efektivitu a kvalitu našich výrobních procesů.

Navzdory náročným podmínkám na trhu naše týmy dosáhly solidních výsledků díky své vynikající práci. Pokračovali jsme v modernizaci našich zařízení a infrastruktury, čímž jsme posílili naši konkurenceschopnost.

Vedle našich obchodních aktivit jsme se aktivně podíleli na podpoře místních projektů a byli jsme hrdými partnery a sponzory komunitních a charitativních akcí.

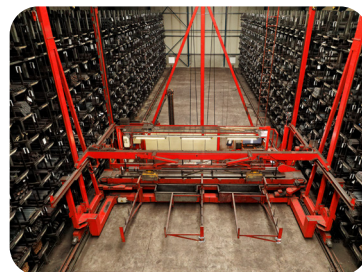
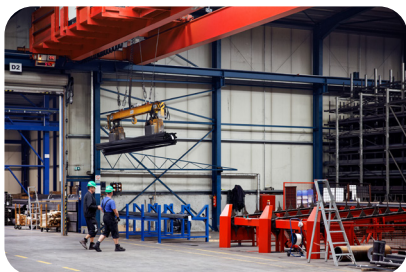
Děkujeme vám za vaši podporu a důvěru. Jsme připraveni čelit novým výzvám a i nadále být spolehlivým dodavatelem hutního materiálu a služeb s tím spojených.

S úctou,

Ing. Vlastimil Jordán
jednatel společnosti

O2 | Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	FAVEX, s.r.o.
Sídlo společnosti:	Slezská 2210/128, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Základní jmění:	7.500.000 Kč
Rezervní fond:	750.000 Kč
Společníci:	JOVING, s.r.o. 93/240 COGANG 93/240 Active management s.r.o. 54/240
Vznik společnosti	7. 1. 1994
Hlavní činnost:	nákup a prodej hutního materiálu, skladovací činnost, výstavba a pronájem investic



CERTIFIKÁT

pro systém managementu dle
EN ISO 14001:2015

Certifikační orgán č. 3258 společnosti TÜV NORD Czech, s.r.o., certifikující systémy managementu, akreditovaný ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016, tímto potvrzuje, že společnost

FAVEX, s.r.o.
Slezská 2210/128, Vinohrady
130 00 Praha 3
Česká republika

v provozovně: FAVEX, s.r.o., Hradišťská 98, CZ - 687 08 Buchlovice

provozuje systém managementu ve shodě s požadavky normy EN ISO 14001:2015, a že po dobu platnosti certifikátu, která je 3 roky, bude jeho shoda s normou monitorována.

Obor platnosti

Nákup, skladování, servisní dělení a prodej hutního materiálu.

Registrační číslo certifikátu 3258 104 23 52 0211
Audit, zpráva číslo 1819/2023

Platnost od 21.11.2023
Platnost do 20.11.2026
Počáteční certifikace 2023



Ing. Jiří Panáček
Vedoucí certifikačního místa
TÜV NORD Czech, s.r.o.

Praha, 21.11.2023

TÜV NORD Czech, s.r.o.

Českomoravská 2420/15

CZ - 190 00 Praha 9

www.tuev-nord.cz



CERTIFIKÁT

pro systém managementu dle
EN ISO 9001:2015

Certifikační orgán č. 3258 společnosti TÜV NORD Czech, s.r.o., certifikující systémy managementu, akreditovaný ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016, tímto potvrzuje, že společnost

FAVEX, s.r.o.
Slezská 2210/128, Vinohrady
130 00 Praha 3
Česká republika

v provozovně: FAVEX, s.r.o., Hradišťská 98, CZ - 687 08 Buchlovice

provozuje systém managementu ve shodě s požadavky normy EN ISO 9001:2015, a že po dobu platnosti certifikátu, která je 3 roky, bude jeho shoda s normou monitorována.

Obor platnosti

Nákup, skladování, servisní dělení a prodej hutního materiálu.

Registrační číslo certifikátu 3258 100 23 52 0211
Audit, zpráva číslo 1247/2022

Platnost od 12.02.2023
Platnost do 11.02.2026
Počáteční certifikace 2005



Ing. Jiří Panáček
Vedoucí certifikačního místa
TÜV NORD Czech, s.r.o.

Praha, 21.11.2023

TÜV NORD Czech, s.r.o.

