



FAVEX

VÝROČNÍ ZPRÁVA

2025

OBSAH

1. Zpráva o činnosti společnosti v roce 2025	4
2. Základní údaje o společnosti	5
3. Certifikáty	6
4. Vybrané finanční ukazatele 2020-2025	8
5. Zpráva auditora	9
6. Výkazy	13
7. Příloha k účetní závěrce	23
8. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	32



O1 | Zpráva o činnosti společnosti v roce 2025

Vážení společníci a obchodní partneři,
dovolte mi předložit vám zprávu o činnosti společnosti za rok 2025.

Uplynulý rok byl i nadále ovlivněn proměnlivou situací na trhu, zejména přetrvávající opatrností v průmyslovém sektoru, tlakem na ceny a kolísající poptávkou v některých segmentech. Přesto se naší společnosti podařilo udržet stabilní postavení na trhu a pokračovat v poskytování kvalitních služeb v oblasti dodávek a zpracování hutního materiálu.

V průběhu roku 2025 jsme se nadále soustředili na efektivitu interních procesů, optimalizaci nákladů a zvyšování kvality zákaznického servisu. Důraz jsme kladli také na modernizaci technologií, produktivitu výroby a posilování dlouhodobých vztahů s obchodními partnery.

Stabilita společnosti je výsledkem odpovědného přístupu, odbornosti a každodenního nasazení našich zaměstnanců. Velmi si vážíme také důvěry našich zákazníků, dodavatelů a obchodních partnerů, která je pro nás klíčová.

Děkujeme vám za dosavadní spolupráci a podporu. Do dalšího období vstupujeme s odhodláním nadále rozvíjet naši společnost, pružně reagovat na potřeby trhu a poskytovat spolehlivé služby v nejvyšší možné kvalitě.

S úctou,

Ing. Vlastimil Jordán
jednatel společnosti

O2 | Základní údaje o společnosti

Název společnosti:	FAVEX, s.r.o.
Sídlo společnosti:	Slezská 2210/128, Vinohrady, 130 00 Praha 3
Základní jmění:	7.500.000 Kč
Rezervní fond:	750.000 Kč
Společníci:	JOVING, s.r.o. 93/240 COGANG 93/240 Active management s.r.o. 54/240
Vznik společnosti	7. 1. 1994
Hlavní činnost:	nákup a prodej hutního materiálu, skladovací činnost



CERTIFIKÁT

pro systém managementu dle
EN ISO 9001:2015

Certifikační orgán č. 3258 společnosti TÜV NORD Czech, s.r.o., certifikující systémy managementu, akreditovaný ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016, tímto potvrzuje, že společnost

FAVEX, s.r.o.
Slezská 2210/128, Vinohrady
130 00 Praha 3
Česká republika

v provozovně: FAVEX, s.r.o., Hradišťská 98, CZ - 687 08 Buchlovice

provozuje systém managementu ve shodě s požadavky normy EN ISO 9001:2015, a že po dobu platnosti certifikátu, která je 3 roky, bude jeho shoda s normou monitorována.

Obor platnosti

Nákup, skladování, servisní dělení a prodej hutního materiálu.

Registrační číslo certifikátu 3258 100 23 52 0211
Audit, zpráva číslo 1247/2022

Platnost od 12.02.2023
Platnost do 11.02.2026
Počáteční certifikace 2005



Ing. Jiří Panáček
Vedoucí certifikačního místa
TÜV NORD Czech, s.r.o.

Praha, 21.11.2023

TÜV NORD Czech, s.r.o.

Českomoravská 2420/15

CZ - 190 00 Praha 9

www.tuev-nord.cz



CERTIFIKÁT

pro systém managementu dle
EN ISO 14001:2015

Certifikační orgán č. 3258 společnosti TÜV NORD Czech, s.r.o., certifikující systémy managementu, akreditovaný ČIA dle ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016, tímto potvrzuje, že společnost

FAVEX, s.r.o.
Slezská 2210/128, Vinohrady
130 00 Praha 3
Česká republika

v provozovně: FAVEX, s.r.o., Hradišťská 98, CZ - 687 08 Buchlovice

provozuje systém managementu ve shodě s požadavky normy EN ISO 14001:2015, a že po dobu platnosti certifikátu, která je 3 roky, bude jeho shoda s normou monitorována.

