



FAVEX

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2024

OBSAH

1. Zpráva o činnosti společnosti v roce 2024	4
2. Základní údaje o společnosti	5
3. Certifikáty	6
4. Vybrané finanční ukazatele 2019–2024	8
5. Zpráva auditora	9
6. Výkazy	13
7. Příloha k účetní závěrce	23
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	32



O1 | Zpráva o činnosti společnosti v roce 2024

Vážení společníci a obchodní partneři,

dovolte mi předložit vám zprávu o činnosti společnosti za rok 2024. I přes pokračující slabší ekonomickou aktivitu na trzích jsme si dokázali udržet stabilní výsledky a silnou pozici v oblasti dodávek a zpracování hutního materiálu.

Rok 2024 byl pro naši společnost zároveň významný tím, že jsme oslavili 30 let působení na trhu. Toto jubileum potvrzuje naši dlouhodobou stabilitu a schopnost přizpůsobovat se potřebám našich zákazníků i měnícím se podmínkám v odvětví.

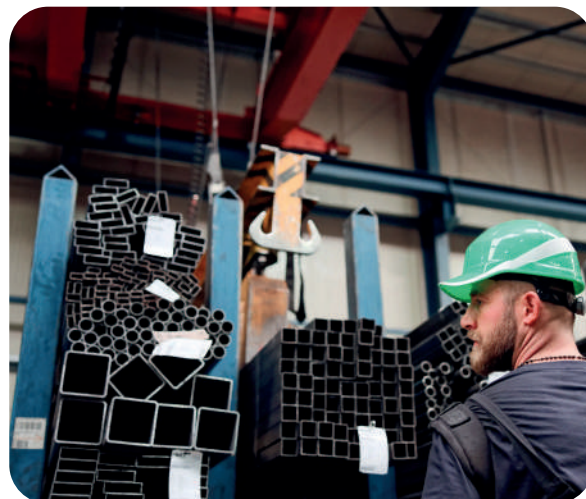
Naše úspěchy jsou výsledkem odpovědné práce celého týmu a důvěry, kterou nám projevujete. Děkujeme vám všem za dosavadní spolupráci a podporu. Jsme připraveni čelit dalším výzvám a nadále poskytovat kvalitní služby a spolehlivé dodávky.

S úctou,

Ing. Vlastimil Jordán
jednatel společnosti

O2 | Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	FAVEX, s.r.o.
Sídlo společnosti:	Slezská 2210/128, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Základní jmění:	7.500.000 Kč
Rezervní fond:	750.000 Kč
Společníci:	JOVING, s.r.o. 93/240 COGANG 93/240 Active management s.r.o. 54/240
Vznik společnosti	7. 1. 1994
Hlavní činnost:	nákup a prodej hutního materiálu, skladovací činnost, výstavba a pronájem investic



CERTIFIKÁT

pro systém managementu dle
EN ISO 14001:2015

Certifikační orgán č. 3258 společnosti TÜV NORD Czech, s.r.o., certifikující systémy managementu, akreditovaný ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016, tímto potvrzuje, že společnost

FAVEX, s.r.o.
Slezská 2210/128, Vinohrady
130 00 Praha 3
Česká republika

v provozovně: FAVEX, s.r.o., Hradišťská 98, CZ - 687 08 Buchlovice

provozuje systém managementu ve shodě s požadavky normy EN ISO 14001:2015, a že po dobu platnosti certifikátu, která je 3 roky, bude jeho shoda s normou monitorována.

Obor platnosti

Nákup, skladování, servisní dělení a prodej hutního materiálu.

Registrační číslo certifikátu 3258 104 23 52 0211
Audit, zpráva číslo 1819/2023

Platnost od 21.11.2023
Platnost do 20.11.2026
Počáteční certifikace 2023


Ing. Jiří Panáček
Vedoucí certifikačního místa
TÜV NORD Czech, s.r.o.

Praha, 21.11.2023

TÜV NORD Czech, s.r.o.