Českomoravská 2420/15

CZ - 190 00 Praha 9

www.tuev-nord.cz



O4 | Vybrané finanční ukazatele 2018–2023

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ukazatele rentability						
Obrat	650 527	601 508	635 797	962 504	1 148 863	868 083
EBIT	48 383	22 129	32 415	152 119	172 698	61 680
EBITDA	52 051	32 154	45 387	164 996	186 757	78 465
EBITDA (%)	8,0	5,3	7,1	17,1	16,3	9,0
ROA (%)	18,1	7,9	12,2	39,7	50,1	21,2
ROE (%)	53,8	25,0	43,9	102,7	127,6	49,3
ROCE (%)	24,2	10,5	16,9	57,9	72,1	28,6
Ukazatele aktivity (dny)						
Doba obratu pohledávek	38	33	40	21	16	20
Doba obratu závazků	33	38	35	31	24	26
Doba obratu skladu	56	64	60	65	62	61
Obratový cyklus peněz	62	59	64	55	54	55
Ukazatele zadluženosti						
Krytí dlouh. majetku vl. kapitálem (%)	140	102	91	197	175	141
D/E ratio (cizí zdroje / VK)	2,0	2,2	2,6	1,6	1,5	1,3
Equity ratio (VK / Aktiva) (%)	33,6	31,4	27,8	38,7	39,3	42,9
Ukazatele likvidity						
Běžná likvidita (optimum 1,8 – 2,5)	3,2	2,9	2,7	2,7	2,7	3,1
Pohotová likvidita (optimum 1 – 1,5)	1,6	1,4	1,2	1,2	0,7	0,9
Okamžitá likvidita (optimum 0,2 – 0,5)	0,1	0,1	0,2	0,7	0,2	0,1

05 | Zpráva auditora

**O provedeném ověření účetní závěrky za účetní období roku 2023, včetně výroku
auditorské společnosti, ověření ostatních informací uvedených
ve výroční zprávě za rok 2023**

Předmět ověření:

Ověřena byla účetní závěrka a výroční zpráva společnosti
FAVEX, s.r.o., Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3, IČ 499 72 367

Ověření provedl:

Daně plus s.r.o., auditorská společnost, jmenovací dekret Komory auditorů č. 441,
Uh. Hradiště, Jižní 923, PSČ 686 05, IČ 269 13 186

Přílohy:

Závěrka k 31. 12. 2023 (rozhleda v plném rozsahu, výsledovka v plném rozsahu, příloha
v plném rozsahu, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu),
výroční zpráva.

Zpráva nezávislé auditorské společnosti

Společníkům
FAVEX, s.r.o.
Slezská 2210/128
130 00 Praha 3
IČ 499 72 367

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Favex, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou
- a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- **I**dentifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž

došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Daně plus s.r.o.

Jižní 923, 686 05 Uherské Hradiště
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu 441
Ing. Zuzana Žáková – auditor, číslo oprávnění 1610
V Uherském Hradišti dne 30. 5. 2024

Ing. Zuzana Žáková

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Slezská
PRAHA 3
1300

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	+432 452	+132 117	+300 335	+345 211
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	+185 420	+94 120	+91 300	+77 331
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	+6 130	+5 321	+809	+975
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	+5 142	+4 703	+439	+776
B.I.2.1.	Software	+5 142	+4 703	+439	+776
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	+618	+618	+0	+49
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	+370		+370	+150
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	+370		+370	+150
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	+157 336	+66 845	+90 491	+76 356
B.II.1.	Pozemky a stavby	+1 566	+478	+1 088	+1 145
B.II.1.1.	Pozemky	+113		+113	+113
B.II.1.2.	Stavby	+1 453	+478	+975	+1 032
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	+155 770	+66 367	+89 403	+69 923
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				+5 288
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				+5 288
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	+21 954	+21 954	+0	+0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	+20 009	+20 009	+0	+0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	+1 945	+1 945	+0	+0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	+246 082	+37 997	+208 085	+266 880
C.I.	Zásoby	+145 585	+96	+145 489	+195 975
C.I.1.	Materiál	+16		+16	+157
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C.I.3.	Výrobky a zboží	+145 569	+96	+145 473	+195 818