Obor platnosti

Nákup, skladování, servisní dělení a prodej hutního materiálu.

Registrační číslo certifikátu 3258 104 23 52 0211
Audit, zpráva číslo 1819/2023

Platnost od 21.11.2023
Platnost do 20.11.2026
Počáteční certifikace 2023



Ing. Jiří Panáček
Vedoucí certifikačního místa
TÜV NORD Czech, s.r.o.

Praha, 21.11.2023

TÜV NORD Czech, s.r.o.

Českomoravská 2420/15

CZ - 190 00 Praha 9

www.tuev-nord.cz



O4 | Vybrané finanční ukazatele 2020–2025

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ukazatele rentability						
Obrat	635 797	962 504	1 148 863	868 083	797 175	862 827
EBIT	32 415	152 119	172 698	61 680	38 438	64 164
EBITDA	45 387	164 996	186 757	78 465	57 974	84 555
EBITDA (%)	7,1	17,1	16,3	9,0	7,3	9,8
ROA (%)	12,2	39,7	50,1	21,2	14,0	20,5
ROE (%)	43,9	102,7	127,6	49,3	38,9	59,6
ROCE (%)	116,9	57,9	72,1	28,6	20,0	28,4
Ukazatele aktivity (dny)						
Doba obratu pohledávek	40	21	16	20	25	30
Doba obratu závazků	35	31	24	26	31	28
Doba obratu skladu	60	65	62	61	64	68
Obratový cyklus peněz	64	55	54	55	58	71
Ukazatele zadluženosti						
Krytí dlouh. majetku vl. kapitálem (%)	91	197	175	141	138	138
D/E ratio (cizí zdroje / VK)	2,6	1,6	1,5	1,3	1,8	1,9
Equity ratio (VK / Aktiva) (%)	27,8	38,7	39,3	42,9	36,1	34,4
Ukazatele likvidity						
Běžná likvidita (optimum 1,8 – 2,5)	2,7	2,7	2,7	3,1	2,8	3,0
Pohotová likvidita (optimum 1 – 1,5)	1,2	1,2	0,7	0,9	1,0	1,0
Okamžitá likvidita (optimum 0,2 – 0,5)	0,2	0,7	0,2	0,1	0,2	0,1

05 | Zpráva auditora

Společníkům

FAVEX, s.r.o., Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3, IČ 499 72 367

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti Favex, s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2025 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou
- a ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž

došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Daně plus s.r.o.

Jižní 923, 686 05 Uherské Hradiště
Číslo osvědčení o zápisu do seznamu 441
Ing. Zuzana Žáková – auditor, číslo oprávnění 1610
V Uherském Hradišti dne 29. 5. 2026

Ing. Zuzana Žáková

ROZVAHA

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Slezská
PRAHA 3
1300

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	+483 351	+157 426	+325 925	+290 033
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	+201 750	+120 572	+81 178	+75 842
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	+6 140	+5 326	+814	+831
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	+5 770	+5 151	+619	+512
B.I.2.1.	Software	+5 770	+5 151	+619	+512
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	+370	+175	+195	+319
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	+175 601	+95 237	+80 364	+75 011
B.II.1.	Pozemky a stavby	+1 562	+398	+1 164	+1 212
B.II.1.1.	Pozemky	+109		+109	+109
B.II.1.2.	Stavby	+1 453	+398	+1 055	+1 103
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	+158 486	+94 839	+63 647	+73 789
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+15 553		+15 553	+10
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	+11 307		+11 307	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	+4 246		+4 246	+10
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	+20 009	+20 009	+0	+0
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	+20 009	+20 009	+0	+0
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	+279 881	+36 854	+243 027	+212 806
C.I.	Zásoby	+161 613	+108	+161 505	+141 532
C.I.1.	Materiál	+7		+7	+18
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C.I.3.	Výrobky a zboží	+161 606	+108	+161 498	+140 657