Českomoravská 2420/15

CZ - 190 00 Praha 9

www.tuev-nord.cz



CERTIFIKÁT

pro systém managementu dle
EN ISO 9001:2015

Certifikační orgán č. 3258 společnosti TÜV NORD Czech, s.r.o., certifikující systémy managementu, akreditovaný ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016, tímto potvrzuje, že společnost

FAVEX, s.r.o.
Slezská 2210/128, Vinohrady
130 00 Praha 3
Česká republika

v provozovně: FAVEX, s.r.o., Hradištská 98, CZ - 687 08 Buchlovice

provozuje systém managementu ve shodě s požadavky normy EN ISO 9001:2015, a že po dobu platnosti certifikátu, která je 3 roky, bude jeho shoda s normou monitorována.

Obor platnosti

Nákup, skladování, servisní dělení a prodej hutního materiálu.

Registrační číslo certifikátu 3258 100 23 52 0211
Audit, zpráva číslo 1247/2022

Platnost od 12.02.2023
Platnost do 11.02.2026
Počáteční certifikace 2005



Ing. Jiří Panáček
Vedoucí certifikačního místa
TÜV NORD Czech, s.r.o.

Praha, 21.11.2023

TÜV NORD Czech, s.r.o.

Českomoravská 2420/15

CZ - 190 00 Praha 9

www.tuev-nord.cz



O4 | Vybrané finanční ukazatele 2019–2024

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Ukazatele rentability						
Obrat	601 508	635 797	962 504	1 148 863	868 083	797 175
EBIT	22 129	32 415	152 119	172 698	61 680	38 438
EBITDA	32 154	45 387	164 996	186 757	78 465	57 974
EBITDA (%)	5,3	7,1	17,1	16,3	9,0	7,3
ROA (%)	7,9	12,2	39,7	50,1	21,2	14,0
ROE (%)	25,0	43,9	102,7	127,6	49,3	38,9
ROCE (%)	10,5	16,9	57,9	72,1	28,6	20,0
Ukazatele aktivity (dny)						
Doba obratu pohledávek	33	40	21	16	20	25
Doba obratu závazků	38	35	31	24	26	31
Doba obratu skladu	64	60	65	62	61	64
Obratový cyklus peněz	59	64	55	54	55	58
Ukazatele zadluženosti						
Krytí dlouh. majetku vl. kapitálem (%)	102	91	197	175	141	138
D/E ratio (cizí zdroje / VK)	2,2	2,6	1,6	1,5	1,3	1,8
Equity ratio (VK / Aktiva) (%)	31,4	27,8	38,7	39,3	42,9	36,1
Ukazatele likvidity						
Běžná likvidita (optimum 1,8 – 2,5)	2,9	2,7	2,7	2,7	3,1	2,8
Pohotová likvidita (optimum 1 – 1,5)	1,4	1,2	1,2	0,7	0,9	1,0
Okamžitá likvidita (optimum 0,2 – 0,5)	0,1	0,2	0,7	0,2	0,1	0,2

Společníkům

FAVEX, s.r.o., Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3, IČ 499 72 367

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Favex, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou
- a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž

došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Daně plus s.r.o.

Jižní 923, 686 05 Uherské Hradiště
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu 441
Ing. Zuzana Žáková – auditor, číslo oprávnění 1610
V Uherském Hradišti dne 29. 5. 2025

Ing. Zuzana Žáková

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Slezská
PRAHA 3
1300

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	+435 752	+145 719	+290 033	+300 335
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	+183 681	+107 839	+75 842	+91 300
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	+5 942	+5 111	+831	+809
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	+5 572	+5 060	+512	+439
B.I.2.1.	Software	+5 572	+5 060	+512	+439
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	+370	+51	+319	+0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				+370
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				+370
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	+157 730	+82 719	+75 011	+90 491
B.II.1.	Pozemky a stavby	+1 562	+350	+1 212	+1 088
B.II.1.1.	Pozemky	+109		+109	+113
B.II.1.2.	Stavby	+1 453	+350	+1 103	+975
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	+156 158	+82 369	+73 789	+89 403
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+10		+10	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+10		+10	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	+20 009	+20 009	+0	+0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	+20 009	+20 009	+0	+0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				+0
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	+250 686	+37 880	+212 806	+208 085
C.I.	Zásoby	+141 605	+73	+141 532	+145 489
C.I.1.	Materiál	+18		+18	+16
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C.I.3.	Výrobky a zboží	+140 730	+73	+140 657	+145 473