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky	+3 905		+3 905	+4 724
C.I.3.2.	Zboží	+141 664	+96	+141 568	+191 094
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	+92 341	+37 901	+54 440	+51 724
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	+92 341	+37 901	+54 440	+51 724
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+85 682	+37 901	+47 781	+51 050
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	+6 659		+6 659	+674
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	+5 240		+5 240	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	+1 055		+1 055	+214
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	+4		+4	+9
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	+360		+360	+451
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	+8 156		+8 156	+19 181
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	+271		+271	+312
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	+7 885		+7 885	+18 869
D.	Časové rozlišení aktiv	+950		+950	+1 000
D.1.	Náklady příštích období	+938		+938	+978
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období	+12		+12	+22

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	+300 335	+345 211
A.	Vlastní kapitál	+128 862	+135 617
A.I.	Základní kapitál	+7 500	+7 500
A.I.1.	Základní kapitál	+7 500	+7 500
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	+90	+90
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy	+90	+90
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	+90	+90
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	+750	+750
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	+750	+750
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	+127 276	+34 548
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	+127 276	+34 548
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	+49 005	+140 132
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	-55 759	-47 403
B.+C.	Cizí zdroje	+170 596	+208 954
B.	Rezervy	+15	+13
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy	+15	+13
C.	Závazky	+170 581	+208 941
C.I.	Dlouhodobé závazky	+34 474	+39 939
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+24 847	+32 758
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	+9 627	+7 181
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	+136 107	+169 002

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+68 200	+71 586
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	+62 689	+75 788
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	+5 218	+21 628
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	+3 172	+3 283
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	+1 597	+1 657
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	+449	+16 688
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		
C.II.8.7.	Jiné závazky		
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		
D.	Časové rozlišení pasiv	+877	+640
D.1.	Výdaje příštích období	+330	+382
D.2.	Výnosy příštích období	+547	+258

Sestaveno dne: 30.5.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Od: 1.1.2023

Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ

4

9

9

7

2

3

6

7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Slezská
PRAHA 3
1300

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	+194 457	+203 944
II.	Tržby za prodej zboží	+673 626	+944 919
A.	Výkonová spotřeba	+719 365	+908 468
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	+538 011	+711 401
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	+116 865	+133 757
A.3.	Služby	+64 489	+63 310
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	+589	-2 619
C.	Aktivace (-)	-292	-194
D.	Osobní náklady	+65 334	+66 202
D.1.	Mzdové náklady	+47 589	+48 527
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	+17 745	+17 675
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	+15 736	+15 934
D.2.2.	Ostatní náklady	+2 009	+1 741
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	+15 656	+13 396
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	+14 894	+13 659
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	+14 894	+12 863
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		+796
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-25	-367
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	+787	+104
III.	Ostatní provozní výnosy	+2 558	+4 150
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	+246	+1 587
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	+2 312	+2 563
F.	Ostatní provozní náklady	+2 740	+2 480
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		+131
F.2.	Prodáný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	+59	+49
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		+1
F.5.	Jiné provozní náklady	+2 681	+2 299
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	+67 249	+165 280
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	+6 097	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	+116	+729
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	+116	+729
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-6 097	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	+2 007	+1 129
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	+2 007	+1 129
VII.	Ostatní finanční výnosy	+5 489	+16 589
K.	Ostatní finanční náklady	+9 167	+8 771
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-5 569	+7 418
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+61 680	+172 698
L.	Daň z příjmů	+12 675	+32 566
L.1.	Daň z příjmů splatná	+10 230	+32 142
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	+2 445	+424
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	+49 005	+140 132
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	+49 005	+140 132
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	+876 246	+1 170 331

Sestaveno dne: 30.5.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s.r.o.	
účetní jednotky:	
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

Ing. JORDÁN VLASTIMIL

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Od: 1.1.2023

Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Slezská
PRAHA 3
1300

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	+19 181	+76 104
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	+61 680	+172 698
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+17 301	+12 340
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+14 894	+13 659
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	+762	-263
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-246	-1 456
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	+1 891	+400
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace		
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	+78 981	+185 038
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	+14 202	-30 550
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-3 452	+8 996
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	-32 858	-15 049
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	+50 512	-24 497
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	+93 183	+154 488
A.3.	Výplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	-2 007	-1 129
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	+116	+729
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-10 702	-41 149
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	+80 590	+112 939
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-30 639	-11 051
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+246	+1 456
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	-30 393	-9 595
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-5 463	-6 198
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-55 759	-154 069
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Výplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	-55 759	-154 069
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	-61 222	-160 267
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	-11 025	-56 923
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	+8 156	+19 181