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.I.3.1.	Výrobky	+3 648		+3 648	+3 111
C.I.3.2.	Zboží	+157 958	+108	+157 850	+137 546
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				+857
C.II.	Pohledávky	+108 565	+36 746	+71 819	+57 063
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	+108 565	+36 746	+71 819	+57 063
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	+108 432	+36 746	+71 686	+53 743
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	+133		+133	+3 320
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				+3 125
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	+21		+21	+14
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	+112		+112	+181
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	+9 703		+9 703	+14 211
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	+362		+362	+284
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	+9 341		+9 341	+13 927
D.	Časové rozlišení aktiv	+1 720		+1 720	+1 385
D.1.	Náklady příštích období	+1 602		+1 602	+1 385
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období	+118		+118	

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	+325 925	+290 033
A.	Vlastní kapitál	+112 039	+104 698
A.I.	Základní kapitál	+7 500	+7 500
A.I.1.	Základní kapitál	+7 500	+7 500
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	+90	+90
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy	+90	+90
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	+90	+90
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	+750	+750
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	+750	+750
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	+96 357	+95 849
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	+96 357	+95 849
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	+51 013	+30 424
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	-43 671	-29 915
B.+C.	Cizí zdroje	+212 805	+184 492
B.	Rezervy	+17	+16
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy	+17	+16
C.	Závazky	+212 788	+184 476
C.I.	Dlouhodobé závazky	+20 447	+28 636
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+10 239	+17 985
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	+10 208	+10 651
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	+192 341	+155 840
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	+112 507	+80 570
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	+65 361	+68 494
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	+14 473	+6 776
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	+4 069	+3 412
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	+2 234	+1 802
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	+8 170	+1 562
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		
C.II.8.7.	Jiné závazky		
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		
D.	Časové rozlišení pasiv	+1 081	+843
D.1.	Výdaje příštích období	+528	+486
D.2.	Výnosy příštích období	+553	+357

Sestaveno dne: 29.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 4 9 9 7 2 3 6 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Slezská
PRAHA 3
1300

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	+188 132	+175 839
II.	Tržby za prodej zboží	+674 695	+621 336
A.	Výkonová spotřeba	+711 662	+665 186
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	+529 732	+491 455
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	+109 141	+104 787
A.3.	Služby	+72 789	+68 944
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-1 102	+715
C.	Aktivace (-)	-81	-205
D.	Osobní náklady	+72 400	+66 730
D.1.	Mzdové náklady	+52 189	+48 520
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	+20 211	+18 210
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	+17 431	+16 023
D.2.2.	Ostatní náklady	+2 780	+2 187
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	+16 754	+17 120
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	+17 780	+17 235
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	+17 780	+17 235
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	+35	-23
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	-1 061	-92
III.	Ostatní provozní výnosy	+3 410	+1 166
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	+1 219	+35
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	+91	
III.3.	Jiné provozní výnosy	+2 100	+1 131
F.	Ostatní provozní náklady	+4 782	+4 438
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	+443	+4
F.2.	Prodáný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	+89	+70
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	+2	
F.5.	Jiné provozní náklady	+4 248	+4 364
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	+61 822	+44 357
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		+1 945
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	+96	+237
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	+96	+237
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		-1 945
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	+1 707	+2 538
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	+1 707	+2 538
VII.	Ostatní finanční výnosy	+7 679	+4 689
K.	Ostatní finanční náklady	+2 726	+8 307
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	+3 342	-5 919
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	+65 164	+38 438
L.	Daň z příjmů	+14 151	+8 014
L.1.	Daň z příjmů splatná	+14 594	+6 990
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	-443	+1 024
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	+51 013	+30 424
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	+51 013	+30 424
*	Čistý obrat za účetní období	+862 827	+797 175

Sestaveno dne: 29.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s.r.o.	
účetní jednotky:	
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH



k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Od: 1.1.2025 Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ 4 9 9 7 2 3 6 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště
Slezská
PRAHA 3
1300

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	+14 211	+8 156
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	+51 013	+38 438
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	+17 591	+19 484
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	+17 780	+17 235
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-1 024	-115
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-776	-31
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou úroků zahrmovaných do ocenění dlouhodobého majetku) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	+1 611	+2 301
A.1.6.	Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace		+94
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu (Z + A.1.)	+68 604	+57 922
A.2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-665	+20 598
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-14 510	-3 058
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dlouhodobých účtů pasivních	+33 853	+19 699
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-20 008	+3 957
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním (A*+ A.2.)	+67 939	+78 520
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrmovaných do ocenění dlouhodobého majetku(-)	-1 707	
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních spol. a fondů) (+)	+96	+237
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-11 735	-9 505
A.7.	Přijaté diviendy a podíly na zisku (+)		
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti (A**+ A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.)	+54 593	+69 252
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-8 017	-1 777
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	+776	+31
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		