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky	+3 111		+3 111	+3 905
C.I.3.2.	Zboží	+137 619	+73	+137 546	+141 568
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	+857		+857	
C.II.	Pohledávky	+94 870	+37 807	+57 063	+54 440
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	+94 870	+37 807	+57 063	+54 440
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+91 550	+37 807	+53 743	+47 781
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	+3 320		+3 320	+6 659
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	+3 125		+3 125	+5 240
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				+1 055
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	+14		+14	+4
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	+181		+181	+360
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	+14 211		+14 211	+8 156
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	+284		+284	+271
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	+13 927		+13 927	+7 885
D.	Časové rozlišení aktiv	+1 385		+1 385	+950
D.1.	Náklady příštích období	+1 385		+1 385	+938
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				+12

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	+290 033	+300 335
A.	Vlastní kapitál	+104 698	+128 862
A.I.	Základní kapitál	+7 500	+7 500
A.I.1.	Základní kapitál	+7 500	+7 500
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	+90	+90
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy	+90	+90
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	+90	+90
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	+750	+750
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	+750	+750
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	+95 849	+127 276
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	+95 849	+127 276
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	+30 424	+49 005
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	-29 915	-55 759
B.+C.	Cizí zdroje	+184 492	+170 596
B.	Rezervy	+16	+15
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy	+16	+15
C.	Závazky	+184 476	+170 581
C.I.	Dlouhodobé závazky	+28 636	+34 474
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+17 985	+24 847
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	+10 651	+9 627
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	+155 840	+136 107
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+80 570	+68 200
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	+68 494	+62 689
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	+6 776	+5 218
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	+3 412	+3 172
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	+1 802	+1 597
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	+1 562	+449
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		
C.II.8.7.	Jiné závazky		
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		
D.	Časové rozlišení pasiv	+843	+877
D.1.	Výdaje příštích období	+486	+330
D.2.	Výnosy příštích období	+357	+547

Sestaveno dne: 29.5.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024

Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Slezská
PRAHA 3
1300

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	+175 839	+194 457
II.	Tržby za prodej zboží	+621 336	+673 626
A.	Výkonová spotřeba	+665 186	+719 365
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	+491 455	+538 011
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	+104 787	+116 865
A.3.	Služby	+68 944	+64 489
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	+715	+589
C.	Aktivace (-)	-205	-292
D.	Osobní náklady	+66 730	+65 334
D.1.	Mzdové náklady	+48 520	+47 589
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	+18 210	+17 745
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	+16 023	+15 736
D.2.2.	Ostatní náklady	+2 187	+2 009
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	+17 120	+15 656
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	+17 235	+14 894
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	+17 235	+14 894
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	-23	-25
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-92	+787
III.	Ostatní provozní výnosy	+1 166	+2 558
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	+35	+246
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	+1 131	+2 312
F.	Ostatní provozní náklady	+4 438	+2 740
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	+4	
F.2.	Prodáný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	+70	+59
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady	+4 364	+2 681
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	+44 357	+67 249
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	+1 945	+6 097
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	+237	+116
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	+237	+116
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	-1 945	-6 097
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	+2 538	+2 007
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	+2 538	+2 007
VII.	Ostatní finanční výnosy	+4 689	+5 489
K.	Ostatní finanční náklady	+8 307	+9 167
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-5 919	-5 569
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+38 438	+61 680
L.	Daň z příjmů	+8 014	+12 675
L.1.	Daň z příjmů splatná	+6 990	+10 230
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	+1 024	+2 445
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	+30 424	+49 005
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	+30 424	+49 005
*	Čistý obrat za účetní období	+797 175	

Sestaveno dne: 29.5.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s.r.o.	
účetní jednotky:	
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

Ing. JORDÁN VLASTIMIL

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024 Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ 4 9 9 7 2 3 6 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
FAVEX, s.r.o.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Slezská
PRAHA 3
1300

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	+8 156	+19 181
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	+38 438	+61 680
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+19 484	+17 301
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+17 235	+14 894
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-115	+762
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-31	-246
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	+2 301	+1 891
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	+94	
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	+57 922	+78 981
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	+20 598	+14 202
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-3 058	-3 452
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	+19 699	-32 858
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	+3 957	+50 512
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	+78 520	+93 183
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)		-2 007
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	+237	+116
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-9 505	-10 702
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	+69 252	+80 590
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 777	-30 639
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+31	+246
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	-1 746	-30 393
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-6 862	-5 463
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-54 589	-55 759
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Výplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	-54 589	-55 759
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	-61 451	-61 222
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	+6 055	-11 025
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	+14 211	+8 156