Sestaveno dne: 30.5.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 3

Od: 1.1.2023

Do: 31.12.2023

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Slezská
PRAHA 3
1300

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)			
A.1.	Počáteční zůstatek	+7 500	+7 500
A.2.	Zvýšení		
A.3.	Snížení		
A.4.	Konečný zůstatek	+7 500	+7 500
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav		
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	+7 500	+7 500
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	+7 500	+7 500
D. Ážio (účet 412)			
D.1.	Počáteční zůstatek		
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek		
E. Kapitálové fondy (účet 413)			
E.1.	Počáteční zůstatek	+90	+90
E.2.	Zvýšení		
E.3.	Snížení		
E.4.	Konečný zůstatek	+90	+90
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)			
F.1.	Počáteční zůstatek		-796
F.2.	Zvýšení		+796
F.3.	Snížení		
F.4.	Konečný zůstatek		+0
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)			
G.1.	Počáteční zůstatek	+750	+750
G.2.	Zvýšení		
G.3.	Snížení		
G.4.	Konečný zůstatek	+750	+750
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)			
H.1.	Počáteční zůstatek		
H.2.	Zvýšení		
H.3.	Snížení		
H.4.	Konečný zůstatek		

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	+34 548	+17 758
I.2.	Zvýšení	+140 132	+123 456
I.3.	Snížení	+47 404	+106 666
I.4.	Konečný zůstatek	+127 276	+34 548
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek		
J.2.	Zvýšení		
J.3.	Snížení		
J.4.	Konečný zůstatek		
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)			
K.1.	Počáteční zůstatek		
K.2.	Zvýšení		
K.3.	Snížení		
K.4.	Konečný zůstatek		
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění			
L.1.	Počáteční zůstatek	+49 005	+140 132
L.2.	Zvýšení		
L.3.	Snížení		
L.4.	Konečný zůstatek	+49 005	+140 132
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)			
M.1.	Počáteční zůstatek	-47 403	+0
M.2.	Zvýšení	-55 759	-47 403
M.3.	Snížení	-47 403	
M.4.	Konečný zůstatek	-55 759	-47 403
Vlastní kapitál celkem			
X.1.	Počáteční zůstatek	+44 490	+165 434
X.2.	Zvýšení	+84 373	+76 849
X.3.	Snížení	+1	+106 666
X.4.	Konečný zůstatek	+128 862	+135 617

Sestaveno dne: 30.5.2024	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

07 | Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2023

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2023 a končící dnem 31. prosince 2023.

Obecné údaje o účetní jednotce

Název organizace:	FAVEX, s. r. o.
Sídlo:	Praha 3, Slezská 128, č.p.2210, PSČ 13000
Provozovny:	Hradištská 98, 687 08 Buchlovice (zahájení 1. 12. 2001)
IČO:	49972367
DIČ:	CZ49972367 – plátce daně v ČR
Datum zápisu:	7. ledna 1994
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb skladování zboží a manipulace s nákladem pronájem nemovitostí

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1. 1. 2012.

Společníci s podstatným vlivem

K 31. prosinci 2023 je společnost vlastněna 20 a více procenty:

93/240- JOVING, s.r.o., Slezská 2210/128, Vinohrady, 130 00 Praha 3

93/240 - COGANG bvba, 2220 Heist-op-den-Berg, Belgie

54/240 - Active management s.r.o., Brněnská 1913, 686 03 Staré Město

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Vlastimil Jordán

Hlinky 201

Uherské Hradiště - Vésky

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice

Použité kurzy v účetnictví

Rok 2022: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Rok 2023: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Zaměstnanci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil (tis. Kč):

	2023		2022	
	Zaměstnanci	Z toho	Zaměstnanci	Z toho
		Ředitelé, náměstci a vedoucí organi- začních složek		Ředitelé, náměstci a vedoucí organi- začních složek
Průměrný počet zaměstnanců	69	3	66	3
Mzdy	47.589	5.468	48.527	5.817
Sociální a zdravotní zabezpečení	15.736	1.615	15.934	1.620
Sociální náklady	2.009	143	1.741	131
Celkem – osobní náklady	65.334	7.226	66.202	7.568

Odměny statutárních orgánů byly v roce 2023 ve výši 10 tis. Kč.

ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023, jsou totožné jako pro rok 2022.

Zásoby jsou účtovány způsobem „A“.

Zásoby stejného druhu jsou oceňovány váženým aritmetickým průměrem.