Označ.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW)	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti (B.1.+ B.2.+ B.3)	-7 241	-1 746
Peněžní toky z finančních činností			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-8 189	-6 862
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-43 671	-54 589
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v. o. s. a komplementáři u k. s. (-)	-43 671	-54 589
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti (C.1.+ C.2.)	-51 860	-61 451
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků (A***+ B***+ C***)	-4 508	+6 055
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období (P+F)	+9 703	+14 211

Sestaveno dne: 29.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

otisk podacího razítka

k. 31.12.2025

Od: 1.1.2025

Do: 31.12.2025

v tisících Kč

IČ	4	9	9	7	2	3	6	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FAVEX, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Slezská
PRAHA 3
1300

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účty 411, 491)			
A.1.	Počáteční zůstatek	+7 500	+7 500
A.2.	Zvýšení		
A.3.	Snížení		
A.4.	Konečný zůstatek	+7 500	+7 500
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav		
B.2.	Zvýšení		
B.3.	Snížení		
B.4.	Konečný zůstatek		
C. Základní kapitál A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	+7 500	+7 500
C.2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů (-252)		
C.3.	Zvýšení stavu účtu (-252)		
C.4.	Snížení stavu účtu (-252)		
C.5.	Konečný zůstatek účtu (-252)		
C.6.	Konečný zůstatek A. +/- B. se zohledněním účtu (-)252	+7 500	+7 500
D. Ážio (účet 412)			
D.1.	Počáteční zůstatek		
D.2.	Zvýšení		
D.3.	Snížení		
D.4.	Konečný zůstatek		
E. Kapitálové fondy (účet 413)			
E.1.	Počáteční zůstatek	+90	+90
E.2.	Zvýšení		
E.3.	Snížení		
E.4.	Konečný zůstatek	+90	+90
F. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření (účty 414, 416, 417 a 418)			
F.1.	Počáteční zůstatek		
F.2.	Zvýšení		
F.3.	Snížení		
F.4.	Konečný zůstatek		
G. Rezervní fondy (účet 421, 422)			
G.1.	Počáteční zůstatek	+750	+750
G.2.	Zvýšení		
G.3.	Snížení		
G.4.	Konečný zůstatek	+750	+750
H. Ostatní fondy ze zisku (účet 423, 427)			
H.1.	Počáteční zůstatek		
H.2.	Zvýšení		
H.3.	Snížení		
H.4.	Konečný zůstatek		

Označ.	PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	minulém
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	+95 848	+127 276
I.2.	Zvýšení	+30 424	+49 005
I.3.	Snížení	+29 915	+80 432
I.4.	Konečný zůstatek	+96 357	+95 849
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek		
J.2.	Zvýšení		
J.3.	Snížení		
J.4.	Konečný zůstatek		
K. Jiný výsledek minulých období (účet 426)			
K.1.	Počáteční zůstatek		
K.2.	Zvýšení		
K.3.	Snížení		
K.4.	Konečný zůstatek		
L. Zisk / ztráta za účetní období po zdanění			
L.1.	Počáteční zůstatek		
L.2.	Zvýšení	+51 013	+30 424
L.3.	Snížení		
L.4.	Konečný zůstatek	+51 013	+30 424
M. Zálohy na podíl na zisku (účet 432)			
M.1.	Počáteční zůstatek	-29 915	-55 759
M.2.	Zvýšení	-43 671	-29 915
M.3.	Snížení	-29 915	-55 759
M.4.	Konečný zůstatek	-43 671	-29 915
Vlastní kapitál celkem			
X.1.	Počáteční zůstatek	+74 273	+79 857
X.2.	Zvýšení	+37 766	+49 514
X.3.	Snížení	+0	+24 673
X.4.	Konečný zůstatek	+112 039	+104 698

Sestaveno dne: 29.5.2026	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka Ing. JORDÁN VLASTIMIL
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.	
Předmět podnikání: velkoobchod s hutním materiálem	
Pozn.:	

07 | Příloha tvořící součást účetní závěrky k 31. prosinci 2025

Příloha je zpracována v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a vyhláškou 500/2002 Sb., kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2025 a končící dnem 31. prosince 2025

Obecné údaje o účetní jednotce

Název organizace:	FAVEX, s. r. o.
Sídlo:	Praha 3, Slezská 128, č.p.2210, PSČ 13000
Provozovny:	Hradištská 98, 687 08 Buchlovice (zahájení 1. 12. 2001)
IČO:	49972367
DIČ:	CZ49972367 – plátce daně v ČR
Datum zápisu:	7. ledna 1994
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb skladování zboží a manipulace s nákladem pronájem nemovitostí

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00.