Sestaveno dne: 29.5.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU



Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 4

Od: 1.1.2024

Do: 31.12.2024

v tisících Kč

IČ

4

9

9

7

2

3

6

7

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Slezská
PRAHA 3
1300

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)			
A.1.	Počáteční zůstatek	+7 500	+7 500
A.2.	Zvýšení		
A.3.	Snížení		
A.4.	Konečný zůstatek	+7 500	+7 500
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav		
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	+7 500	+7 500
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	+7 500	+7 500
D. Ážio (účet 412)			
D.1.	Počáteční zůstatek		
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek		
E. Kapitálové fondy (účet 413)			
E.1.	Počáteční zůstatek	+90	+90
E.2.	Zvýšení		
E.3.	Snížení		
E.4.	Konečný zůstatek	+90	+90
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)			
F.1.	Počáteční zůstatek		
F.2.	Zvýšení		
F.3.	Snížení		
F.4.	Konečný zůstatek		
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)			
G.1.	Počáteční zůstatek	+750	+750
G.2.	Zvýšení		
G.3.	Snížení		
G.4.	Konečný zůstatek	+750	+750
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)			
H.1.	Počáteční zůstatek		
H.2.	Zvýšení		
H.3.	Snížení		
H.4.	Konečný zůstatek		

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	+127 276	+34 548
I.2.	Zvýšení	+49 005	+140 132
I.3.	Snížení	+80 432	+47 404
I.4.	Konečný zůstatek	+95 849	+127 276
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek		
J.2.	Zvýšení		
J.3.	Snížení		
J.4.	Konečný zůstatek		
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)			
K.1.	Počáteční zůstatek		
K.2.	Zvýšení		
K.3.	Snížení		
K.4.	Konečný zůstatek		
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění			
L.1.	Počáteční zůstatek		+49 005
L.2.	Zvýšení	+30 424	
L.3.	Snížení		
L.4.	Konečný zůstatek	+30 424	+49 005
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)			
M.1.	Počáteční zůstatek	-55 759	-47 403
M.2.	Zvýšení	-29 915	-55 759
M.3.	Snížení	-55 759	-47 403
M.4.	Konečný zůstatek	-29 915	-55 759
Vlastní kapitál celkem			
X.1.	Počáteční zůstatek	+79 857	+44 490
X.2.	Zvýšení	+49 514	+84 373
X.3.	Snížení	+24 673	+1
X.4.	Konečný zůstatek	+104 698	+128 862

Sestaveno dne: 29.5.2025	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

07 | Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2024

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak. Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2024 a končící dnem 31. prosince 2024.

Obecné údaje o účetní jednotce

Název organizace:	FAVEX, s. r. o.
Sídlo:	Praha 3, Slezská 128, č.p.2210, PSČ 13000
Provozovny:	Hradištská 98, 687 08 Buchlovice (zahájení 1. 12. 2001)
IČO:	49972367
DIČ:	CZ49972367 – plátce daně v ČR
Datum zápisu:	7. ledna 1994
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb skladování zboží a manipulace s nákladem pronájem nemovitostí

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1.1.2012.

Společníci s podstatným vlivem

K 31. prosinci 2024 je společnost vlastněna 20 a více procenty:

93/240 - JOVING, s.r.o., Slezská 2210/128, Vinohrady, 130 00 Praha 3

93/240 - COGANG bvba, 2220 Heist-op-den-Berg, Belgie

54/240 - Active management s.r.o., Brněnská 1913, 686 03 Staré Město

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Vlastimil Jordán

Hlinky 201

Uherské Hradiště - Vésky

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice

Použité kurzy v účetnictví

Rok 2023: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Rok 2024: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Zaměstnanci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil (tis. Kč):

	2024		2023	
	Zaměstnanci	Z toho	Zaměstnanci	Z toho
		Ředitelé, náměstci a vedoucí organizačních složek		Ředitelé, náměstci a vedoucí organizačních složek
Průměrný počet zaměstnanců	70	3	69	3
Mzdy	48.520	4.884	47.589	5.468
Sociální a zdravotní zabezpečení	16.023	1.707	15.736	1.615
Sociální náklady	2.187	144	2.009	143
Celkem - osobní náklady	66.730	6.735	65.334	7.226

Odměny statutárních orgánů byly v roce 2024 ve výši 10 tis. Kč.

ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024, jsou totožné jako pro rok 2023.

Zásoby jsou účtovány způsobem „A“.

Zásoby stejného druhu jsou oceňovány váženým aritmetickým průměrem.

Způsob ocenění

Druh zásob a majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
nakupované zásoby	A, poř.ceny s odchylkou	A, poř.ceny s odchylkou
zásoby ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
H a NHIM ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
cenné papíry a majetk. účasti	žádné	žádné

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnutých do pořizovacích cen nakupovaných zásob

Běžné účetní období	Minulé účetní období
doprava zásob	doprava zásob
clo k zásobě, celní služby	clo k zásobě, celní služby
DPH k zásobě	DPH k zásobě
provize	provize
žihání, ohýbání, rovnání	žihání, ohýbání, rovnání

Způsob odepisování majetku

Společnost účtuje **dlouhodobý drobný hmotný majetek** od částky 40 000,- Kč za kus do 80.000,- Kč za kus na účet 501 analyticky s časovým rozlišením na dva roky.

Dlouhodobý drobný hmotný majetek od částky 4.000,- Kč za kus do 40.000,- Kč za kus společnost účtuje na účet 501 analyticky bez časového rozlišení.

Takto evidovaný majetek podléhá inventarizaci k 31. 12. 2024. DDHM z minulých let neuvedený v rozvaze, ale vedený v operativní evidenci, činil k 31. 12. 2024 7.757 tis. Kč a je uveden v podrozvahové evidenci.

Předměty po leasingu jsou účtovány na účet 501 příslušné analytiky a časově rozlišeny na dva roky (tak jako ostatní DDHM). Majetek, o kterém tak není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 501 a nepodléhá další evidenci.

Společnost účtuje **dlouhodobý nehmotný majetek** od částky 40.000,- Kč za kus do 80.000,- Kč za kus na účet 518 analyticky s časovým rozlišením na dva roky. Na účet 518 příslušné analytiky účtuje jednotka v ocenění vyšším než 40.000,- Kč za kus a ostatní majetek, o němž tak rozhodne. Majetek, o kterém není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 518 a nepodléhá evidenci.

Účetní odpisy **dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku** jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti dlouhodobého majetku. Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou uplatňovány následující měsíc po zařazení majetku do užívání.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou uplatňovány následující měsíc po zařazení majetku do užívání. Doba životnosti je totožná s daňovými odpisy. Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy je vykázán na příslušném řádku daňového přiznání.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (event.od-do) 2024	Počet let (event.od-do) 2023
Budovy, haly a stavby	30,20	30,20
Stroje, přístroje a zařízení	3,5,10	3,5,10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3	3
Jiný hmotný investiční majetek	2	2
Fotovoltaická elektrárna	240 měsíců	240 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	72 měsíců	72 měsíců
Software	36 měsíců	36 měsíců

Pozemky a nedokončené investice se neodepisují.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

NEHMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK (v tis. Kč)

	Počítačový software	Ostatní nehmotný majetek	DDNM SOFTWARE	Nedokončený NIM	Celkem
Pořizovací cena:					
K 1. lednu 2024	5.142	618	0	370	6.130
Přirůstky	430	370	-	-	800
Převody	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-618	-	-370	-988
K 31. prosinci 2024	5.572	370	0	0	5.942
Oprávký					
K 1. lednu 2042	4.703	618	0	0	5.321
Roční odpis	357	51	-	-	408
Vyřazení majetku	-	-618	-	-	-618
Opravné položky	-	-	-	-	-
K 31. prosinci 2042	5.060	51	0	0	5.111
Účetní zůstatkové hodnoty:					
K 31. prosinci 2024	512	319	0	0	831
Zálohy	-	-	-	-	-

HMOTNÝ INVESTIČNÍ MAJETEK (v tis. Kč)

	Budovy a stavby, pozemky	Stroje a zařízení	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací cena:				
K 1. lednu 2024	1.566	155.770	0	157.336
Přirůstky	-	4.790	10	4.800
Převody	-	-	-	-
Úbytky	-4	-4.402	-	-4.406
K 31. prosinci 2024	1.562	156.158	10	157.730
Oprávký				
K 1. lednu 2024	478	66.367	0	66.845
Roční odpis	48	16.778	-	16.826
Vyřazení	-	-952	-	-952
Převody	-176	176	-	0
K 31. prosinci 2024	350	82.369	0	82.719
Účetní zůstatkové hodnoty:				
K 31. prosinci 2024	1.212	73.789	10	75.011
Zálohy	-	-	-	-

DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost neoceňuje podíly ekvivalencí.