Způsob ocenění

Druh zásob a majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
nakupované zásoby	A, poř.ceny s odchylkou	A, poř.ceny s odchylkou
zásoby ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
H a NHIM ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
cenné papíry a majetk. účasti	žádné	žádné

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnutých do pořizovacích cen nakupovaných zásob

Běžné účetní období	Minulé účetní období
doprava zásob	doprava zásob
clo k zásobě, celní služby	clo k zásobě, celní služby
DPH k zásobě	DPH k zásobě
provize	provize
žihání, ohýbání, rovnání	žihání, ohýbání, rovnání

Způsob odepisování majetku

Společnost účtuje **dlouhodobý drobný hmotný majetek** od částky 40.000,- Kč za kus do 80.000,- Kč za kus na účet 501 analyticky s časovým rozlišením na dva roky.

Dlouhodobý drobný hmotný majetek od částky 4.000,- Kč za kus do 40.000,- Kč za kus společnost účtuje na účet 501 analyticky bez časového rozlišení.

Takto evidovaný majetek podléhá inventarizaci k 31. 12. 2023. DDHIM z minulých let neuvedený v rozvaze, ale vedený v operativní evidenci, činil k 31. 12. 2023 7.027 tis. Kč a je uveden v podrozvahové evidenci.

Předměty po leasingu jsou účtovány na účet 501 příslušné analytiky a časově rozlišeny na dva roky (tak jako ostatní DDHM). Majetek, o kterém tak není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 501 a nepodléhá další evidenci.

Společnost účtuje **dlouhodobý nehmotný majetek** od částky 40.000,- Kč za kus do 80.000,- Kč za kus na účet 518 analyticky s časovým rozlišením na dva roky. Na účet 518 příslušné analytiky účtuje jednotka v ocenění vyšším než 40.000,- Kč za kus a ostatní majetek, o němž tak rozhodne. Majetek, o kterém není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 518 a nepodléhá evidenci.

Účetní odpisy **dlouhodobého hmotného majetku** a **dlouhodobého nehmotného majetku** jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti dlouhodobého majetku. Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou uplatňovány následující měsíc po zařazení majetku do užívání.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou uplatňovány následující měsíc po zařazení majetku do užívání. Doba životnosti je totožná s daňovými odpisy. Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy je vykázán na příslušném řádku daňového přiznání.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (event.od-do) 2023	Počet let (event.od-do) 2022
Budovy, haly a stavby	30,20	30,20
Stroje, přístroje a zařízení	3,5,10	3,5,10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3	3
Jiný hmotný investiční majetek	2	2
Fotovoltaická elektrárna	240 měsíců	240 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	72 měsíců	72 měsíců
Software	36 měsíců	36 měsíců

Pozemky a nedokončené investice se neodepisují.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK (v tis. Kč)

	Počítačový software	Ostatní nehmotný majetek	DDNM SOFTWARE	Nedokončený NIM	Celkem
Pořizovací cena:					
K 1. lednu 2023	4.921	618	0	150	5.689
Přirůstky	221	-	-	220	441
Převody	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-
K 31. prosinci 2023	5.142	618	0	370	6.130
Oprávký					
K 1. lednu 2023	4.145	569	0	0	4.714
Roční odpis	558	49	-	-	607
Vyřazení majetku	-	-	-	-	-
Opravné položky	-	-	-	-	-
K 31. prosinci 2023	4.703	618	0	0	5.321
Účetní zůstatkové hodnoty:					
K 31. prosinci 2023	439	0	0	370	809
Zálohy	-	-	-	-	-

HMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK (v tis. Kč)

	Budovy a stavby, pozemky	Stroje a zařízení	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací cena:				
K 1. lednu 2023	1.415	122.318	0	123.733
Přirůstky	151	33.560	-	33.711
Převody	-	-	-	-
Úbytky	-	-108	-	-108
K 31. prosinci 2023	1.566	155.770	0	157.336
Oprávký				
K 1. lednu 2023	270	52.395	0	52.665
Roční odpis	208	14.080	-	14.288
Vyřazení	-	-108	-	-108
Opravné položky	-	-	-	-
K 31. prosinci 2023	478	66.367	0	66.845
Účetní zůstatkové hodnoty:				
K 31. prosinci 2023	1.088	89.403	0	90.491
Zálohy	-	-	-	-

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost neoceňuje podíly ekvivalencí.