Rozhodný den rozdělení 1. 1. 2012.

Společníci s podstatným vlivem

K 31. prosinci 2025 je společnost vlastněna 20 a více procenty:

93/240 - JOVING, s.r.o., Slezská 2210/128, Vinohrady, 130 00 Praha 3

93/240 - COGANG bvba, 2220 Heist-op-den-Berg, Belgie

54/240 - Active management s.r.o., Brněnská 1913, 686 03 Staré Město

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Vlastimil Jordán

Hlinky 201

Uherské Hradiště - Vésky

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA

Provozovna: Hradištská 98, 687 08 Buchlovice

Použité kurzy v účetnictví

Rok 2024: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Rok 2025: pevné měsíční kurzy dle vyhlášení ČNB k 1. prac. dni daného měsíce

Zaměstnanci:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti a souvisejících osobních nákladů činil (tis. Kč):

	2025		2024	
	Zaměstnanci	Z toho	Zaměstnanci	Z toho
		Ředitelé, náměstci a vedoucí organizačních složek		Ředitelé, náměstci a vedoucí organizačních složek
Průměrný počet zaměstnanců	74	3	70	3
Mzdy	52.189	5.295	48.520	4.884
Sociální a zdravotní zabezpečení	17.431	1.640	16.023	1.707
Sociální náklady	2.780	161	2.187	144
Celkem - osobní náklady	72.400	7.096	66.730	6.735

Odměny statutárních orgánů byly v roce 2025 ve výši 0 tis. Kč.

ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025, jsou totožné jako pro rok 2024.

Zásoby jsou účtovány způsobem „A“.

Zásoby stejného druhu jsou oceňovány váženým aritmetickým průměrem.

Způsob ocenění

Druh zásob a majetku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
nakupované zásoby	A, poř.ceny s odchylkou	A, poř.ceny s odchylkou
zásoby ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
H a NHIM ve vlastní režii	vlastní náklady	vlastní náklady
cenné papíry a majetk. účasti	žádné	žádné

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnutých do pořizovacích cen nakupovaných zásob

Běžné účetní období	Minulé účetní období
doprava zásob	doprava zásob
clo k zásobě, celní služby	clo k zásobě, celní služby
DPH k zásobě	DPH k zásobě
provize	provize
žihání, ohýbání, rovnání	žihání, ohýbání, rovnání

Způsob odepisování majetku

Společnost účtuje **dlouhodobý drobný hmotný majetek** od částky 40 000,- Kč za kus do 80.000,- Kč za kus na účet 501 analyticky s časovým rozlišením na dva roky.

Dlouhodobý drobný hmotný majetek od částky 4.000,- Kč za kus do 40.000,- Kč za kus společnost účtuje na účet 501 analyticky bez časového rozlišení.

Takto evidovaný majetek podléhá inventarizaci k 31. 12. 2025. DDHIM z minulých let neuvedený v rozvaze, ale vedený v operativní evidenci, činil k 31. 12. 2025 7.231 tis. Kč a je uveden v podrozvahové evidenci.

Předměty po leasingu jsou účtovány na účet 501 příslušné analytiky a časově rozlišeny na dva roky (tak jako ostatní DDHM). Majetek, o kterém tak není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 501 a nepodléhá další evidenci.

Společnost účtuje **dlouhodobý nehmotný majetek** od částky 40.000,- Kč za kus do 80.000,- Kč za kus na účet 518 analyticky s časovým rozlišením na dva roky. Na účet 518 příslušné analytiky účtuje jednotka v ocenění vyšším než 40.000,- Kč za kus a ostatní majetek, o němž tak rozhodne. Majetek, o kterém není rozhodnuto, je účtován přímo do spotřeby na účet 518 a nepodléhá evidenci.