Přehled investic v podnicích s rozhodujícím vlivem (tis. Kč):

	Podíl na základním jmění	Ocenění (netto) 2024	Ocenění (netto) 2023
UNIKOV spol. s r.o.	90 %	0	0

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 dnů.

Souhrnná výše pohledávek více než 5 let po splatnosti:	36.335 tis. Kč
Minulé účetní období:	35.825 tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek 180 dnů a méně než 5 let po splatnosti:	1.582 tis. Kč
Minulé účetní období:	2.149 tis. Kč

TVORBA REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách ve znění pozdějších předpisů. U vybraných pohledávek je tvořena účetní opravná položka stanovená v závislosti na předpokládané rizikovosti jednotlivých skupin pohledávek.

	Zákonné opravné položky			Účetní opravné položky	Opravné položky celkem
	§ 8	§ 8a	§ 8c		
Počáteční stav OP k 1. 1. 2024	36.972	374	8	547	37.901
Tvorba OP	29	429	13	93	562
Zrušení OP	-128	-1	-8	-519	-656
Konečný stav OP k 31. 12. 2024	36.873	800	13	121	37.807

Účetní jednotka v roce 2024 rozpustila opravnou položku k zásobám ve výši 23 tis. Kč.
Opravná položka k zásobám byla k 31.12.2024 ve výši 73 tis. Kč celkem.

V roce 2024 nebyla tvořena účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě.
Účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě je k 31. 12. 2024 ve výši 20.009 tis. Kč

ZÁVAZKY

Souhrnná výše závazků více než 5 let po splatnosti:	0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků 180 dnů po splatnosti:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

Závazky k podnikům ve skupině:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

K 31. 12. 2024 evidovala účetní jednotka závazky ze sociálního pojištění ve výši 1.229 tis. Kč, ze zdravotního pojištění 573 tis. Kč. Jednalo se o závazky z výplaty mezd za 12/2024 splatné v lednu 2025. Tyto závazky byly ve lhůtě splaceny. Společnost přispívá svým zaměstnancům na penzijní připojištění a životní pojištění. V roce 2024 celkem přispěla částkou 635 tis. Kč.

VLASTNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál	7.500 tis. Kč
Ostatní kap. Fondy	90 tis. Kč
Rezervní fond	750 tis. Kč
Zisk minulých let	95.849 tis. Kč
Zisk 2024	30.424 tis. Kč
Záloha na výplatu fondů	-29.915 tis. Kč

Vlastní kapitál celkem	104.698 tis. Kč
-------------------------------	------------------------

V roce 2024 byly vyplaceny podíly na zisku ve výši 80.432 tis. Kč a bylo rozhodnuto o výplatě zálohy na podíl na zisku ve výši 29.915 tis. Kč.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1.1.2012. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem čtyř nástupnických společností, a to odštěpením určené části jejího jmění vymezeného v rámci projektu rozdělení na tyto subjekty: IZ one, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ two, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ three, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ four, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3. Rozhodný den rozdělení 1.1.2018. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

PODÍLY SPOLEČNÍKŮ

JOVING, s.r.o.	2.906.250 Kč – 100 % splaceno
COGANG bvba	2.906.250 Kč – 100 % splaceno
Active management s.r.o.	1.687.500 Kč – 100 % splaceno

BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

a) Krátkodobé bankovní úvěry a půjčky (tis. Kč)

	2024	2023
ČSOB	47.052	39.794
KB	12.161	4.463
Česká spořitelna	21.357	23.943
Celkem	80.570	68.200

b) Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím (tis. Kč)

	2024	2023
ČSOB	5.862	8.483
Komerční banka	12.123	16.346
Celkem	17.985	24.847

59101 DAŇ Z PŘÍJMŮ 2024

Výpočet ročních daní (tis. Kč):