Přehled investic v podnicích s rozhodujícím vlivem (tis. Kč):

	Podíl na základním jmění	Ocenění (netto) 2023	Ocenění (netto) 2022
UNIKOV spol. s r.o.	90 %	0	0

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 dnů.

Souhrnná výše pohledávek více než 5 let po splatnosti:	35.825 tis. Kč
Minulé účetní období:	35.832 tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek 180 dnů a méně než 5 let po splatnosti:	2.149 tis. Kč
Minulé účetní období:	1.333 tis. Kč

TVORBA REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách ve znění pozdějších předpisů. U vybraných pohledávek je tvořena účetní opravná položka stanovená v závislosti na předpokládané rizikovosti jednotlivých skupin pohledávek.

	Zákonné opravné položky			Účetní opravné položky	Opravné položky celkem
	§ 8	§ 8a	§ 8c		
Počáteční stav OP k 1. 1. 2023	36.800	162	25	128	37.115
Tvorba OP	202	212	8	547	969
Zrušení OP	-30	0	-25	-128	-183
Konečný stav OP k 31. 12. 2023	36.972	374	8	547	37.901

Účetní jednotka v roce 2023 rozpustila opravnou položku k zásobám ve výši 26 tis. Kč.
Opravná položka k zásobám byla k 31. 12. 2023 ve výši 96 tis. Kč celkem.

V roce 2023 nebyla tvořena účetní opravná položka k cenným papírům.
Účetní opravná položka k cenným papírům je k 31. 12. 2023 ve výši 1.945 tis. Kč.

V roce 2023 byla vytvořena účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě ve výši 6.097 tis. Kč.
Účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě je k 31. 12. 2023 ve výši 20.009 tis. Kč.

ZÁVAZKY

Souhrnná výše závazků více než 5 let po splatnosti:	0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků 180 dnů po splatnosti:	2 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

Závazky k podnikům ve skupině:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

K 31. 12. 2023 evidovala účetní jednotka závazky ze sociálního pojištění ve výši 1.075 tis. Kč, ze zdravotního pojištění 522 tis. Kč. Jednalo se o závazky z výplaty mezd za 12/2023 splatné v lednu 2024. Tyto závazky byly ve lhůtě splaceny.

Společnost přispívá svým zaměstnancům na penzijní připojištění a životní pojištění.

V roce 2023 celkem přispěla částkou 611 tis. Kč.

VLASTNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál	7.500 tis. Kč
Ostatní kap. Fondy	90 tis. Kč
Rezervní fond	750 tis. Kč
Zisk minulých let	127.276 tis. Kč
Zisk 2023	49.005 tis. Kč
Záloha na výplatu fondů	-55.759 tis. Kč

Vlastní kapitál celkem	128.862 tis. Kč
-------------------------------	------------------------

V roce 2023 byly vyplaceny podíly na zisku ve výši 47 403 tis. Kč a bylo rozhodnuto o výplatě zálohy na podíl na zisku ve výši 55 759 tis. Kč.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1.1.2012. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem čtyř nástupnických společností, a to odštěpením určené části jejího jmění vymezeného v rámci projektu rozdělení na tyto subjekty: IZ one, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ two, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ three, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ four, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3. Rozhodný den rozdělení 1.1.2018. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

PODÍLY SPOLEČNÍKŮ

JOVING, s.r.o.	2.906.250 Kč – 100 % splaceno
COGANG bvba	2.906.250 Kč – 100 % splaceno
Active management s.r.o.	1.687.500 Kč – 100 % splaceno

BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

a) Krátkodobé bankovní úvěry a půjčky (tis. Kč)

	2023	2022
ČSOB	39.794	43.290
KB	4.463	4.353
Česká spořitelna	63.943	23.943
Celkem	68.200	71.586

b) Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím (tis. Kč)

	2023	2022
ČSOB	8.483	12.444
Komerční banka	16.346	20.314
Celkem	24.847	32.758

59101 DAŇ Z PŘÍJMŮ 2023

Výpočet ročních daní (tis. Kč):

	2023	2022
Zisk (ztráta) před zdaněním	61.680	172.698
Připočitatelné položky (+)	7.396	1.305
Odpočitatelné položky (-)	14.687	2.410
Základ daně (daňová ztráta)	54.389	171.593
Odečet daňové ztráty (-) podle §34 odst.1 zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)	84	1.893
Základ daně z příjmu	54.305	169.700
Sazba daně	19 %	19 %
Daň z příjmů po slevách	10.230	32.142