Účetní odpisy **dlouhodobého hmotného majetku a dlouhodobého nehmotného majetku** jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti dlouhodobého majetku. Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného majetku jsou uplatňovány následující měsíc po zařazení majetku do užívání.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku jsou uplatňovány následující měsíc po zařazení majetku do užívání. Doba životnosti je totožná s daňovými odpisy. Rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy je vykázán na příslušném řádku daňového přiznání.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (event.od-do) 2025	Počet let (event.od-do) 2024
Budovy, haly a stavby	30,20	30,20
Stroje, přístroje a zařízení	3,5,10	3,5,10
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	3	3
Jiný hmotný investiční majetek	2	2
Fotovoltaická elektrárna	240 měsíců	240 měsíců
Ostatní nehmotný majetek	72 měsíců	72 měsíců
Software	36 měsíců	36 měsíců

Pozemky a nedokončené investice se neodepisují.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK (v tis. Kč)

	Počítačový software	Ostatní nehmotný majetek	DDNM SOFTWARE	Nedokončený NIM	Celkem
Pořizovací cena:					
K 1. lednu 2025	5.572	370	0	0	5.942
Přirůstky	496	-	-	-	496
Převody	-	-	-	-	-
Úbytky	-298	-	-	-	-298
K 31. prosinci 2025	5.770	370	0	0	6.140
Oprávký					
K 1. lednu 2025	5.060	51	0	0	5.111
Roční odpis	389	124	-	-	513
Vyřazení majetku	-298	-	-	-	-298
Opravné položky	-	-	-	-	-
K 31. prosinci 2025	5.151	175	0	0	5.326
Účetní zůstatkové hodnoty:					
K 31. prosinci 2025	619	195	0	0	814
Zálohy	-	-	-	-	-

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (v tis. Kč)

	Budovy a stavby, pozemky	Stroje a zařízení	Nedokončené investice	Celkem
Pořizovací cena:				
K 1. lednu 2025	1.562	156.158	10	157.730
Přirůstky	-	7.521	4.236	11.757
Převody	-	-	-	-
Úbytky	-	-5.193	-	-5.193
K 31. prosinci 2025	1.562	158.486	4.246	164.294
Oprávký				
K 1. lednu 2025	350	82.369	0	82.719
Roční odpis	48	17.663	-	17.711
Vyřazení	-	-5.193	-	-5.193
Převody	-	-	-	-
K 31. prosinci 2025	398	94.839	0	95.237
Účetní zůstatkové hodnoty:				
K 31. prosinci 2025	1.164	63.647	4.246	69.057
Zálohy	-	11.307	-	11.307

FINANČNÍ INVESTICE

Společnost neoceňuje podíly ekvivalencí.

Přehled investic v podnicích s rozhodujícím vlivem (tis. Kč):

	Podíl na základním jmění	Ocenění (netto) 2025	Ocenění (netto) 2024
UNIKOV spol. s r.o.	90 %	0	0

KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY

Obvyklá doba splatnosti pohledávek dle smluv je ve společnosti stanovena na 14 dnů.

Souhrnná výše pohledávek více než 5 let po splatnosti:	36.188 tis. Kč
Minulé účetní období:	36.335 tis. Kč
Souhrnná výše pohledávek 180 dnů a méně než 5 let po splatnosti:	861 tis. Kč
Minulé účetní období:	1.582 tis. Kč

TVORBA REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK

Zákonné opravné položky k pohledávkám jsou vytvořeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách ve znění pozdějších předpisů. U vybraných pohledávek je tvořena účetní opravná položka stanovená v závislosti na předpokládané rizikovosti jednotlivých skupin pohledávek.

	Zákonné opravné položky			Účetní opravné položky	Opravné položky celkem
	§ 8	§ 8a	§ 8c		
Počáteční stav OP k 1. 1. 2025	36.873	800	13	121	37.807
Tvorba OP	74	243	0	164	472
Zrušení OP	-385	-1014	-13	-121	-1.533
Konečný stav OP k 31. 12. 2025	36.562	20	0	164	36.746

Účetní jednotka v roce 2025 vytvořila opravnou položku k zásobám ve výši 35 tis. Kč. Opravná položka k zásobám byla k 31. 12. 2025 ve výši 108 tis. Kč celkem.