	2024	2023
Zisk (ztráta) před zdaněním	38.438	61.680
Připočitatelné položky (+)	4.003	7.396
Odpočitatelné položky (-)	8.530	14.687
Základ daně (daňová ztráta)	33.911	54.389
Odečet daňové ztráty (-) podle §34 odst.1 zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)	69	84
Základ daně z příjmu	33.841	54.305
Sazba daně	21 %	19 %
Daň z příjmů po slevách	6.990	10.230

ODLOŽENÁ DAŇ

V roce 2024 bylo účtováno o odloženém daňovém závazku ve výši 1.024 tis. Kč. K 31. 12. 2024 evidovala účetní jednotka odložený daňový závazek ve výši 10.651 tis. Kč, který byl tvořen:

- odloženým daňovým závazkem ve výši 10.692 tis. Kč, který vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou,
- odloženou daňovou pohledávkou ve výši 41 tis. Kč, která vznikla z tvorby opravných položek k pohledávkám a zásobám.

REZERVY

V roce 2024 byla vytvořena rezerva ve výši 1 tis. Kč na likvidaci fotovoltaických panelů.

K 31. 12. 2024 účetní jednotka vykazuje rezervu ve výši 16 tis. Kč na likvidaci fotovoltaických panelů.

OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období obsahují především časové rozlišení pojištění, reklamy a předplatného.

Celková částka činí k 31. 12. 2024 **1.385 tis. Kč.**

OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období obsahují především časové rozlišení vyúčtování energií a pojištění pohledávek. Celková částka činí k 31. 12. 2024 **486 tis. Kč.**

Výnosy příštích období byly ve výši **357 tis. Kč.** Jednalo se o přijaté zálohy na dodávky materiálu v roce 2024. Tento postup je aplikován v souladu s výkladem NÚR I-47.

VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Tuzemsko: 634.985 tis. Kč

Zahraničí: 162.190 tis. Kč

NÁKLADY NA ODMĚNY AUDITORSKÉ SPOLEČNOSTI ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ R. 2024:

Audit r. 2024 – 75tis. Kč

Audit r. 2023 – 145 tis. Kč

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost prohlašuje, že po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly předmětem této závěrky nebo její přílohy.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ HV 2024

Výsledek hospodaření ve výši 30.424 tis. Kč bude převeden jako nerozdělený zisk minulých let.

O8 | Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva jednatele společnosti FAVEX, s.r.o. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 podle ustanovení §82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

Ovládaná osoba

FAVEX, s.r.o.
IČ 499 72 367
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 65218
(dále jen ovládaná osoba)

Ovládající osoby

JOVING, s.r.o., IČ: 265 05 436
Slezská 2210/128, Vinohrady
130 00 Praha 3
COGANG bvba
identifikační číslo: 80644
Heist-op-den-Berg, R. Lambrechtsstraat 11,
2220, Belgické království

Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je řízena panem Ing. Vlastimilem Jordánem
na základě stanovené funkce jednatele.

Způsob a prostředky ovládání

V ovládané osobě má každá ovládající osoba obchodní podíl 93/240.
Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady
a prostřednictvím statutárního orgánu.

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou COGANG bvba

FAVEX REAL, s.r.o.
IČ 242 63 087
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 3/6

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou JOVING, s.r.o.

FAVEX REAL, s.r.o.
IČ 242 63 087
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 2/6

II. Přehled jednání učiněných v roce 2024 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesáhne 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2024 nebylo na popud nebo v zájmu ovládajících osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

III. Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Vzájemný obchodní styk probíhá standardním způsobem bez jakýchkoliv mimořádných slev či výhod. Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty. Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby nejsou.

IV. Jiná právní jednání a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna žádná opatření. Ovládaná osoba rovněž neposkytla žádná jiná plnění a nevznikla jí žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnaní.

V. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Z titulu vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou neplynou ani jedné z uvedených osob žádné zvláštní výhody nebo nevýhody.

VI. Závěr

Zprávu o vztazích zpracoval jednatel společnosti FAVEX, s.r.o. v souladu s §82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK) s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy.

V Buchlovicích, dne 25. března 2025

Ing. Vlastimil Jordán – jednatel společnosti