ODLOŽENÁ DAŇ

V roce 2023 bylo účtováno o odloženém daňovém závazku ve výši 2.445 tis. Kč. K 31. 12. 2023 evidovala účetní jednotka odložený daňový závazek ve výši 9.627 tis. Kč, která byla tvořena:

- odloženým daňovým závazkem ve výši 9.762 tis. Kč, který vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou,
- odloženou daňovou pohledávkou ve výši 135 tis. Kč, která vznikla z tvorby opravných položek k pohledávkám a zásobám.

REZERVY

V roce 2023 byla vytvořena rezerva ve výši 2 tis. Kč na likvidaci fotovoltaických panelů.

K 31. 12. 2023 účetní jednotka vykazuje rezervu ve výši 15 tis. Kč na likvidaci fotovoltaických panelů.

OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období obsahují především časové rozlišení pojištění, reklamy a předplatného.

Celková částka činí k 31. 12. 2023 **950 tis. Kč**.

Příjmy příštích období obsahují zejména vyúčtované úroky z poskytnutých půjček.

Celková částka činí k 31. 12. 2023 **12 tis. Kč**.

OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období obsahují především časové rozlišení vyúčtování energií a pojištění

pohledávek. Celková částka činí k 31. 12. 2023 **330 tis. Kč**.

Výnosy příštích období byly ve výši **547 tis. Kč**. Jednalo se o přijaté zálohy na dodávky materiálu v roce 2023. Tento postup je aplikován v souladu s výkladem NÚR I-47.

VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Tuzemsko: 690.642 tis. Kč

Zahraničí: 177.441 tis. Kč

NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ R. 2023:

Audit r. 2023 – 75tis. Kč

Audit r. 2022 – 145 tis. Kč

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost prohlašuje, že po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly předmětem této závěrky nebo její přílohy.

Dne 7. listopadu 2023 došlo ke změně společníků .

Od 7. listopadu 2023 je společnost vlastněna 20 a více procenty:

93/240 – JOVING, s.r.o., Slezská 2210/128, Vinohrady, 130 00 Praha 3

93/240 – COGANG bvba, 2220 Heist-op-den-Berg, Belgie

54/240 – Active management s.r.o., Brněnská 1913, 686 03 Staré Město

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ HV 2023

Výsledek hospodaření ve výši 49.005 tis. Kč bude převeden jako nerozdělený zisk minulých let.

O8 | Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva jednatele společnosti FAVEX, s.r.o. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 podle ustanovení §82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

Ovládaná osoba

FAVEX, s.r.o.
IČ 499 72 367
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 65218
(dále jen ovládaná osoba)

Ovládající osoby

JOVING, s.r.o., IČ: 265 05 436
Slezská 2210/128, Vinohrady
130 00 Praha 3
COGANG bvba
identifikační číslo: 80644
Heist-op-den-Berg, R. Lambrechtsstraat 11,
2220, Belgické království

Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je řízena panem Ing. Vlastimilem Jordánem
na základě stanovené funkce jednatele.

Způsob a prostředky ovládní

V ovládané osobě má každá ovládající osoba obchodní podíl 93/240.
Ovládní společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady
a prostřednictvím statutárního orgánu.

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou COGANG bvba

FAVEX REAL, s.r.o.
IČ 242 63 087
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 3/6

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou JOVING, s.r.o.

FAVEX REAL, s.r.o.
IČ 242 63 087
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 2/6

II. Přehled jednání učiněných v roce 2023 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesáhne 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2023 nebylo na popud nebo v zájmu ovládajících osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

III. Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Vzájemný obchodní styk probíhá standardním způsobem bez jakýchkoliv mimořádných slev či výhod. Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty. Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby nejsou.

IV. Jiná právní jednání a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna žádná opatření. Ovládaná osoba rovněž neposkytla žádná jiná plnění a nevznikla jí žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnaní.

V. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Z titulu vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou neplynou ani jedné z uvedených osob žádné zvláštní výhody nebo nevýhody.

VI. Závěr

Zprávu o vztazích zpracoval jednatel společnosti FAVEX, s.r.o. v souladu s §82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK) s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy.

V Buchlovicích, dne 25. března 2024

Ing. Vlastimil Jordán – jednatel společnosti