V roce 2025 nebyla tvořena účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě Kč. Účetní opravná položka k podílům v ovládané osobě je k 31. 12. 2025 ve výši 20.009 tis. Kč.

ZÁVAZKY

Souhrnná výše závazků více než 5 let po splatnosti:	0 tis. Kč
Souhrnná výše závazků 180 dnů po splatnosti:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

Závazky k podnikům ve skupině:	0 tis. Kč
Minulé účetní období:	0 tis. Kč

K 31. 12. 2025 evidovala účetní jednotka závazky ze sociálního pojištění ve výši 1 545 tis. Kč, ze zdravotního pojištění 689 tis. Kč. Jednalo se o závazky z výplaty mezd za 12/2025 splatné v lednu 2026. Tyto závazky byly ve lhůtě splaceny. Společnost přispívá svým zaměstnancům na penzijní připojištění a životní pojištění. V roce 2025 celkem přispěla částkou 662 tis. Kč.

VLASTNÍ KAPITÁL SPOLEČNOSTI

Základní kapitál	7.500 tis. Kč
Ostatní kap. Fondy	90 tis. Kč
Rezervní fond	750 tis. Kč
Zisk minulých let	96.357 tis. Kč
Zisk 2025	51.013 tis. Kč
Záloha na výplatu fondů	-43.617 tis. Kč

Vlastní kapitál celkem	112.039 tis. Kč
-------------------------------	------------------------

V roce 2025 byly vyplaceny podíly na zisku ve výši 29.915 tis. Kč (převedeny ze záloh) a bylo rozhodnuto o výplatě zálohy na podíl na zisku ve výši 43.671 tis. Kč.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem jedné nové obchodní společnosti, a to odštěpením určené části jejího jmění určené v projektu rozdělení na nástupnickou společnost FAVEX REAL, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00. Rozhodný den rozdělení 1.1.2012. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

Společnost FAVEX, s.r.o. se sídlem Praha 3, Slezská 128, PSČ 130 00, IČ 499 72 367, byla rozdělena formou rozdělení odštěpením se vznikem čtyř nástupnických společností, a to odštěpením určené části jejího jmění vymezeného v rámci projektu rozdělení na tyto subjekty: IZ one, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ two, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ three, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3; IZ four, s.r.o., se sídlem: Slezská 2210/128, Vinohrady, 13000 Praha 3. Rozhodný den rozdělení 1.1.2018. Detaily jsou uvedeny v Projektu rozdělení odštěpením, který je uložen v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 65218.

PODÍLY SPOLEČNÍKŮ

JOVING, s.r.o.	2.906.250 Kč – 100 % splaceno
COGANG bvba	2.906.250 Kč – 100 % splaceno
Active management s.r.o.	1.687.500 Kč – 100 % splaceno

BANKOVNÍ ÚVĚRY A VÝPOMOCI

a) Krátkodobé bankovní úvěry a půjčky (tis. Kč)

	2025	2024
ČSOB	53.312	47.052
KB	30.456	12.161
Česká spořitelna	28.739	21.357
Celkem	112.507	80.570

b) Dlouhodobé závazky k úvěrovým institucím (tis. Kč)

	2025	2024
ČSOB	2.946	5.862
Komerční banka	7.293	12.123
Celkem	10.239	17.985

59101 DAŇ Z PŘÍJMŮ 2025

Výpočet ročních daní (tis. Kč):

	2025	2024
Zisk (ztráta) před zdaněním	65.164	38.438
Připočitatelné položky (+)	5.171	4.003
Odpočitatelné položky (-)	121	8.530
Základ daně (daňová ztráta)	70.214	33.911
Odečet daňové ztráty (-) podle §34 odst.1 zákona o daních z příjmu		
Odečet ostatních položek (-)	162	69
Základ daně z příjmu	70.052	33.841
Sazba daně	21 %	21 %
Daň z příjmů po slevách	14.594	6.990

ODLOŽENÁ DAŇ

V roce 2025 bylo účtováno o odloženém daňovém závazku ve výši 443 tis. Kč. K 31. 12. 2025 evidovala účetní jednotka odložený daňový závazek ve výši 10.208 tis. Kč, který byl tvořen:

- odloženým daňovým závazkem ve výši 10.265 tis. Kč, který vznikl z rozdílu mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou,
- odloženou daňovou pohledávkou ve výši 57 tis. Kč, která vznikla z tvorby opravných položek k pohledávkám a zásobám.

REZERVY

V roce 2025 byla vytvořena rezerva ve výši 1 tis. Kč na likvidaci fotovoltaických panelů.
K 31. 12. 2025 účetní jednotka vykazuje rezervu ve výši 17 tis. Kč na likvidaci fotovoltaických panelů.

OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období obsahují především časové rozlišení pojištění, reklamy a předplatného.
Celková částka činí k 31. 12. 2025 **1.502 tis. Kč.**

OSTATNÍ PASIVA

Výdaje příštích období obsahují především časové rozlišení vyúčtování energií a pojištění pohledávek. Celková částka činí k 31. 12. 2025 **528 tis. Kč.**
Výnosy příštích období byly ve výši **553 tis. Kč.** Jednalo se o přijaté zálohy na dodávky materiálu v roce 2025. Tento postup je aplikován v souladu s výkladem NÚR I-47.

VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Tuzemsko: 719.872 tis. Kč

Zahraničí: 154.140 tis. Kč

UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Společnost prohlašuje, že po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné skutečnosti, které by nebyly předmětem této závěrky nebo její přílohy.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ HV 2025

Výsledek hospodaření ve výši 51.013 tis. Kč bude převeden jako nerozdělený zisk minulých let.

O8 | Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Zpráva jednatele společnosti FAVEX, s.r.o. o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 podle ustanovení §82 a násl. Zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

Ovládaná osoba

FAVEX, s.r.o.
IČ 499 72 367
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 2210/128, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 65218
(dále jen ovládaná osoba)

Ovládající osoby

JOVING, s.r.o., IČ: 265 05 436
Slezská 2210/128, Vinohrady
130 00 Praha 3
COGANG bvba
identifikační číslo: 80644
Heist-op-den-Berg, R. Lambrechtsstraat 11,
2220, Belgické království

Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je řízena panem Ing. Vlastimilem Jordánem
na základě stanovené funkce jednatele.

Způsob a prostředky ovládání

V ovládané osobě má každá ovládající osoba obchodní podíl 93/240.
Ovládání společnosti je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady
a prostřednictvím statutárního orgánu.

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou COGANG bvba

FAVEX REAL, s.r.o.
IČ 242 63 087
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 3/6

Ostatní osoby ovládané stejnou ovládající osobou – firmou JOVING, s.r.o.

FAVEX REAL, s.r.o.
IČ 242 63 087
společnost s ručením omezeným
sídlo: Slezská 128, 130 00 Praha 3
obchodní podíl: 2/6

II. Přehled jednání učiněných v roce 2025 na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesáhne 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

V roce 2025 nebylo na popud nebo v zájmu ovládajících osob učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahující 10 % vlastního kapitálu společnosti.

III. Přehled jednání a vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými

Vzájemný obchodní styk probíhá standardním způsobem bez jakýchkoliv mimořádných slev či výhod. Ceny dodávek byly stanoveny na úrovni obvyklé pro nezávislé subjekty. Jiná plnění, příp. pokyny a právní úkony ovládající osoby nejsou.

IV. Jiná právní jednání a ostatní opatření v zájmu nebo na popud propojených osob a posouzení toho, zda vznikla ovládané osobě újma

V zájmu propojených osob nebyla učiněna žádná právní jednání. V zájmu nebo na popud propojených osob nebyla ovládanou osobou přijata nebo uskutečněna žádná opatření. Ovládaná osoba rovněž neposkytla žádná jiná plnění a nevznikla jí žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnaní.

V. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů propojených osob, související rizika

Z titulu vztahů mezi ovládanou a ovládající osobou neplynou ani jedné z uvedených osob žádné zvláštní výhody nebo nevýhody.

VI. Závěr

Zprávu o vztazích zpracoval jednatel společnosti FAVEX, s.r.o. v souladu s §82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. (ZOK) s péčí řádného hospodáře na základě dostupných informací. Zpráva o vztazích se připojuje k výroční zprávě a do sbírky listin se ukládá v rámci výroční zprávy.

V Buchlovicích, dne 25. března 2026

Ing. Vlastimil Jordán – jednatel společnosti